



مدارک و اسناد بایستی بدون قلم خوردگی ارائه شود و در صورت مخدوش بودن و قلم خوردگی از دور مزایده خارج خواهد شد. اسناد پیوست پیشنهاد قیمت به هیچ وجه شامل قیمت پیشنهادی مزایده گر نمی باشد و ارسال پیشنهاد قیمت در فایل پیوست ممنوع می باشد. ملاک ارزیابی مزایده گران بر اساس قیمت پیشنهادی درج شده در سیستم می باشد و فایل پیوست شامل مدارک مورد نیاز دستگاه مزایده گزار است. اسناد بارگذاری در پاکت(ب) فقط در یک pdf بارگذاری شود.

تذکر: کلیه مدارک خواسته شده در پاکت ب می بایست توسط صاحبان امضاء مجاز، مهر و امضاء گردد در غیر اینصورت، مدارک، ناقص تلقی و از دور مزایده حذف خواهد شد.

**پاکت (پیشنهاد قیمت) الکترونیکی محتوی:** فقط فرم پیشنهاد قیمت خواهد بود که در این رابطه پیشنهاد دهندگان موظف هستند پس از بررسی دقیق موارد، پیشنهادات خود را امضا الکترونیکی با برنامه امضا دیجیتال بدون قید و شرط به روی پیوست فرم پیشنهاد قیمت درج و فرم موصوف نیز امضا شده و بارگذاری نمایند. نیازی به ارسال فیزیکی پاکت های ب و ج نبوده و بارگذاری دیجیتال آنها کافی می باشد و بدیهی است به پیشنهادات فاقد ارائه اصل ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی قبل از زمان بازگشایی، در جلسه بازگشایی پاکت ها ترتیب اثر داده نخواهد شد و شرکت کننده بایستی قبل از زمان بازگشایی پاکت الف خود را بصورت سرپیسته به امور حراست شرکت تحویل نماید.

### ۳. مواعد زمانی :

➤ تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

➤ مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ تا ساعت ۱۹

➤ مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ تا ساعت ۱۲ ظهر

➤ زمان بازگشایی پاکت ها: روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ راس ساعت ۱۴ بعد از ظهر در محل سالن جلسات شهرک شهید آیت اله غفاری

شرکت در رد یک و یا تمام پیشنهادات در کلیه مراحل مزایده مختار است.

در هنگام ارزیابی مالی، مزایده گری که بالاترین قیمت را حائز شده باشد بعنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین باشد.

پس از اعلام نتایج مزایده سپرده نفرات اول و دوم مزایده نگهداری و بقیه مسترد خواهد شد.

چنانچه نفر اول برنده مزایده ظرف مدت هفت روز پس از اعلام نتایج مزایده جهت انعقاد قرارداد حاضر نشود سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان ترتیب عمل خواهد شد.

فرد برنده موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی به میزان حداقل ۱۰ درصد مبلغ مورد معامله را (با اعتبار برابر مدت قرارداد و قابل تمدید تا ارائه تسویه حساب های قانونی) بعنوان تضمین انجام تعهدات خود ظرف مدت هفت روز ۷/ بعد از اعلام برنده بودن در زمان عقد قرارداد در وجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) ارائه نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده فرد برنده به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان نحوه عمل خواهد شد.

۱-۱۵- فرد برنده موظف است ضمن اجرای بند ۱۵ اسناد اقدامات لازم ظرف هفت روز کاری انجام دهد در صورت عدم قرارداد شرکت نسبت به حراج زمین مورد نظر اقدام و با نفر دوم نسبت به اعلام برنده اقدام نماید.

در صورت عدول برنده از انجام تعهدات خود تضمین انجام تعهدات وی به نفع شرکت ضبط خواهد شد. علاوه بر آن هر گونه مطالبات شرکت از طریق ممکن دریافت خواهد شد. پرداخت کلیه کسورات قانونی هزینه مزایده مربوطه متعلقه بعهده مستاجر خواهد بود.

حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با ارائه معرفی نامه در جلسه بازگشایی پیشنهاداتی واصله آزاد می باشد.

شرکت کنندگان در مزایده نباید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات دولت مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ باشند و در همین راستا بایستی فرم پیوست شماره ۱ را تکمیل، مهر و امضاء نموده و در پاکت ب ارائه نمایند.

مزایده از لحاظ مراحل برگزاری یک مرحله ای می باشد.

اعلام هرگونه تغییر در فرایند برگزاری مزایده به پیشنهاد دهندگان بصورت سامانه ستاد خواهد بود.

نتایج فراخوان مزایده و برنده پس از بازگشایی پیشنهادات بصورت سامانه ای اعلام خواهد شد.

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از تاریخ بازگشایی برابر یک ماه می باشد.

در زمان عقد قرارداد تحویل اسناد امضا شده و بارگذاری در سامانه و امضا قرارداد در بستر سامانه الزامیست، به تبع اصل اسناد با مهر و امضا فیزیکی اصل صاحب امضاء پس از طی مراحل سامانه دریافت خواهد شد.

قیمت های پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از قیمت پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد نامردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.

