

((اسناد کشت مشارکتی ذرت سیلوئی))

موضوع مزایده: به استناد مفاد بند یک صورتجلسه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ هیئت مدیره محترم شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) با شماره ثبت ۳۷ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۸۶۰۹۴ در نظر دارد: **زمین زراعی به مساحت ۲۶۱/۶ هکتار جهت کشت مشارکتی محصول ذرت سیلوئی** خود را منتشره در سایت شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان بر اساس شرایط و مشخصات اسناد مزایده مندرج در اسناد مزایده به اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط واگذار نماید.

اسناد مزایده:

۱. **مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار :** مندرج در جدول پیشنهاد قیمت
۲. **نوع تضمین :** فیش بانکی، یا ضمانتنامه بانکی (حداقل با اعتبار سه ماه از زمان شرکت در مزایده) و یا چک صیادی ثبت شده بنام شرکت به کد ملی (۱۰۸۶۰۴۸۶۰۹۴)
۳. شرکت کنندگان بایستی نسبت به دریافت اسناد از طریق سایت شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان اقدام نمایند.
۴. از نظر شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان اصل بر این است که شرکت کننده در مزایده ضمن بازدید و مشاهده میدانی موضوع مزایده و با آگاهی کامل از شرایط محیطی، اقلیمی و سایر محدودیت ها و امکانات و مطالعه دقیق کلیه اوراق و شرایط عمومی و اختصاصی مورد مزایده پیشنهاد قیمت داده است بنابراین ادعای جهل و اشتباه در تطبیق آن با آنچه که مد نظرش بوده و یا هر گونه ادعا و اعتراض دیگری پس از تقدیم پاکت حاوی پیشنهاد قیمت و اعلام نتیجه مردود میباشد.
۵. داوطلبان شرکت در مزایده بایستی پیشنهادات خود را «در سه پاکت» الف، ب و پیشنهاد قیمت» به صورت جداگانه لاک و مهر نموده و هر سه پاکت را در داخل یک لاف یا پاکت مناسب لاک و مهر شده قرار داده و حداکثر تا ساعت ۱۳ بعد از ظهر روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ به دفتر حراست شرکت واقع در اداره مرکزی طبقه دوم تحویل نمایند و به پاکت های داده شده بعد از ساعت ۱۳ ظهر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

[illegible]

۶. پاکت (ب):

۱. تصویر شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی
۲. ارائه تصویر اساسنامه، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی و تصویر مدارک هویتی دارندگان امضاء مجاز برای شرکت کنندگان اشخاص حقوقی الزامی است.
۳. شرکت کنندگان بایستی اسناد مزایده و نمونه قرارداد را (به جز فرم تعهد و پیشنهاد) امضاء نموده و به همراه پاکت الف (توسط صاحبان امضای مجاز) و در پاکت (ب) تحویل حراست شرکت نمایند.
۴. اصل تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان (پیوست شماره ۱) و اصل تعهد مبنی بر عدم تابعیت کشور بیگانه.
۵. ارائه فرم تعهد و التزام رعایت قانون مبارزه با پولشویی و آیین نامه های مربوطه.
۶. چنانچه در هر مرحله از فرایند معامله در صورت جعلی بودن اسناد معامله مشخص شود شرکت حق دارد ضمن ضبط ضمانتنامه، مبلغ سپرده نسبت به فسخ یکطرفه پیمان و وصول خسارت وارده از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.
۷. مدارک و اسناد ناشستی بدون قلم خوردگی ارائه شود و در صورت مخدوش بودن و قلم خوردگی از دور مزایده خارج خواهد شد.

تذکر: کلیه مدارک خواسته شده در پاکت ب می بایست توسط صاحبان امضاء مجاز، مهر و امضاء گردد در غیر اینصورت، مدارک، ناقص تلقی و از دور مزایده حذف خواهد شد.

۷. **پاکت ج (پیشنهاد حصه تناژی شرکت):** فقط فرم پیشنهاد **حصه تناژی شرکت** خواهد بود که در این رابطه پیشنهاد دهندگان موظف هستند پس از بررسی دقیق موارد، پیشنهادات خود را امضا نموده و بدون قید و شرط به روی پیوست فرم پیشنهاد **حصه تناژی شرکت** درج و فرم موصوف نیز امضا شده و تحویل نمایند.

۸. مواعد زمانی:

➤ **تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹**

➤ **زمان بازگشایی پاکت ها: روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ رأس ساعت ۱۴:۰۰ بعد از ظهر در محل سالن جلسات شهرک شهید آیت اله غفاری**

- ۹ شرکت در رد یک و یا تمام پیشنهادات در کلیه مراحل مزایده مختار است.
- ۱۰ در هنگام ارزیابی مالی، مزایده گری که بالاترین حصه پیشنهادی را حائز شده باشد بعنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین باشد.
- ۱۱ پس از اعلام نتایج مزایده سپرده نفرات اول و دوم مزایده نگهداری و بقیه مسترد خواهد شد.
- ۱۲ چنانچه نفر اول برنده مزایده ظرف مدت هفت روز پس از اعلام نتایج مزایده جهت انعقاد قرارداد حاضر نشود سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان ترتیب عمل خواهد شد.
- ۱۳ فرد برنده موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی به میزان حداقل ۱۰ درصد مبلغ مورد معامله را (با اعتبار برابر مدت قرارداد و قابل تمدید تا ارائه تسویه حساب های قانونی) بعنوان تضمین انجام تعهدات خود ظرف مدت هفت روز بعد از اعلام برنده بودن در زمان عقد قرارداد در وجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) ارائه نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده فرد برنده به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان نحوه عمل خواهد شد.
- ۱۴ فرد برنده موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی و یا اسناد ملکی مطابق قوانین یا مقررات مزایده و مناقصه به میزان مبلغ برآورد حصه شرکت را (با اعتبار برابر مدت قرارداد و قابل تمدید تا ارائه تسویه حساب های قانونی) جهت عقد قرارداد تحویل نماید.

- ۱۵ پرداخت کلیه کسورات قانونی هزینه مزایده مربوطه متعلقه بعهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۶ حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با ارائه معرفی نامه در جلسه بازگشایی پیشنهادهای واصله آزاد می باشد.
- ۱۷ شرکت کنندگان در مزایده نباید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات دولت مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ باشند و در همین راستا بایستی فرم پیوست شماره ۱ را تکمیل، مهر و امضاء نموده و در پاکت ب ارائه نمایند.
- ۱۸ مزایده از لحاظ مراحل برگزاری بصورت یک مرحله ای می باشد.
- ۱۹ هرگونه تغییر در فرایند برگزاری مزایده به پیشنهاد دهندگان از طریق روابط عمومی شرکت اعلان خواهد شد.
- ۲۰ نتایج فراخوان مزایده و برنده بصورت حضوری پس از بازگشایی پیشنهادات اعلام خواهد شد.

۲۱ مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از تاریخ بازگشایی برابر یک ماه می باشد. حصه های پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از تناژ پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد نامبردگان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.