شرکت کنندگان حقیقی و حقوقی که طرف دعوی شرکت می باشند به هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند و در صورت شرکت در مزایده به پیشنهاد های آنان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲-۲- فرد برنده موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی به میزان حداقل ۱۰ درصد مبلغ مورد معامله را (با اعتبار برابر مدت قرارداد و قابل تمدید تا ارائه تسویه حساب های قانونی) بعنوان تضمین انجام تعهدات قرارداد و یک فقره چک صیاد از بابت تضمین تحویل زمین مورد اجاره موظفی در وجه شرکت بتاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ ظرف مدت هفت روز

در زمان عقد قرارداد در وجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) ارائه نماید. در غیر اینصورت تضمین فرآیند ارجاع کار فرد برنده به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان نحوه عمل خواهد شد.

۳۱- در زمان عقد قرارداد تحویل کپی برابر اصل شده تمامی مدارک ارائه شده در پاکت ب الزامی بوده و در صورت عدم تقدیم برابر اصل مستندات خواسته شده، ضمانتنامه یا سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت وصول خواهد شد.

### ۳۲: تعهدات عامل (زارع):

- ۱- شرکت کننده در مزایده با رویت و اطلاع کامل از مزرعه اقدام به شرکت در مزایده نموده است.
- ۲- شرکت هیچ گونه مسئولیتی بابت دریافت مجوز ندارد و شخص برنده بایستی نسبت به دریافت مجوز از ارگان های مرتبط اقدام نماید.
- ۳- هر گونه برداشت ذرت بذری با هماهنگی موسسه تحقیقات و مدیر زراعت و رئیس بخش مربوطه خواهد بود.
- ۴- شرکت هیچگونه تعهد و مسئولیتی در خصوص تأمین و تحویل ادوات کاشت، داشت و برداشت محصول فوق را ندارد.
- ۵- در زمان عقد قرارداد تصویر برابر اصل مدارک خواسته شده در ماده ۱۰ الزامی بوده و در صورت عدم تحویل، تضامین تودییعی به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
- ۶- برنده مزایده متعهد می گردد اراضی تحویل گرفته از موضوع قرارداد را پس از اتمام مدت قرارداد تا مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ در محصول ذرت بذری تحویل شرکت مغان نماید، در غیر اینصورت کلیه خسارت وارده ناشی از آن به هردلیل برعهده برنده مزایده بوده و شرکت مختار است "راسا" عملیات زراعی خود را در اراضی فوق انجام دهد.
- تبصره: با توجه با اینکه کشت ذرت بذری منوط به اخذ سهمیه اختصاصی کشت از انجمن ذرت کاران، شرکت پارس و ... می باشد. برنده مزایده موظف می باشد سهمیه مربوطه و تایید موسسه تحقیقات را اخذ نماید و شرکت هیچ گونه مسئولیتی در خصوص اخذ سهمیه کشت، تاییدیه موسسه و تأمین لاین های مورد نیاز نخواهد داشت.
- ۷- قیمت های پایه مندرج در جداول بر اساس نظریه کارشناسان رسمی دادگستری می باشد. و هزینه کارشناسی اراضی برای هر هکتار دریافت خواهد شد.
- ۸- در صورت بروز هرگونه تخلف، خسارت وارده از محل تضمین برنده مزایده وصول خواهد گردید.
- ۹- در زمین هایی که توسط شرکت، شخم، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده های مختلف جهت تهیه اراضی ذرت بذری مورد استفاده قرار گرفته باشد برنده مزایده موظف است هزینه عملیات انجام شده را براساس قیمت مصوب کمیسیون معاملات شرکت بحساب شرکت واریز نماید. عملیات انجام یافته در کامپیوتر مجتمع زراعت ثبت گردیده و ملاک محاسبه خواهد بود و شرکت کننده می تواند در این خصوص قبل از ارائه قیمت، اطلاعات لازم را از مجتمع زراعت استعلام نماید.
- ۱۰- برنده مزایده اقرار می نماید که زمین مورد اجاره خود را با آگاهی و رویت کامل و بعد از بررسی به لحاظ کیفیت و حاصل خیزی و زهداری و نی زاری و وعاری از آفات خاکزی و بیماریهای قارچی و ... انتخاب و اجاره نموده و هیچگونه ادعای بعدی در این خصوص نخواهد داشت و ضمناً در صورت تغییر مساحت زمین که از طرف شرکت اعلام گردد برنده مزایده ملزم به رعایت و قبول آن می باشد. قبول زمین مورد مزایده پس از انعقاد قرارداد با حضور برنده، مساحی و تحویل خواهد شد و ادعای بعدی مبنی بر زهداری و ... جهت کاهش مساحت قطعه تحویلی مسموع نخواهد بود.
- ۱۱- بیمه محصولات کشاورزی اجباری بوده و اقدام بموقع و هزینه آن بر عهده برنده مزایده می باشد و کلیه هزینه (کاشت، داشت، برداشت محصولات) بعهده برنده مزایده می باشد و در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، سرمازدگی و آفات و امراض و یا تاخیر در زمان کاشت، برداشت و بدسبزی و... و هرگونه علل، دیگر شرکت مغان هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و برنده مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراض در حال و آتیه را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۲- با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً برای کشت ذرت بذری در نظر گرفته شده و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار برنده مزایده قرار میگیرد لذا برنده مزایده صرفاً ملزم به کشت فقط محصول می باشد و مسؤلیت هرگونه عارضه بعد از کشت کلاً بعهده برنده مزایده بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف برنده مزایده مسموع نخواهد بود و برنده مزایده حق تغییر و تبدیل ذرت بذری به سایر محصولات را جزاً یا کلاً نخواهد داشت.
- ۱۳- برنده مزایده در مورد اجرای این قرارداد شخصاً متعهد است و به هیچ نحو از انحاء حق واگذاری تمام یا قسمتی از عین و منافع عین برنده مزایده را به صورت جزئی یا کلی، تحت هر عنوان اعم از قطعی، شرطی، رهنی، مشارکتی، وکالت و غیره ندارد و هر قراردادی که برخلاف این ماده با هر شخص حقیقی و یا حقوقی تنظیم و مبادله شود باطل و شرکت مغان می تواند با وصول تضمین موضوع ماده ۵ قرارداد را نیز فسخ نماید.
- تبصره: در صورت بروز هرگونه کم آبی، اختلال در شبکه آبرسانی و یا بروز هرگونه تنش آبی و قطع آب به صورت مداوم یا متناوب شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان، هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