۲۲ شرکت کنندگان حقیقی و حقوقی که طرف دعوی شرکت می باشند به هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند و در صورت شرکت در مزایده به پیشنهاد های آنان ترتیب اثر داده نخواهد شد همچنین اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد در سنوات گذشته که به دلایل عدم انجام تعهدات و یا ایجاد ضرر و زیان به هر طریقی موجب نارضایتی کارفرما (شرکت کشت و صنعت مغان) شده است حق شرکت در مزایده را نداشته و در صورت ارائه پیشنهاد قیمت ترتیب اثر داده نخواهد شد...

۳۰: تعهدات عامل:

۳۰-۱- برنده مزایده با علم و اطلاع کامل و پس از رؤیت و بازدید دقیق از مزرعه، اقدام به شرکت در مزایده نموده است و متعهد می گردد از محصول تولیدی، در وهله نخست، سهم متعلق به شرکت مغان را مطابق قرارداد تحویل نماید. در صورت تخلف و عدم تحویل تمام یا بخشی از حصه شرکت، متخلف مکلف است معادل دو برابر ارزش روز (با کشف قیمت کمیته کشف قیمت و مصوب کمیته فنی امور بازرگانی و مجتمع زراعت) سهم تحویل نشده را به عنوان وجه التزام و جریمه قراردادی به شرکت پرداخت نماید.

تبصره: در صورت کسر تحویل ذرت سیلوئی از سوی عامل به مزارع ما بقی مبلغ از محل تضامین عامل به نفع شرکت اقدام خواهد شد. ۳۰-۲- در صورت عدم رسیدگی عامل به مزرعه به طریقی که باعث افت در عملکرد شود و این موضوع از طریق رئیس بخش و مسئول بخش کشاورزی زراعت گزارش شود خسارت وارده از محل تضمین عامل توسط امور مالی محاسبه و در حساب عامل منظور خواهد شد و عامل هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۳۰-۳- هر گونه برداشت ذرت سیلوئی با هماهنگی مدیران امور زراعت خواهد بود.

۳۰-۴- شرکت هیچگونه تعهد و مسئولیتی در خصوص تأمین و تحویل ادوات کاشت، داشت و برداشت محصول فوق را ندارد.

۳۰-۵- عامل متعهد می گردد زمین مورد مزارعه را با آگاهی و رویت کامل و بعد از بررسی کیفیت و حاصل خیزی از نظر زهداری و نی زاری و درست بودن مساحت و ... را بدون نقص و ایراد تحویل گرفته و بعداً حق هیچ گونه ادعایی در هیچ موردی منجمله در موارد ذکر شده را نخواهد داشت. ضمناً تحویل زمین به برندگان مزایده قبل از انعقاد قرارداد توسط کمیته ای متشکل از امور زراعت، فنی و عمرانی و حراست با حضور برنده مزایده مساحی و طی صورتجلسه تحویل خواهد شد.

۳۰-۶- مسئولیت انجام کلیه عملیات اجرایی و هزینه های مربوط به تهیه زمین و تولید (کاشت، داشت، برداشت و حمل) محصول ذرت سیلوئی بعهده عامل بوده و تحت هر شرایطی عامل حق استفاده از امکانات شرکت را نخواهد داشت.

۳۰-۷- در صورت بروز هرگونه تخلف از طرف عامل و یا نیروهای تحت امر ایشان که در اثر آن خساراتی به شرکت و یا شخص ثالث وارد گردد، خسارت وارده از محل تضمین و مطالبات عامل وصول خواهد گردید.

۳۰-۸- تحویل آب طبق دستور العمل شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان بوده و توسط میرآب هر بخش تنظیم خواهد شد و عامل حق دستکاری دریچه های آب را نخواهد داشت. همچنین در صورت خشکسالی و کمبود آب از ناحیه امور منابع آب مغان و شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان، شرکت بعنوان مزارع هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و در صورت کشت محصول دیگر، شرکت راساً خسارت وارده را از محل تضامین کسر خواهد نمود.

۳۰-۹- در زمین هایی که توسط شرکت، شخم، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده های مختلف جهت تهیه اراضی ذرت سیلوئی مورد استفاده قرار گرفته باشد هزینه عملیات انجام شده براساس تعرفه های جاری شرکت و نهاده های تحویلی براساس قیمت خرید و با احتساب هزینه حمل محاسبه به حساب برنده شرکت محاسبه خواهد شد.

۳۰-۱۰- عامل مؤظف است زمین مورد مزارعه را پس از انقضای مدت قرارداد تعیین شده در ماده ۲ قرارداد عیناً و دفعتاً به شرکت تحویل دهد و حق فروش پس چر و جمع آوری بقایای ذرت سیلوئی و پس چر ذرت سیلوئی و حق مزارعه دادن زمین مورد مزارعه را به غیر نخواهد داشت در غیر اینصورت خسارت وارده از این بابت توسط مدیریت زراعت برآورد و بحساب عامل منظور خواهد شد.

۳۰-۱۱- با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً برای ذرت سیلوئی در نظر گرفته شده و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار عامل قرار می گیرد و لذا عامل صرفاً ملزم به کشت محصول ذرت سیلوئی می باشد و مسئولیت هرگونه عارضه بعد از کشت کلاً بعهده عامل بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف عامل مسموع نخواهد بود و عامل حق تغییر و تبدیل ذرت سیلوئی به سایر محصولات را جزئاً یا کلاً نخواهد داشت.

۳۰-۱۲- عامل موظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماری ها و علف های هرز و جمع آوری ظروف سموم و غذا و سایر اشغال می باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس مجتمع زراعت شرکت از محل مطالبات و تضامین عامل کسر خواهد شد و در صورتی که عامل به هر دلیلی توصیه های کارشناسی در جهت اصول صحیح زراعت و نیز تمیز نگه داشتن مزرعه از علف های هرز را اجرا نکند شرکت می تواند در طول مدت اجرای قرارداد (در هر مقطع زمانی) آن را بصورت یکجانبه فسخ نموده و براساس ماده ۶ قرارداد تسویه حساب خواهد شد.

۳۰-۱۳- مسئولیت هر گونه حوادث ناشی از کار در رابطه با انجام عملیات موضوع قرارداد کلاً بعهده عامل خواهد بود و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و به هر صورت حتی اگر در این خصوص بر علیه شرکت یا مدیران مربوطه حکم محکومیتی از مراجع قضایی یا سازمان تامین اجتماعی یا اداره کار دایر بر پرداخت دیه یا جرایم ماده ۶۶ ق ت ا و سایر مجازات های مالی یا غیر مالی صادر گردد معادل همان مبالغ محکومیتی بعلاوه هزینه دادرسی و و کالت و سایر هزینه ها را از عامل رأساً اخذ و یا حسب مورد مطالبه خواهد شد.

۳۰-۱۴- اعتراض عامل به وزن، درصد افت ذرت سیلوئی قبل از تخلیه به انبار شرکت قابل بررسی خواهد بود و بعد از تخلیه اعتراض وارد نبوده و ارقام مورد محاسبه همان عددی خواهد بود که در قبوض رسمی شرکت درج شده است و عامل حق اعتراض بعد از تخلیه را، ضمن عقد خارج لازم، در خصوص موارد فوق از خود سلب و ساقط نمود.

۳۰-۱۵- شرکت در خصوص خرید محصولات تولید شده مازاد بر حصه شرکت تعهدی ندارد و عامل در صورت تمایل می تواند حصه خود را با قیمت مصوب کشف قیمت به شرکت تحویل نماید.