برنده مزایده موظف است از ارقام ذرت بذری که در فهرست ملی ارقام زراعی ثبت شده کشت نماید و در غیر این صورت شرکت هیچگونه مسؤلیتی ندارد و چنانچه در هر مرحله از قرارداد مشخص گردید که از ارقام غیر مجاز استفاده شده طبق قوانین مربوطه گزارش و با نظر دستگاه متولی اقدام خواهد شد و مستاجر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

چنانچه اخذ مجوز لازم جهت کشت ذرت بذری با مشکل مواجه گردد یا بتواند مجوز لازم را کسب نماید. برنده مزایده حق هیچگونه ادعا مبنی بر عودت اجاره بهای پرداختی را ندارد و میتواند نسبت به کشت سایر محصولات تا اتمام قرارداد اقدام نماید.

۱۴- برنده مزایده حق تبدیل و تغییر کاربری و نوع کشت و فصل موضوع قرارداد، تفکیک و افراز اراضی مورد اجاره را ندارد در غیر اینصورت شرکت مغان ضمن تصرف زمین مورد اجاره، نسبت به فسخ قرارداد و بر آورد خسارات وارده و اعمال آن به حساب برنده مزایده اقدام خواهد نمود و برنده مزایده حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در حال و آتیه از خود سلب و اسقاط می نماید.

۱۵- از نظر شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان اصل بر این است که برنده مزایده ضمن بازدید و مشاهده قطعات و انجام آزمایشات خاک آن و با آگاهی کامل از شرایط محیطی، اقلیمی و سایر محدودیت ها و امکانات و مطالعه دقیق کلیه اوراق و شرایط عمومی و اختصاصی موضوع مزایده و قرارداد پیشنهاد قیمت داده است بنابراین ادعای جهل و اشتباه در تطبیق آن با آنچه که مد نظرش بوده و یا هرگونه ادعا و اعتراض دیگری نظیر تامین دلیل و طرح دعوی (کم آبی، شوری زمین و انواع بیماری و...) در خصوص قطعات فوق را در حال و آتیه از خود سلب و اسقاط می نماید.

۱۶- برنده مزایده موظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماریها، علف های هرز و جمع آوری ظروف سموم و غذای مصرف شده می باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس امور زراعت شرکت از محل تضمینات برنده مزایده کسر خواهد شد. ضمناً استفاده از مالچ نایلون ممنوع می باشد.

۱۷- مستاجر حق فروش پس چر، و حق جمع آوری بقایای محصول را ندارد و شرکت بلافاصله بعد از انجام برداشت، مجاز خواهد بود نسبت به عملیات زراعی اقدام نماید.

۱۸- پرداخت کلیه کسورات قانونی و نظایر آن بعهده برنده مزایده است.

۱۹- حفاظت از مزارع مورد اجاره بعهده برنده مزایده بوده و شرکت در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

۲۰- شرکت در خصوص خرید محصولات تولید شده مورد اجاره توسط برنده مزایده هیچگونه تعهدی ندارد.

۲۱- برنده مزایده در مورد اجرای این قرارداد شخصاً متعهد است و حق واگذاری اجرای قرارداد به غیر را ندارد. در صورت تخلف از این ماده شرکت میتواند با وصول تضمین، قرارداد را فسخ نماید.

۲۲- مسؤلیت هرگونه حوادث ناشی از کار در رابطه با انجام عملیات و امورات مورد اجاره کلاً بعهده برنده مزایده خواهد بود و شرکت هیچگونه مسؤلیتی در این خصوص نخواهد داشت و به هر صورت حتی اگر در این خصوص بر علیه شرکت یا مدیران مربوطه حکم محکومیتی از مراجع قضایی یا سازمان تأمین اجتماعی یا اداره کار دایر بر پرداخت دیه یا جرایم ماده ۶۶ ق. ت. ۱ مجازات های مالی یا غیر مالی صادر گردد معادل همان مبالغ محکومیتی به علاوه هزینه دادرسی، وکالت و سایر هزینه های مرتبط از برنده مزایده اخذ و یا حسب مورد مطالبه خواهد شد.

۲۳- برنده مزایده مکلف است کلیه حقوق، بیمه و مزایای قانونی کارگران تحت امر خود را به موقع پرداخت نماید.

۲۴- شرکت هیچگونه تعهدی در خصوص تأمین نهاده های کشاورزی از قبیل بذر، کود، سموم و غیره را ندارد.

۲۵- اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد سنوات گذشته که به دلایل عدم انجام تعهدات و یا ایجاد ضرر و زیان به هر طریقی موجب نارضایتی کارفرما (شرکت کشت و صنعت مغان) شده است حق شرکت در مزایده را نداشته و در صورت ارائه پیشنهاد قیمت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تشخیص موضوع به عهده شرکت می باشد

۲۶- برنده مزایده ضمن قبول بندهای فوق ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در حال و آتیه از خود سلب و اسقاط می نماید.

۲۷- در صورتیکه مالیات بر ارزش افزوده از محل عوارض و مالیات بر درآمد موضوع مزایده تعلق یابد بعهده برنده مزایده می باشد.

۲۸- برنده مزایده قبل از پرداخت اجاره بها و انعقاد قرارداد و صورتجلسه تحویل زمین حق ورود به مزرعه و شروع هیچ عملیاتی نخواهد داشت و مجتمع زراعت و حفاظت شرکت ملزم به رعایت موضوع می باشد.

۲۹- مدت زمان اجاره زمین از زمان عقد قرارداد برای محصول ذرت بذری لغایت ۱۵ آذر ماه سال ۱۴۰۴ می باشد.

۳۰- برنده مزایده حق احداث آونک و یا سایر مستحذات تحت هر عنوان در قطعه مورد اجاره را ندارد.

۳۱- برنده مزایده حق استفاده از سموم غیر مجاز که دارای پسماند بوده و برای محصول بعدی مضر می باشد را ندارد.

۳۲- برنده مزایده حق برداشت بقایای استحصالی در قطعات مورد اجاره ذرت بذری را ندارد (حق برداشت محصول اصلی را دارد).

۳۳- انجام بیمه مناسب محصول موضوع مورد اجاره بعهده برنده مزایده می باشد ولی صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، نگرگ، سرما زدگی و آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره، شرکت هیچگونه مسؤلیتی نخواهد داشت.

- ۳۴- در صورت بروز هرگونه تخلف از طرف برنده مزایده و یا نیروهای تحت امر ایشان که در اثر آن خساراتی به شرکت و یا شخص ثالث وارد گردد، خسارت وارده از محل تضمین برنده مزایده وصول خواهد گردید.
- ۳۵- برنده مزایده بعد از برداشت محصول موظف است در اسرع وقت نسبت به تحویل زمین مورد اجاره اقدام نماید در غیر اینصورت شرکت مغان (شرکت) خود رأساً برای ادامه عملیات زراعی در قطعه فوق اقدام خواهد نمود.
- ۳۶- شرایط دریافت کل مبلغ اجاره قبل از انعقاد قرارداد بوده و بعد از واریز کل مبلغ برنده قطعه مورد نظر مجوز ورود به زمین داده خواهد شد. در غیر اینصورت تمام سپرده های برنده به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
- ۳۷- در صورت مساحی مجدد توسط شرکت و اعلام مغایرت در مساحت زمین موضوع قرارداد از طرف شرکت، برنده مزایده بدون حق اعتراض ملزم به قبول آن می باشد.
- ۳۸- در صورت عدم درج موارد مندرجه در نمونه قرارداد پیوستی، شرکت می تواند هنگام تنظیم قرارداد رسمی پس از اعلام نتیجه مزایده نسبت به افزایش مفاد علاوه بر موارد مندرج در قرارداد نهایی قید نماید.
- ۳۹- شرکت هیچگونه تعهدی در قبال تحویل محصول برداشت شده مستاجر ندارد و مستاجر موظف است هماهنگی های لازم را با ارگانهای مربوطه جهت برداشت بعمل آورد.
- ۳۳- تعهدات شرکت (مزارع):**
- ۴۰- هزینه پرداخت آب بهای زمین مورد مزارعه براساس تعرفه آب بهاء شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان در سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ بر عهده شرکت می باشد.
- ۴۱- تبصره: مستاجرینی که با الگوی پیشنهادی این شرکت نسبت به کاشت محصول خود (ذرت بذری) اقدام نمایند شرکت آمادگی لازم را برای برداشت مکانیزه با اخذ بهاء طبق قیمت مصوب کمیسیون معاملات در زمان برداشت در صورت صلاحدید و فراهم شدن شرایط لازم خواهد داشت.
- ۴۲- نحوه واگذاری و کلیه شرایط مورد معامله براساس اسناد حاضر ونمونه قرارداد پیوستی خواهد بود.
- ۴۳- اسناد بارگذاری در پاکت (ب) فقط در یک pdf بارگذاری شود.
- ۴۴- شرکت کنندگان حقیقی و حقوقی که طرف دعوی شرکت در هر یک از مراجع قضایی و یا شبه قضایی می باشند به هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند و در صورت شرکت در مزایده به پیشنهاد های آنان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴۵- مدارک و اسناد بایستی بدون قلم خوردگی ارائه شود و در صورت مخدوش بودن و قلم خوردگی از دور مزایده خارج خواهد شد.
- ۴۶- در هر مرحله از فرایند معامله در صورت جعلی بودن اسناد معامله و همچنین کالای مورد معامله مشخص شود شرکت حق دارد ضمن ضبط ضمانتنامه، مبلغ سپرده نسبت به فسخ یکطرفه پیمان و وصول خسارت وارده از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