۳۰-۱۶- حفاظت از مزارع مورد مزارعه از اشخاص و غیره بعهده عامل می باشد.

۳۰-۱۷- اصل بر این است که عامل، علم و اطلاع کامل در زمینه علوم و فنون کشت و زرع ذرت سیلوئی را دارد و در صورت ورود خسارت ادعای عامل به استناد عدم اطلاعات مکفی، در هیچ مرجع قضایی و اداری مسموع نیست و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۳۰-۱۸- عامل مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارکنان تحت امر وی به شرکت و اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می کند.

۳۰-۱۹- پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات و نظایر آن بر عهده عامل می باشد.

۳۰-۲۰- عامل ضمن قبول بندهای فوق ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را نسبت به مفاد این قرارداد و کافه خیارات قانونی از جمله خیار غبن ولو در اعلی درجه را در حال و آتیه از خود سلب و اسقاط می نماید.

۳۰-۲۱- تامین کلیه ادوات و ماشین آلات کشاورزی از قبیل تراکتور، گاو آهن، دیسک، کمباین و کود و بذر به تعداد و میزان لازم در کشاورزی مکانیزه بر عهده عامل می باشد.

۳۰-۲۲- کلیه هزینه های ناشی از استخدام کارگران جهت شخم زنی، آماده سازی، وجین، جمع آوری محصول، حمل محصول به انبار مزارع و سمپاشی به منظور جلوگیری از آفات احتمالی ولو به صورت هوایی و هزینه های ناشی از حفاظت و مواظبت، نگاهداری مزرعه و محصول و غیره بر عهده و هزینه عامل می باشد.

۳۰-۲۳- عامل مکلف و متعهد است پس از برداشت محصول حصه مذکور مزارع باضافه حصه خود را که طی این قرارداد صلح قطعی نمود را حداکثر ظرف مدت هفت روز به انبار شرکت مزارع تحویل و تسلیم نماید.

۳۰-۲۴- چنانچه بنا به هر دلیل عامل در اثناء یا در ابتدای مزارعه حمل مزارعه را ترک کند و یا آنکه در تامین و انجام تعهدات مالی و غیر مالی قراردادی مندرج در این قرارداد کوتاهی یا امتناع ورزد این مزارعه با اخذ خسارات و ضبط و برداشت تضامین از سوی مزارع قابل فسخ خواهد بود.

۳۰-۲۵- در صورتیکه در اثنای مزارعه و قبل از ظهور ثمره ، این مزارعه ابطال یا منفسخ و یا فسخ گردد، مزارع حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که بجای عامل آنرا بجا آورد یا رأساً انجام دهد و هزینه های مربوطه را مزارع از عامل دریافت خواهد نمود و عامل مستحق اجرت المثل با کسر ۳۰ درصد هزینه بالاسری هزینه های مذکور علاوه بر اصل آن خواهد بود که تمامی این مبالغ از سوی شرکت تشخیص و محاسبه و اعمال می شود و عامل حق اعتراض در این خصوص را ضمن شرط لازم خارج از خود سلب نمود.

۳۰-۲۶- اگر بنا به جهات مختلفه مزارعه بعد از ظهور ثمره فسخ شود هر یک از مزارع و عامل به نسبتی که بین آنها مقرر بوده شریک در ثمره هستند لیکن مزارع حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که بجای عامل آنرا بجا آورد یا رأساً انجام دهد و هزینه های مربوطه را مزارع از عامل دریافت خواهد نمود و عامل مستحق ۵۰ درصد از قسمت سالم محصول، با کسر ۳۰ درصد هزینه بالاسری هزینه های مذکور علاوه بر اصل آن خواهد بود که تمامی این مبالغ از سوی شرکت تشخیص و محاسبه و اعمال میشود و عامل حق اعتراض در این خصوص را ضمن شرط لازم خارج از خود سلب نمود.

۳۰-۲۷- در پایان مدت مزارعه چنانچه زرع نرسیده باشد مزارع حق دارد که زراعت را ازاله کند یا آنرا به اخذ مبلغ موضوع قرارداد (تعهدات عامل) برای هر هکتار را بقا نماید.

۳۰-۲۸- عامل به هیچ وجه حق ندارد از محل حصه خود برای زراعت حداکثر با حتی یک نفر شریک شود چون تمامی آن را به صلح قطعی واگذار کرده است. به عبارت دیگر عامل حق انتقال مزارعه یا تسلیم زمین مورد مزارعه را به هیچ صورت ولو به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و غیره ندارد.

۳۰-۲۹- انجام بیمه مناسب محصول موضوع این قرارداد و پرداخت هزینه آن بعهده عامل می باشد ولی صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل ، تگرگ ، سرما زده گی و آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره مزارعه (شرکت) هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و عامل هر گونه ادعا و اعتراض نسبت به نهاده ها و یا بذر و یا سایر اقلام تحویلی به عامل بعنوان قیمت غیر نقدی ثمن را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می نماید و خسارات ناشی از این قرارداد در این صورت به تشخیص مزارعه از تضامین عامل و یا ضامن او مطالبه و اخذ خواهد شد.

۳۰-۳۰- درخصوص قطعات دیم شرکت هیچ گونه مسئولیتی در قبال تامین آب نخواهد داشت و شخصاً مسئولیت تامین آب بعهده برنده مزایده خواهد بود و در قطعات دیم که فاقد تأسیسات آبیاری بوده و عامل بایستی جهت آبیاری از موتور پمپ و نوار تیپ استفاده نماید و برداشت آب از کانال اصلی توسط عامل با استفاده از موتور پمپ شخصی خود صورت می گیرد و ایستگاههای آبیاری قطره ای و همچنین سیستم آبیاری شرکت در اختیار عامل قرار نگرفته و شرکت هیچگونه مسوولیتی در قبال تامین پمپ آبیاری یا لوازم مورد نیاز نخواهد داشت.

۳۰-۳۱- برندگان مزایده در آبیاری مزارع متعهد به استفاده از نوار تیپ خواهد بود.

۳۰-۳۲- بقایای ذرت سیلوئی متعلق به شرکت مغان می باشد.

۳۰-۳۳- برنده مزایده در پایان برداشت موظف به جمع آوری و حمل نوارهای تیپ خواهد بود.

۳۰-۳۴- تحویل زمین به برندگان مزایده قبل از انعقاد توسط کمیته ای متشکل از امور زراعت، فنی و عمرانی و حراست با حضور برنده مزایده مساحی طی صورتجلسه تحویل خواهد شد.

۳۰-۳۵- شرکت کنندگان حقیقی و حقوقی که طرف دعوی شرکت می باشند به هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند و در صورت شرکت در مزایده به پیشنهاد های آنان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳۰-۳۶- مدارک و اسناد بایستی بدون قلم خوردگی ارائه شود و در صورت مخدوش بودن و قلم خوردگی از دور مزایده خارج خواهد شد. نماید.

۳۱- تعهدات شرکت:

- ۳۱-۱- هزینه پرداخت آب بهای زمین مورد مزارعه براساس تعرفه آب بهاء شرکت بهره برداری شبکه آبیاری و زهکشی مغان در سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ بر عهده شرکت می باشد.
- ۳۱-۳- با توجه به عدم وجود تاسیسات آبرسانی در قطعات دیم، مستاجر موظف است جهت انتقال آب برای آبیاری مزرعه مورد برنده از موتور پمپ و سایر قطعات مورد نیاز استفاده نماید و شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال انتقال آب به قطعات مذکور ندارد.