**((نمونه قرارداد اجاره زمین زراعی جهت کشت ذرت بذری در سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۳))**

**طرفین قرارداد:** براساس صورتجلسه مورخه .../۱۴۰۳/ کمیسیون معاملات، قرارداد مشروحه ذیل بین شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان بنماینده آقای **صمد بهزاد** مدیر عامل و عضو هیئت مدیره (بعنوان موجر) از یک طرف و آقای ..... فرزند ..... بشماره شناسنامه ..... صادره از ..... متولد ..... شماره ملی ..... نشانی: ..... (بعنوان مستاجر) از طرف دیگر در محل اداره مرکزی شرکت واقع در پانزده کیلومتری شهرستان پارس آباد مغان منعقد گردید.

**ماده ۱- موضوع قرارداد:** عبارت است از اجاره جمعاً به مساحت ..... هکتار زمین زراعی مؤجر واقع ..... برای کشت ذرت بذری که حدود اربعه و مختصات جغرافیایی و موقعیت مشخص طبق نقشه کروکی که جزء لاینفک این قرارداد می باشد و مستاجر اقرار و اعتراف می نماید که عین مستاجر بدون هرگونه معارض و به نحو صحیح از موجر تحویل گرفته است می باشد.

**تبصره:** مساحت قطعه فوق الذکر برابر نظریه کارشناسان رسمی دادگستری که به رویت و تأیید مستاجر رسیده پیوست می باشد.

**ماده ۲:** مبلغ کل اجاره بهاء: اجاره بهاء عرصه موضوع قرارداد به ازای هر هکتار برابر است با مصوبه کمیسیون معاملات(.....) و جمعاً برای ..... از اراضی موضوع قرارداد مبلغ ..... ریال می باشد که مطابق ماده ۳ مستاجر در وجه شرکت (موجر) پرداخت می نماید.

**ماده ۳: نحوه دریافت مبلغ اجاره بهاء:** مبلغ کل اجاره بهای عرصه موضوع قرارداد به میزان ..... با احتساب بند ۱۱ ماده شش قرارداد و برابرنامه شماره ..... مورخه .../۱۴۰۳/ مجتمع زراعت مبلغ ..... ریال بعنوان هزینه عملیات زراعی که مبلغ کل قرارداد جمعاً ..... ریال می باشد طی رسیدهای دریافت شماره ..... و ..... مورخه ..... نقداً بحساب شرکت واریز شده است. (کپی اسناد واصل فیش واریزی پیوست میباشد).

**ماده ۴: مدت قرارداد:** از تاریخ انعقاد لغایت ۱۵ / ۰۹ / ۱۴۰۴ خواهد بود.

**ماده ۵: تضمین قرارداد:** مستاجر جهت تضمین حسن انجام مفاد قرارداد از بابت خسارت احتمالی به شرکت یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره سپام ..... به سررسید ..... بعهده بانک ملت به مبلغ ..... ریال نزد شرکت موجر می سپارد که در صورت تخلف از انجام هر یک از مفاد قرارداد و عدم ایفای تعهدات خودکل وجه ضمانتنامه فوق به نفع شرکت موجر وصول خواهد شد و در این زمینه نظر شرکت ملاک عمل و مورد پذیرش مستاجر خواهد بود مستاجر ضمن اسقاط کلیه اختیارات قانونی از خود و حق هرگونه ادعا و اعتراض آتی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط مینماید و همچنین حق مطالبه کلیه حقوق مندرج در این قرارداد حتی پس از پایان قرارداد و تسویه حساب کامل و استرداد کسورات قانونی و تضمینات و غیره به هر دلیل برای شرکت موجر محفوظ بوده و مستاجر مکلف به ایفای آن در هر زمان می باشد و نمی تواند با استناد به گذشت زمان و تسویه حساب، ادعای عدم مسئولیت نماید.

**ماده ۶: تعهدات مستاجر:**

**\*اخذ تاییدیه و تامین لاین های مورد نیاز از موسسه تحقیقات بذر و نهال و همچنین سایر مجوز های لازم بر عهده مستاجر بوده و شرکت هیچ گونه تعهدی در قبال آن ندارد.**

۱-۶- مستاجر متعهد می گردد اراضی تحویل گرفته از موضوع قرارداد را پس از اتمام مدت زمان قید شده در ماده ۴ عیناً تحویل مؤجر نماید، درغیراینصورت کلیه خسارت وارده ناشی از آن به هر دلیل برعهده مستاجر بوده و شرکت مختار است راساً ابتدا مدت تصرف خارج از قرارداد را به تناسب مبلغ اجاره بهاء بعلاوه هزینه های بالاسری و متفرقه بمیزان ۳۰٪ را محاسبه و به حساب مستاجر منظور و اعمال نماید و همچنین نسبت به تصرف عین مستاجر اقدام و عملیات زراعی خود را در اراضی فوق انجام دهد و مستاجر حق هرگونه ادعای فرضی و احتمالی در مراجع قضایی و اداری را از خود در آینده سلب و ساقط می نماید.