۳۲- شرایط اختصاصی مزایده جهت مشارکتی ذرت سیلوئی

- ۳۲-۱- قطعه بلوک مورد مزایده صرفاً برای کاشت محصول ذرت سیلوئی می باشد و برنده مزایده حق تغییر محصول را ندارد.
- ۳۲-۲- برنده مزایده بایستی تا مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ نسبت به برداشت و تحویل مزرعه مورد اجاره به شرکت اقدام نماید و خسارت ناشی از هرگونه تأخیر در برداشت از محل تضامین اخذ شده به نفع شرکت وصول خواهد شد.
- ۳۲-۳- برنده مزایده حق استفاده از سموم غیر مجاز که دارای پسماند بوده و برای محصول بعدی مضر می باشد را ندارد.
- ۳۲-۴- بذور مورد استفاده مستأجر باید از مبادی مورد تأیید موسسه تحقیقات تهیه گردد و در غیر اینصورت مسئولیت آن بر عهده ایشان می باشد.
- ۳۲-۵- در قطعات دیم شرکت هیچگونه تعهدی در قبال تأمین آب ندارد و مستأجر ملزم به استفاده از موتور پمپ و نوار تیپ می باشد.
- ۳۲-۶- هرگونه حوادث از قبیل ایجاد آتش سوزی و ... ناشی از سهل انگاری عوامل پیمانکار که باعث ایجاد خسارت به مزرعه شرکت گردد از محل تضامین اخذ شده قابل وصول خواهد بود.
- ۳۲-۷- حفاظت از مزارع مورد اجاره از احشام و اشخاص و غیره بعهدہ مستأجر می باشد.
- ۳۲-۸- انجام بیمه مناسب محصول موضوع این قرارداد و پرداخت هزینه آن بعهدہ مستأجر می باشد ولی صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، سرما زدگی و آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره، شرکت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۳۲-۹- پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات متعلقه و نظایر آن بر عهده مستأجر خواهد بود.
- ۳۲-۱۰- هزینه پرداخت آب بهای زمین مورد مزارعه براساس تعرفه آب بهاء شرکت بهره برداری شبکه آبیاری و زهکشی مغان بر عهده شرکت می باشد.
- ۳۲-۱۱- مستأجر حق برداشت و فروش بقایای محصول را ندارد.

۳۲-۱۲- تحویل زمین به برندگان مزایده قبل از انعقاد توسط کمیته ای متشکل از امور زراعت، فنی و عمرانی و حراست با حضور برنده مزایده مساحی طی صورتجلسه تحویل خواهد شد.

۳۲-۱۳- شرکت کنندگان حقیقی و حقوقی که طرف دعوی شرکت می باشند به هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند و در صورت شرکت در مزایده به پیشنهاد های آنان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳۲-۱۴- مدارک و اسناد بایستی بدون قلم خوردگی ارائه شود و در صورت مخدوش بودن و قلم خوردگی از دور مزایده خارج خواهد شد.

۳۲-۱۵- در هر مرحله از فرایند معامله در صورت جعلی بودن اسناد معامله و همچنین کالای مورد معامله مشخص شود شرکت حق دارد ضمن ضبط ضمانتنامه، مبلغ سپرده نسبت به فسخ یکطرفه پیمان و وصول خسارت وارده از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

ردیف	درصد ماده خشک تحویلی	درصد افت	مبلغ کسری	کسری نهایی	مبلغ نهایی به کیلو گرم (ریال)
۱	۲۵ درصد و به بالا	-			
۲	۲۴ درصد	۱			
۳	۲۳ درصد	۲			
۴	۲۲ درصد	۳			

۳۳- شرایط اختصاصی آگهی:

۳۳-۱- شرکت در مقابل تامین آب مورد نیاز مزارع هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۳۳-۲- برنده مزایده پس از برنده شدن حق هر گونه شکایتی یا تامین دلیلی برای موضوع مزایده را از خود سلب و ساقط می نماید.

۳۳-۳- برنده مزایده موظف به جمع آوری نوارهای تیپ می باشد و در صورت عدم جمع آوری توسط برنده مزایده، هزینه های مربوطه طبق نظر کلی امور زراعت و تصویب در کمیته فنی امور بازرگانی و مجتمع زراعت از محل تضامین وی اخذ خواهد شد.

((فرم تعهد و پیشنهاد قیمت))

اینجانب /این شرکت فرزند..... ش. ش صادره از به شماره ملی ثبت شده به شماره ضمن بازدید از موضوع مورد مزایده و کسب اطلاعات کامل و مطالعه دقیق کلیه اوراق مزایده و اعاده کلیه اوراق مذکور که امضاء و مهر به مهر گردیده است و با قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مزایده فوق و ارائه یک فقره ضمانتنامه بانکی یا اصل فیش واریزی به شماره عهده بانک شعبه بمبلغ ریال و پیشنهاد قیمت خود را برای موضوع مزایده بشرح جدول ذیل اعلام میدارم.

(جدول پیشنهاد قیمت)

ردیف	محصول	بخش	قطعه بلوک	مساحت (هکتار)	تضمین (ریال)	مقدار پایه (کیلوگرم)	مقدار پیشنهادی برای هر هکتار (کیلوگرم)
۱	ذرت سیلوئی مشارکتی	۴	۱۰۷-۴-۱	۱۴	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	
۲	ذرت سیلوئی مشارکتی	۵	۱۴۲-۱	۱۲	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	
۳	ذرت سیلوئی مشارکتی	۱۰	۱۰۳-۳	۱۰/۲	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	
۴	ذرت سیلوئی مشارکتی	۱۰	۱۲۰-۲	۱۲/۷	۳۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	
۵	ذرت سیلوئی مشارکتی	۱۰	۱۳۳-۱	۱۸	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	
۶	ذرت سیلوئی مشارکتی	۱۰	۱۰۱-۴	۱۸	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	
۷	ذرت سیلوئی مشارکتی	۷	۷۲۲-۲	۳۰/۵	۷۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	
۸	ذرت سیلوئی مشارکتی	۶	۶۵۱-۱	۲۷	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	
۹	ذرت سیلوئی مشارکتی	۶	۶۸۲-۱	۲۹	۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	
۱۰	ذرت سیلوئی مشارکتی	۱۱	۱۱۱۷-۱	۱۷	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	
۱۱	ذرت سیلوئی مشارکتی	۱	۵۱۱-۴	۲۷/۸	۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	
۱۲	ذرت سیلوئی مشارکتی	۲	۷۰۸-۵	۱۲	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	
۱۳	ذرت سیلوئی مشارکتی	۷	۶۷۲-۱	۲۳	۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	
۱۴	ذرت سیلوئی مشارکتی	۹	۱۱۴-۱	۱۰/۴	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	

* تناژ های پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از تناژ پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد نامبردگان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.

* ثبت دقیق مشخصات و تکمیل موارد خواسته شده در فرم تعهد و پیشنهاد قیمت الزامی است.

* ارائه آنالیز قیمت در جدول (پیشنهاد قیمت) به انضمام قیمت پیشنهادی الزامی است و به پیشنهادات فاقد آنالیز ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* ملاک تعیین برنده مزایده، بالاترین تناژ پیشنهادی می باشد.

* ضمناً چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم که قرارداد را بر اساس برگ اسناد مزایده و نمونه قرارداد پیوست که امضاء نموده و در پاکت ب قرار داده ام با تغییرات و ملحقاتی که عندالزوم از لحاظ تطبیق آن با اوضاع و احوال این مزایده و اعلان واگذاری در آن داده می شود امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات مطابق برگ شرایط تسلیم نمایم./

* مدارک و اسناد بایستی بدون قلم خوردگی ارائه شود و در صورت مخدوش بودن و قلم خوردگی از دور مزایده خارج خواهد شد.

((نمونه قرارداد کشت مشارکتی ذرت سیلوئی))

این قرارداد بر اساس آگهی مزایده محلی و صورتجلسه کمیسیون معاملات و توافقات بعمل آمده بشرح ذیل بین شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان بعنوان شرکت یا مزارع، از طرف دیگر آقای: فرزند: بشماره شناسنامه: صادره از: مغان متولد: به شماره ملی: و کد پستی: به اقامتگاه قانونی و انتخابی: تلفن: که از این پس در این قرارداد عامل در کشت و صنعت و دامپروری مغان منعقد گردید.

ماده ۱: موضوع قرارداد:

۱- مزارعه در سطح هکتار زمین در بخش به قطعه بلوک های شماره ملکی مزارع که عامل مورد مزارعه را رؤیت نموده و با وقوف کامل از محل وقوع، حدود و مشخصات قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد مزارعه کرده و مورد مزارعه صرفاً برای زراعت ذرت سیلوئی در معرض مزارعه قرار گرفته و بر حسب اقرار برای زرع مقصود قابل است.

۲- صلح قطعی حصه عامل از محصول ذرت سیلوئی تولید شده در زمین صدرالذکر و تحویل آن به شرکت برابر شرایط مندرج در این قرارداد می باشد.

ماده ۲: مدت قرارداد:

مدت قرارداد: از تاریخ شروع قرارداد لغایت ۱۵ / ۰۸ / ۱۴۰۵ خواهد بود.

انقضای مدت قرارداد مانع مطالبه حقوق یا خسارات احتمالی طرفین نخواهد بود.

ماده ۳: صلح قطعی حصه عامل:

عامل ضمن عقد صلح معوض خارج لازم که صیغه آن فی المجلس و بطور شفاهی جاری گردید تمامی حصه خود از این قرارداد مزارعه اعم از عین و منفعت را به شرکت (مزارع) بصورت قطعی واگذار نمود و شرکت مال الصلح ذرت سیلوئی (با وزن خالص محصول) تحویلی عامل براساس ذرت سیلوئی تحویلی اعلامی در آگهی مزایده مورخه ۰۰۰۰۰۰۰۰ و با اعمال هزینه های عملیاتی انجام شده قبل از عقد قرارداد به نرخ هر کیلو گرم ذرت دانه ای به مبلغ ریال به مقدار ذرت سیلوئی تحویلی در هنگام عقد قرارداد اضافه خواهد شد و در صورت تمایل، عامل میتواند حصه محصول خود را با قیمت مصوب و نحوه پرداخت شرکت تحویل نماید.

ماده ۴: نحوه محاسبه و دریافت مبلغ قرارداد:

هزینه و اجرای عملیات زراعی مربوط به کاشت، داشت و برداشت و خدمات مکانیزه و نهاده های مصرفی تحویلی از قبیل بذر، کود، سم و ... در طول مدت قرارداد بر عهده و هزینه عامل می باشد.

ماده ۵: نحوه پرداخت بهای ذرت سیلوئی تحویلی:

شرکت پس از دریافت گزارش میزان ذرت سیلوئی خالص تحویلی که به تأیید مدیر امور انبارها رسیده باشد مبلغ حصه عامل از طریق امور مالی شرکت به شماره حساب ۰۰۰۰۰ نزد بانک بر اساس قیمت مصوب شرکت و یا سایر مراجع ذیصلاح پس از کسر حصه خود محاسبه و پس از کسر بخشی از ثمن که بصورت غیر نقدی در قالب نهاده های تحویل شده به عامل اعم از بذر و ... خدمات ارائه شده از سوی شرکت در اثنای مدت قرارداد که طی اسناد و مدارک مثبت تقدیم و به امضای طرفین که به منزله توافق بوده و توسط امور مالی شرکت پرداخت خواهد نمود.

تبصره: ملاک تعیین وزن محموله ارسالی گزارش برگ باسکول شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان می باشد.

ماده ۶: تضمین قرارداد:

عامل جهت تضمین اجرای صحیح مفاد قرارداد و ذرت دانه ای تحویلی و همچنین در قبال اخذ بخشی از ثمن که بصورت غیر نقدی و خدمات تحویل میشود و اجرای کلیه تعهدات قراردادی در مواعد مشخصه به نحویکه موجب نقص در محصول نگردد فقره ضمانت بانکی به مبلغ ریال نزد شرکت تودیع می نماید که در صورت عدم ایفای تعهدات وی، کل مبلغ مندرج به نفع شرکت وصول خواهد شد و در این زمینه نظر شرکت ملاک عمل و مورد پذیرش عامل خواهد بود و عامل حق هرگونه ادعا و اعتراض آتی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط مینماید. حق مطالبه کلیه حقوق

مندرج در این قرارداد حتی پس از پایان قرارداد و تسویه حساب کامل و استرداد کسورات قانونی و تضمینات و غیره به هر دلیل برای شرکت محفوظ بوده و عامل مکلف به ایفای آن می باشد و نمی تواند با استناد به گذشت زمان و تسویه حساب، ادعای عدم مسئولیت نماید.

ماده ۷: تعهدات عامل:

- ۱- برنده مزایده با علم و اطلاع کامل و پس از رؤیت و بازدید دقیق از مزرعه، اقدام به شرکت در مزایده نموده است و متعهد می گردد از محصول تولیدی، در وهله نخست، سهم متعلق به شرکت مغان را مطابق قرارداد تحویل نماید. در صورت تخلف و عدم تحویل تمام یا بخشی از حصه شرکت، متخلف مکلف است معادل دو برابر ارزش روز (با کشف قیمت کمیته کشف قیمت و مصوب کمیته فنی امور بازرگانی و مجتمع زراعت) سهم تحویل نشده را به عنوان وجه التزام و جریمه قراردادی به شرکت پرداخت نماید.
- تبصره: در صورت کسر تحویل ذرت سیلوئی از سوی عامل به مزارع ما بقی مبلغ از محل تضامین عامل به نفع شرکت اقدام خواهد شد.
- ۲- در صورت عدم رسیدگی عامل به مزرعه به طریقی که باعث افت در عملکرد شود و این موضوع از طریق رئیس بخش و مسئول بخش کشاورزی زراعت گزارش شود خسارت وارده از محل تضمین عامل توسط امور مالی محاسبه و در حساب عامل منظور خواهد شد و عامل هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۳- هر گونه برداشت ذرت سیلوئی با هماهنگی مدیران امور زراعت خواهد بود.
- ۴- شرکت هیچگونه تعهد و مسئولیتی در خصوص تأمین و تحویل ادوات کاشت، داشت و برداشت محصول فوق را ندارد.
- ۵- **عامل متعهد می گردد زمین مورد مزارعه را با آگاهی و رویت کامل و بعد از بررسی کیفیت و حاصل خیزی از نظر زهداری و نی زاری و درست بودن مساحت و ... را بدون نقص و ایراد تحویل گرفته و بعداً حق هیچ گونه ادعایی در هیچ موردی منجمله در موارد ذکر شده را نخواهد داشت. ضمانت تحویل زمین به برندگان مزایده قبل از انعقاد قرارداد توسط کمیته ای متشکل از امور زراعت، فنی و عمرانی و حراست با حضور برنده مزایده مساحی و طی صورتجلسه تحویل خواهد شد.**
- ۶- مسئولیت انجام کلیه عملیات اجرایی و هزینه های مربوط به تهیه زمین و تولید (کاشت، داشت، برداشت و حمل) محصول ذرت سیلوئی بعهده عامل بوده و تحت هر شرایطی عامل حق استفاده از امکانات شرکت را نخواهد داشت.
- ۷- در صورت بروز هرگونه تخلف از طرف عامل و یا نیروهای تحت امر ایشان که در اثر آن خساراتی به شرکت و یا شخص ثالث وارد گردد، خسارت وارده از محل تضمین و مطالبات عامل وصول خواهد گردید.
- ۸- تحویل آب طبق دستور العمل شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان بوده و توسط میرآب هر بخش تنظیم خواهد شد و عامل حق دستکاری درپچه های آب را نخواهد داشت. و همچنین در صورت خشکسالی و کمبود آب از ناحیه امور منابع آب مغان و شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان، شرکت بعنوان مزارع هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و در صورت کشت محصول دیگر، شرکت راساً خسارت وارده را از محل تضامین کسر خواهد نمود.
- ۹- در زمین هایی که توسط شرکت، شخم، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده های مختلف جهت تهیه اراضی ذرت سیلوئی مورد استفاده قرار گرفته باشد هزینه عملیات انجام شده براساس تعرفه های جاری شرکت و نهاده های تحویلی براساس قیمت خرید و با احتساب هزینه حمل به حساب عامل محاسبه کسر خواهد شد.
- ۱۰- عامل موظف است زمین مورد مزارعه را پس از انقضای مدت قرارداد تعیین شده در ماده ۲ قرارداد عیناً و دفعتاً به شرکت تحویل دهد و حق فروش ذرت سیلوئی و پس چر ذرت سیلوئی و حق مزارعه دادن زمین مورد مزارعه را به غیر نخواهد داشت در غیر این صورت خسارت وارده از این بابت توسط مدیریت زراعت برآورد و بحساب عامل منظور خواهد شد.
- ۱۱- با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً برای ذرت سیلوئی در نظر گرفته شده و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار عامل قرار می گیرد و لذا عامل صرفاً ملزم به کشت محصول ذرت سیلوئی می باشد و مسئولیت هرگونه عارضه بعد از کشت کلاً

بعهده عامل بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف عامل مسموع نخواهد بود و عامل حق تغییر و تبدیل ذرت سیلوئی به سایر محصولات را جزئاً یا کلاً نخواهد داشت.

۱۲- عامل موظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماری‌ها و علف‌های هرز و جمع‌آوری ظروف سموم و غذا و سایر اشغال می‌باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس مجتمع زراعت شرکت از محل مطالبات و تضامین عامل کسر خواهد شد و در صورتی که عامل به هر دلیلی توصیه‌های کارشناسی در جهت اصول صحیح زراعت و نیز تمیز نگه داشتن مزرعه از علف‌های هرز را اجرا نکند شرکت می‌تواند در طول مدت اجرای قرارداد (در هر مقطع زمانی) آن را بصورت یکجانبه فسخ نموده و براساس ماده ۶ قرارداد تسویه حساب خواهد شد.

۱۳- مسئولیت هر گونه حوادث ناشی از کار در رابطه با انجام عملیات موضوع قرارداد کلاً بعهده عامل خواهد بود و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و به هر صورت حتی اگر در این خصوص بر علیه شرکت یا مدیران مربوطه حکم محکومیتی از مراجع قضایی یا سازمان تامین اجتماعی یا اداره کار دایر بر پرداخت دیه یا جرایم ماده ۶۶ ق ت ا و سایر مجازات‌های مالی یا غیر مالی صادر گردد معادل همان مبالغ محکومیتی بعلاوه هزینه دادرسی و و کالت و سایر هزینه‌ها را از عامل رأساً اخذ و یا حسب مورد مطالبه خواهد شد.

۱۴- اعتراض عامل به وزن، درصد افت ذرت سیلوئی قبل از تخلیه به انبار شرکت قابل بررسی خواهد بود و بعد از تخلیه اعتراض وارد نبوده و ارقام مورد محاسبه همان عددی خواهد بود که در قبوض رسمی شرکت درج شده است و عامل حق اعتراض بعد از تخلیه را، ضمن عقد خارج لازم، در خصوص موارد فوق از خود سلب و ساقط نمود.

۱۵- حفاظت از مزارع مورد مزارعه از اشخاص و اشخاص و غیره بعهده عامل می‌باشد.

۱۶- اصل بر این است که عامل، علم و اطلاع کامل در زمینه علوم و فنون کشت و زرع ذرت سیلوئی را دارد و در صورت ورود خسارت ادعای عامل به استناد عدم اطلاعات مکفی، در هیچ مرجع قضایی و اداری مسموع نیست و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۷- عامل مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارکنان تحت امر وی به شرکت و اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می‌کند.

۱۸- پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات و نظایر آن بر عهده عامل می‌باشد.

۱۹- عامل ضمن قبول بندهای فوق ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را نسبت به مفاد این قرارداد و کافه خیارات قانونی از جمله خیار غبن ولو در اعلی درجه را در حال و آتی از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۲۰- تامین کلیه ادوات و ماشین‌آلات کشاورزی از قبیل تراکتور، گاو آهن، دیسک، کمباین و کود و بذر به تعداد و میزان لازم در کشاورزی مکانیزه بر عهده عامل می‌باشد.

۲۱- کلیه هزینه‌های ناشی از استخدام کارگران جهت شخم زنی، آماده‌سازی، وجین، جمع‌آوری محصول، حمل محصول به انبار مزارع و سمپاشی به منظور جلوگیری از آفات احتمالی ولو به صورت هوایی و هزینه‌های ناشی از حفاظت و مواظبت، نگهداری مزرعه و محصول و غیره بر عهده و هزینه عامل می‌باشد.

۲۲- عامل مکلف و متعهد است در زمان برداشت ابتدا حصه شرکت را با نظر کارشناسان امور زراعت و دامپروری و با رطوبت حداکثر ۱۴٪ در محل انبار علوفه شرکت تحویل دهد.

۲۳- چنانچه بنا به هر دلیل عامل در اثناء یا در ابتدای مزارعه حمل مزارعه را ترک کند و یا آنکه در تامین و انجام تعهدات مالی و غیر مالی قراردادی مندرج در این قرارداد کوتاهی یا امتناع ورزد این مزارعه با اخذ خسارات و ضبط و برداشت تضامین از سوی مزارع قابل فسخ خواهد بود.