**تبصره ۱:** کلیه هزینه های اجرای عملیات کشت، داشت، برداشت و حمل محصول برعهده مستاجر می باشد.

۲-۶- اصل بر این است که مستاجر، علم و اطلاع کامل در زمینه علوم و فنون کشت و زرع ذرت بذری را دارد و در صورت ورود خسارت ادعای مستاجر به استناد عدم اطلاعات مکفی، در هیچ مرجع قضایی، غیر قضائی و اداری مسموع نیست و شرکت موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۳-۶- بیمه محصولات کشاورزی اجباری بوده و اقدام بموقع و هزینه آن بر عهده مستاجر می باشد و کلیه هزینه (کاشت، داشت، برداشت محصول) بعهده مستاجر می باشد و در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، سرمازدگی و آفات و امراض و یا تاخیر در زمان کاشت، برداشت و بدسبزی و... و هرگونه علل دیگر شرکت موجر هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و مستاجر حق هرگونه ادعا و اعتراض در حال و آتی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۶- در صورت بروز هرگونه تخلف در اثنای مدت قرارداد و بعد از آن، خسارت وارده از محل تضمین مستاجر وصول خواهد گردید.

۵-۶- تحویل آب طبق دستورالعمل شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان بوده و توسط میرآب هر بخش تنظیم خواهد شد و مستاجر حق دستکاری دریاچه های آب را نخواهد داشت و همچنین در صورت خشکسالی و کمبود آب تحت هر عنوان و بهانه ای از جمله نحوه تقسیم و توزیع آب از ناحیه امور منابع آب مغان و شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان، شرکت بعنوان موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال تامین آب نخواهد داشت.

۶-۶- در صورت بروز هرگونه کم آبی، اختلال در شبکه آبرسانی و یا بروز هرگونه تنش آبی و قطع آب به صورت مداوم یا متناوب شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان تحت هیچ شرایطی هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۷-۶- مستاجر موظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماریها، علف های هرز و جمع آوری ظروف سموم و غذای مصرف شده می باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس امور زراعت شرکت از محل تضمینات مستاجر کسر خواهد شد.

۶-۸- مستأجر اقرار کرده و متعهد میگردد که زمین مورد اجاره خود را با آگاهی و رویت کامل و بعد از بررسی به لحاظ کیفیت و کمییت و حاصل خیزی از نظر زهداری و نی زاری و عاری از آفات خاکزی و بیماریهای قارچی و درست بودن مساحت و... را بدون نقص و ایراد تحویل و اجاره نموده و حق هیچگونه ادعایی بعدی را نخواهد داشت و ضمناً در صورت تغییر مساحت زمین که از طرف شرکت موجراعلام گردد مستأجر ملزم به رعایت و قبول آن می باشد.

۶-۹- با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً برای کشت ذرت بذری در نظر گرفته شده و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار مستأجر قرار میگردد لذا مستأجر صرفاً ملزم به کشت فقط محصول ذرت بذری می باشد. مسؤلیت هرگونه عارضه بعد از کشت کلاً بعهده مستأجر بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف مستأجر مسموع نخواهد بود و مستأجر حق تغییر و تبدیل ذرت بذری به سایر محصولات را جزاً یا کلاً نخواهد داشت و در صورت بروز مشکل در اخذ مجوز کشت ذرت بذری از سوی مستأجر و پس از تأیید نهایی، می تواند تا پایان قرارداد به کشت سایر محصولات مجاز اقدام نماید.

۶-۱۰- مستأجر حق فروش پس چر و بقایای محصول را نداشته و حق جمع آوری بقایای محصول را نیز ندارد و شرکت بلافاصله بعد از انجام برداشت مجاز خواهد بود نسبت به عملیات زراعی اقدام نماید. مستأجر بعد از برداشت محصول موظف به جمع آوری نوارهای تیپ می باشد و در صورت عدم جمع آوری توسط مستأجر هزینه های مربوطه طبق نظر کمیسیون معاملات از محل تضامین وی اخذ خواهد شد.

۶-۱۱- در زمین هایی که توسط شرکت، شخم، یا دیسک و یا سایر عملیات زراعی (قبل از عقد قرارداد) و... انجام شده یا نهاده های مختلف جهت تهیه اراضی ذرت بذری مورد استفاده قرار گرفته باشد مستأجر موظف است هزینه عملیات انجام شده را براساس قیمت مصوب کمیسیون معاملات شرکت بحساب شرکت واریز نماید عملیات انجام یافته در کامپیوتر امور زراعت ثبت گردیده و ملاک محاسبه خواهد بود و مستأجر می تواند در این خصوص قبل از ارائه قیمت و امضاء قرارداد اطلاعات لازم را از امور زراعت استعلام نماید.

۶-۱۲- حفاظت از مزارع مورد اجاره از احشام، اشخاص و... بعهده مستأجر بوده و شرکت موجر در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت مستأجر مکلف است ضمن حفاظت فیزیکی و مراقبت از عین مستأجره، چنانچه خسارتی به اراضی موضوع قرارداد اجاره از ناحیه مستأجر و یا هریک از اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر وارد آید، خسارت وارده را پرداخت نماید.

۶-۱۳- موجر هیچگونه تعهدی در خصوص تأمین نهاده های کشاورزی از قبیل بذر، کود، سموم و غیره را ندارد.