۲۴- در صورتیکه در اثنای مزارعه و قبل از ظهور ثمره، این مزارعه ابطال یا منفسخ و یا فسخ گردد، مزارع حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که بجای عامل آنرا بجا آورد یا رأساً انجام دهد و هزینه‌های مربوطه را مزارع از عامل دریافت خواهد نمود و عامل مستحق

اجرت المثل با کسر ۳۰ درصد هزینه بالاسری هزینه های مذکور علاوه بر اصل آن خواهد بود که تمامی این مبالغ از سوی شرکت تشخیص و محاسبه و اعمال می شود و عامل حق اعتراض در این خصوص را ضمن شرط لازم خارج از خود سلب نمود.

۲۵- اگر بنا به جهات مختلفه مزارعه بعد از ظهور ثمره فسخ شود هر یک از مزارع و عامل به نسبتی که بین آنها مقرر بوده شریک در ثمره هستند لیکن مزارع حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که بجای عامل آنرا بجا آورد یا رأساً انجام دهد و هزینه های مربوطه را مزارع از عامل دریافت خواهد نمود و عامل مستحق ۵۰ درصد از قسمت سالم محصول، با کسر ۳۰ درصد هزینه بالاسری هزینه های مذکور علاوه بر اصل آن خواهد بود که تمامی این مبالغ از سوی شرکت تشخیص و محاسبه و اعمال می شود و عامل حق اعتراض در این خصوص را ضمن شرط لازم خارج از خود سلب نمود.

۲۶- در پایان مدت مزارعه چنانچه زرع نرسیده باشد مزارع حق دارد که زراعت را ازاله کند یا آنرا به اخذ مبلغ موضوع قرارداد (تعهدات عامل) برای هر هکتار را بقا نماید.

۲۷- عامل به هیچ وجه حق ندارد از محل حصه خود برای زراعت حداکثر با حتی یک نفر شریک شود چون تمامی آن را به صلح قطعی واگذار کرده است. به عبارت دیگر عامل حق انتقال مزارعه یا تسلیم زمین مورد مزارعه را به هیچ صورت ولو به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و غیره ندارد.

۲۸- انجام بیمه مناسب محصول موضوع این قرارداد و پرداخت هزینه آن بعهده عامل می باشد ولی صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، سرما زده گی و آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره مزارعه (شرکت) هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و عامل هر گونه ادعا و اعتراض نسبت به نهاده ها و یا بذر و یا سایر اقلام تحویلی به عامل بعنوان قیمت غیر نقدی ثمن را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می نماید و خسارات ناشی از این قرارداد در این صورت به تشخیص مزارعه از تضامین عامل و یا ضامن او مطالبه و اخذ خواهد شد.

۲۹- درخصوص قطعات دیم شرکت هیچ گونه مسئولیتی در قبال تامین آب نخواهد داشت و شخصا مسئولیت تامین آب بعهده برنده مزایده خواهد بود.

۳۰- برندگان مزایده در آبیاری مزارع متعهد به استفاده از نوار تیپ خواهد بود.

۳۱- بقایای ذرت سیلوئی متعلق به شرکت مغان می باشد.

۳۲- برنده مزایده در پایان برداشت موظف به جمع آوری و حمل نوارهای تیپ خواهد بود.

۳۳- تحویل زمین به برندگان مزایده قبل از انعقاد توسط کمیته ای متشکل از امور زراعت، فنی و عمرانی و حراست با حضور برنده مزایده مساحی طی صورتجلسه تحویل خواهد شد.

۳۴- شرکت کنندگان حقیقی و حقوقی که طرف دعوی شرکت می باشند به هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند و در صورت شرکت در مزایده به پیشنهاد های آنان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳۵- مدارک و اسناد بایستی بدون قلم خوردگی ارائه شود و در صورت مخدوش بودن و قلم خوردگی از دور مزایده خارج خواهد شد.

۳۶- در هر مرحله از فرایند معامله در صورت جعلی بودن اسناد معامله و همچنین کالای مورد معامله مشخص شود شرکت حق دارد ضمن ضبط ضمانتنامه، مبلغ سپرده نسبت به فسخ یکطرفه پیمان و وصول خسارت وارده از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

ماده ۸- تعهدات شرکت:

۱- هزینه پرداخت آب بهای زمین مورد مزارعه براساس تعرفه آب بهاء شرکت بهره برداری شبکه آبیاری و زهکشی مغان در سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ بر عهده شرکت می باشد.

۲- باتوجه به عدم وجود تاسیسات آبرسانی در قطعات دیم، مستاجر موظف است جهت انتقال آب برای آبیاری مزرعه مورد برنده از موتور پمپ و سایر قطعات مورد نیاز استفاده نماید و شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال انتقال آب به قطعات مذکور ندارد.

ماده ۹- شرایط اختصاصی مزایده جهت کشت مشارکتی ذرت سیلوئی

- ۱- قطعه بلوک مورد مزایده صرفاً برای کاشت محصول ذرت سیلوئی می باشد و برنده مزایده حق تغییر محصول را ندارد.
- ۲- برنده مزایده بایستی تا مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ نسبت به برداشت و تحویل مزرعه مورد اجاره به شرکت اقدام نماید و خسارت ناشی از هرگونه تأخیر در برداشت از محل تضامین اخذ شده به نفع شرکت وصول خواهد شد.
- ۳- برنده مزایده حق استفاده از سموم غیر مجاز که دارای پسماند بوده و برای محصول بعدی مضر می باشد را ندارد.
- ۴- بذور مورد استفاده مستأجر باید از مبادی مورد تأیید موسسه تحقیقات تهیه گردد و در غیر اینصورت مسئولیت آن بر عهده ایشان می باشد.
- ۵- در قطعات دیم شرکت هیچگونه تعهدی در قبال تأمین آب ندارد و مستأجر ملزم به استفاده از موتور پمپ و نوار تیپ می باشد.
- ۶- هرگونه حوادث از قبیل ایجاد آتش سوزی و ... ناشی از سهل انگاری عوامل پیمانکار که باعث ایجاد خسارت به مزرعه شرکت گردد از محل تضامین اخذ شده قابل وصول خواهد بود.
- ۷- حفاظت از مزارع مورد اجاره از احشام و اشخاص و غیره بعهده مستأجر می باشد.
- ۸- انجام بیمه مناسب محصول موضوع این قرارداد و پرداخت هزینه آن بعهده مستأجر می باشد ولی صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، سرما زدگی و آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره، شرکت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۹- پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات متعلقه و نظایر آن بر عهده مستأجر خواهد بود.
- ۱۰- هزینه پرداخت آب بهای زمین مورد مزارع براساس تعرفه آب بهاء شرکت بهره برداری شبکه آبیاری و زهکشی مغان بر عهده شرکت می باشد.
- ۱۱- مستأجر حق برداشت و فروش بقایای محصول را ندارد.
- ۱۲- تحویل زمین به برندگان مزایده قبل از انعقاد توسط کمیته ای متشکل از امور زراعت، فنی و عمرانی و حراست با حضور برنده مزایده مساحی طی صورتجلسه تحویل خواهد شد.
- ۱۳- شرکت کنندگان حقیقی و حقوقی که طرف دعوی شرکت می باشند به هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند و در صورت شرکت در مزایده به پیشنهاد های آنان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۴- مدارک و اسناد بایستی بدون قلم خوردگی ارائه شود و در صورت مخدوش بودن و قلم خوردگی از دور مزایده خارج خواهد شد.

ماده ۱۰- شرایط اختصاصی آگهی:

- ۱- شرکت در مقابل تأمین آب مورد نیاز مزارع هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۲- برنده مزایده پس از برنده شدن حق هرگونه شکایتی یا تأمین دلیلی برای موضوع مزایده را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۳- برنده مزایده موظف به جمع آوری نوارهای تیپ می باشد و در صورت عدم جمع آوری توسط برنده مزایده، هزینه های مربوطه طبق نظر کلی امور زراعت و تصویب در کمیته فنی بازرگانی امور بازرگانی و مجتمع زراعت از محل تضامین وی اخذ خواهد شد.

۴- در زمان برداشت، مستأجر موظف است حصه شرکت را به صورت خشک و با رطوبت حداکثر ۱۴٪ طبق نظر کارشناسان امور دامپروری و امور زراعت در محل خوراک دام تحویل دهد.

ماده ۱۱: شروط و توضیحات:

در صورتیکه مالیات بر ارزش افزوده از محل عوارض و مالیات بر درآمد موضوع مزارعه تعلق یابد بعهده عامل می باشد.

ماده ۱۲: اقامتگاه طرفین قرارداد:

اقامتگاه قانونی طرفین همان نشانی مندرج در این قرارداد می باشد و طرفین مکلفند در صورت هر گونه تغییر در نشانی خود کتباً مراتب را به طرف دیگر قرارداد اعلام نمایند و در غیر اینصورت ابلاغ کلیه اوراق و احکام اعم از اداری و قضائی به آدرس مندرج در قرارداد، معتبر و قانونی تلقی می گردد.

ماده ۱۳: ناظران اجرای قرارداد:

مدیر زراعت، رئیس بخش مربوطه شرکت بعنوان ناظران اجرای قرارداد انتخاب و در تمامی موارد اجرایی قرارداد اعم از آنکه واجد جنبه مالی یا غیر مالی باشد نظر ناظر قرارداد قاطع ادعاهای طرفین بوده و مرجع تشخیص است و طرفین حق اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۴: ضامن اجرای تعهدات:

آقای ۰۰۰۰ با امضای ظهر اسناد تضمینی عامل در این قرارداد اجرای تمامی تعهدات مالی و غیر مالی ایشان را متضامناً و منفرداً ضمانت نموده و براساس مواد مربوط به ضمان در قانون مدنی بدون هیچ قید و شرطی اجرای این تعهدات را بر عهده می گیرد.

ماده ۱۵: حوادث غیر مترقبه و عوامل قهریه:

این قرارداد از شمول حوادث قهریه و فورس مازور خارج بوده و حوادث قهریه یا فورس مازور موجب اسقاط مسئولیت اجرای تعهدات قراردادی و خسارت ناشی از آن برای طرفین نیست و حدوث عوامل طبیعی، عامل را از اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد بری نمی سازد مگر اینکه تأثیرات آن به تأیید شرکت رسیده باشد.

ماده ۱۶: ماده حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد ابتدا با مذاکره طرفین و از طریق مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه از این طریق با ارجاع به مراجع قضایی ذیصلاح پیگیری و حل و فصل خواهد شد.

* این قرارداد در ۱۵ ماده و ۳۵ بند و ۴ تبصره (جمعاً در ۵ صفحه) و در ۴ نسخه تنظیم و در کمال صحت و علم آگاهی دقیق طرفین خصوصاً عامل از مفاد آن بین طرفین منعقد و مبادله گردید و کلیه مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است.

* شماره (سری/ ۰۰۰۰۰۰۰۰) موضوع ماده پنج قرارداد که عیناً به امور مالی ارسال می گردد.

شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان سهامی عام

علی میرزاده

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت

عامل

نام و نام خانوادگی:

.....

امضاء و اثر انگشت

پیوست شماره ۱

فرم تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی

فرم اشخاص حقیقی :

اینجانب _____ فرزند _____ متولد _____ / _____ / _____ دارای شماره شناسنامه _____ صادره از حوزه _____
شهر _____ کد ملی _____
ساکن در نشانی _____ شاغل به شغل _____ به نشانی _____ شماره تماس همراه و ثابت: _____ همراه _____
کد پستی _____ کد اقتصاد _____

فرم اشخاص حقوقی:

شرکت / موسسه _____ به شماره ثبت _____ مورخ _____ در اداره ثبت شهرستان _____ با شناسه ملی _____
با نمایندگی آقای / خانم _____ فرزند _____ متولد _____ / _____ / _____ دارای شماره شناسنامه _____ صادره از حوزه _____
شهر _____ کد ملی _____ بعنوان _____ نشانی : _____

تلفن ثابت : _____

فاکس : _____ شماره تماس همراه : _____

کد پستی: _____ کد اقتصادی : _____

اقامتگاه قانونی شرکت / مؤسسه : استان _____ شهرستان _____ خیابان _____ کوی _____ پلاک _____

فرم اشخاص:

با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن ، بدینوسیله
متعهد و ملتزم می شوم ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد ، خودداری
نمایم.

محل مهر و امضاء مجاز شرکت _____

محل امضاء شخص حقیقی _____

پیوست شماره ۲

فرم درخواست عودت ودیعه

موضوع: مناقصه شماره ۵۵۰/۳۹۹۵ : زمین های مزروعی به مساحت ۲۶۱/۶ هکتار جهت کشت ذرت سیلوئی بصورت مشارکتی در سال زراعی ۱۴۰۵

باسلام ،

احتراماً، شرکت / اینجانب به شماره ثبتی / شماره شناسنامه و شناسه ملی / کد ملی شرکت بنامهای (برای شخصیت حقوقی میبایست نام صاحبان امضای مجاز و اطلاعات ثبتی شرکت قید گردد) و با صاحب امضاء مجاز) تقاضا دارم در صورت برنده نشدن در مناقصه فوق مبالغ واریزی به شماره حساب و شماره شبا بانک شعبه واریز و یا ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار این شرکت / اینجانب را به آدرس ذیل ارسال فرمایید.

شماره کد ملی:

شماره کد پستی

شماره تلفن ثابت:

شماره تلفن همراه:

نشانی دقیق خریدار:

پیوست شماره ۳

«تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ... در معاملات دولتی مورخه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲»

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع با ثبات برسد، کارفرما یا مناقصه‌گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود اعلام نماید. همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می‌باشد. این پیشنهاددهنده متعهد می‌شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می‌دارد که بر مجازاتهای متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می‌باشد.

نام پیشنهاد دهنده

تاریخ

پیوست شماره ۴

نام شرکت :	نوع شرکت :
تاریخ ثبت شرکت :	شماره ثبت شرکت :
آخرین سرمایه ثبت شده :	ریال
کد اقتصادی :	شناسه ملی :
نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت :	

نام سهام داران / اعضا هیات مدیره شرکت :

نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	سمت	میزان سهم

معرفی صاحبان امضای مجاز در شرکت :

نام و نام خانوادگی :	سمت:	نمونه امضاء :
نام و نام خانوادگی :	سمت:	نمونه امضاء :

آدرس شرکت :
شماره تلفن :
شماره همراه :
شماره نمابر :
E-mail :

مشخصات فوق می بایست بر اساس آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی تکمیل گردد . ضمناً تکمیل مشخصات جدول فوق الزامی می باشد.