۶-۱۴- مستأجر در مورد اجرای این قرارداد شخصاً متعهد است و به هیچ نحو از انحاء حق واگذاری تمام یا قسمتی از عین و منافع عین مستأجره را به صورت جزئی یا کلی، تحت هر عنوان اعم از قطعی، شرطی، رهنی، مشارکتی، وکالت و غیره ندارد و هر قراردادی که برخلاف این ماده با هر شخص حقیقی و یا حقوقی تنظیم و مبادله شود باطل و موجر می تواند با وصول تضمین موضوع ماده ۵ قرارداد را نیز فسخ نماید.

۶-۱۵- مستأجر باید در اسرع وقت نسبت به کاشت و آبیاری قطعات خود اقدام نماید در صورت تأخیر در کشت و هرگونه خسارت وارده مسؤلیتی متوجه موجر نخواهد شد و اگر در اثنا مدت اجاره تأمین آب از سوی شرکت آب به دلایل مختلف از جمله قطعی برق یا کمبود آب قطع گردد شرکت موجر از این بابت هیچ گونه مسؤلیتی نخواهد داشت و مستأجر نیز هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید و هیچ گونه ادعایی را نمی تواند به دلیل کمبود آب یا عدم تأمین به موقع آن در مراجع قضایی و یا غیر قضائی و اداری مطرح و یا تأمین دلیل نماید لذا تحویل آب طبق دستورالعمل شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان بوده و توسط میرآب هر بخش تنظیم خواهد شد و مستأجر ضمن هماهنگی با رئیس بخش و میرآب نسبت به تنظیم برنامه آبیاری مزرعه با مسؤلیت خود برای انجام آبیاری اقدام خواهد نمود.

۶-۱۶- نظر به اینکه اراضی مورد کشت از هر جهت به رؤیت مستأجر (کشاورز) رسیده و از مرغوبیت زمین مورد اجاره و نحوه تأمین آب آن علم و آگاهی کافی دارد لذا حق هرگونه ادعا و طرح دعوی در خصوص عدم مرغوبیت زمین، امکان یا عدم امکان آبیاری به هردلیل و غیره از مستأجر سلب و ساقط میگردد.

۶-۱۷- مستأجر قبل از پرداخت اجاره بها و انعقاد قرارداد و صورتجلسه تحویل زمین حق ورود به مزرعه و شروع هیچ عملیاتی نخواهد داشت و امور زراعت و حفاظت شرکت ملزم به رعایت موضوع می باشد.

۶-۱۹- هرگونه برداشت ذرت بذری با هماهنگی موسسه تحقیقات و امور زراعت شرکت خواهد بود. و شرکت هیچ گونه تعهدی در قبال تحویل محصول برداشت شده مستأجر ندارد و مستأجر موظف است هماهنگی های لازم را با ارگان های مربوطه جهت برداشت بعمل آورد.

۶-۲۰- مستأجر مکلف است نسبت به کشت ذرت بذری در فصل و مدت قرارداد ذکر شده اقدام نماید و از کشت سایر محصولات خودداری نماید در غیر این صورت موجرحق دارد به محض اطلاع از کشت خارج از ذرت بذری، ضمن فسخ قرارداد و اعمال خسارات های وارده، نسبت به تصرف عین مستأجره اقدام نماید و مستأجر حق هرگونه ادعای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۲۱- مستأجر موظف به رعایت استانداردها و شرایط اعلامی موسسه تحقیقات بذر و نهال بوده و در صورت عدم رعایت استانداردها، دستورالعملها، معیارهای تحقیقاتی و عدم قبول و تأیید بذور تولیدی از سوی موسسه بذر و نهال، شرکت موجر هیچگونه مسؤلیتی در این راستا نداشته و کلیه هزینه های ناشی از عملیات کاشت، داشت و برداشت و ... بر عهده مستأجر می باشد.

**تیسره: در صورت عدم رعایت استانداردهای تولید بذر در مرحله داشت و حذف آن از سوی موسسه تحقیقات شرکت موجر هیچ گونه مسؤلیتی نخواهد داشت**

۶-۲۲- مستأجر حق تبدیل و تغییر کاربری و تفکیک و افزایش اراضی مورد اجاره را ندارد در غیر این صورت موجر ضمن تصرف زمین مورد اجاره، نسبت به فسخ قرارداد و بر آورد خسارات وارده و اعمال آن به حساب مستأجر اقدام خواهد نمود و مستأجر حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در حال و آتی از خود سلب و اسقاط می نماید.

**تیسره: مستأجر جهت اجرای کشت حق ندارد قرارداد اجاره تنظیمی را جهت اخذ تسهیلات در ترهین و توثیق بانک ها و موسسات مالی و اعتباری قرارداد، چنانچه موجر در هر مرحله از قرارداد از این امر اطلاع پیدا نماید موجر حق فسخ قرارداد اجاره را دارد.**

۶-۲۳- مستأجر مکلف است کلیه حقوق و مزایای قانونی و بیمه (مسئولیت مدنی و تأمین اجتماعی) کارگران تحت امر خود را به موقع پرداخت نماید و بکارگیری اشخاص جهت انجام موضوع قرارداد از سوی مستأجر، ارتباطی به موجر ندارد.

۲۴-۶- مسئولیت هرگونه حوادث ناشی از کار در رابطه با انجام عملیات مورد اجاره کالا "بعهدده مستأجر خواهد بود و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و به هر صورت حتی اگر در این خصوص بر علیه شرکت یا مدیران مربوطه حکم محکومیتی از مراجع قضایی یا سازمان تأمین اجتماعی یا اداره کار دایر بر پرداخت دیه یا جرایم ماده ۶۶ ق. ت. ۱ مجازات های مالی یا غیر مالی صادر گردد معادل همان مبالغ محکومیتی به علاوه هزینه دادرسی، وکالت و سایر هزینه های مرتبط با ۲۵٪ بالاسری از مستأجر اخذ و یا حسب مورد مطالبه خواهد شد.

۲۵-۶- کلیه هزینه های رویالیتی (۶ درصد) براساس تعرفه و اعلامی موسسه تحقیقات برعهده مستأجر بوده و مضافاً کلیه هزینه های عملیات کاشت، داشت و برداشت اعم از آماده سازی، آبیاری، وجین، سمپاشی، کود پاشی و نظارت و انجام عملیات فنی مزارع از قبیل حذف اوت کراس، فرتیل کشی، تاسل کشی، حذف پایه پدري و ... بر عهده مستأجر می باشد.

۲۶-۶- مستأجرین که با الگوی پیشنهادی این شرکت نسبت به کاشت محصول خود(ذرت بذری) اقدام نمایند شرکت آمادگی لازم را برای برداشت مکانیزه با اخذ بهاء مصوب کمیسیون معاملات در زمان برداشت در صورت صلاحدید و فراهم شدن امکانات فنی و شرایط لازم خواهد داشت.

۲۷-۶- در صورتیکه مالیات بر ارزش افزوده از محل عوارض و مالیات بر درآمد موضوع مزایده تعلق یابد بعهدده مستأجر می باشد.

۲۸-۶- از نظر شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان اصل بر این است که مستأجر ضمن بازدید و مشاهده قطعات و موضوع قرارداد و با آگاهی کامل از شرایط محیطی، اقلیمی و سایر محدودیت ها و امکانات و مطالعه دقیق کلیه اوراق و شرایط عمومی و اختصاصی مورد اجاره موضوع قرارداد پیشنهاد قیمت داده است بنابراین ادعای جهل و اشتباه در تطبیق آن با آنچه که مدنظرش بوده و یا هر گونه ادعا و اعتراض دیگری پس از امضاء قرارداد در حال و آینده را از خود سلب و ساقط می نماید و تحت هیچ شرایطی قابل مسموع نیست.

۲۹-۳۰-۶- مستأجر حق بکارگیری و هرگونه استفاده از افراد زیر ۱۸ سال، معتادان، مشمولان غایب، تبعه خارجی و سایر افرادی که دارای سوابق سوء پیشینه باشند در زمان کاشت، داشت و خصوصاً برداشت را نخواهد داشت.

۳۰-۶- پرداخت کلیه کسورات قانونی و ارزش افزوده متعلقه و نظایر آن بعهدده مستأجر است.

۳۱-۶- مستأجر مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارگران تحت امر وی به شرکت و اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می کند.

۳۳-۶- مستأجر اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد در غیر اینصورت برابر قانون عمل خواهد شد.

۳۴-۶- مستأجر با قبول بندهای فوق ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در حال و آتی از خود سلب و اسقاط می نماید.

**ماده ۷: فسخ قرارداد:** مؤجر در طول مدت اجرای قرارداد (در هر مقطع زمانی) حق فسخ آن را دارد و مستأجر پس از فسخ قرارداد هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و در صورت اعتراض مسموع نخواهد بود و حق مراجعه به مراجع قضائی، اداری و غیر قضائی را در هیچ شرایطی ندارد.

**ماده ۸: اقامتگاه طرفین قرارداد:** اقامتگاه قانونی طرفین همان نشانی مندرج در این قرارداد می باشد و در صورت هر گونه تغییر طرفین مکلفند کتباً به طرف دیگر قرارداد اعلام نمایند و در غیر اینصورت کلیه ابلاغات اعم از اداری و قضائی به آدرس مندرج در قرارداد ملاک عمل بوده و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

**ماده ۹:** کلیه حقوق مندرج در این قرارداد برای شرکت محفوظ و همیشه برقرار خواهد بود بنابراین چنانچه پس از پایان قرارداد و تسویه حساب کامل و استرداد کسورات قانونی و تضمینات و غیره به هر دلیل موجهی برای مطالبه بعضی حقوق مسلم پیش آید مستأجر مکلف به ایفای آن بوده و نمی تواند به گذشت زمان و تسویه حساب تمسک جوید.

**ماده ۱۰: مغایرتها:** کلیه مغایرتهای قانونی این قرارداد از درجه اعتبار ساقط و احکام آن تابع قوانین مصوب جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

**ماده ۱۱:** بدیهی است چنانچه الحاقیه، اصلاحیه یا متمم قرارداد در آینده صادر گردد معتبر و برای طرفین و قائم مقام قانونی آن لازم الاتباع و لازم الاجراست.

**ماده ۱۲: خسارات:** در صورتیکه یکی از تعهدات قراردادی از طرف مستأجر(طرف دوم) رعایت نگردد مؤجر کلیه خسارات وارده از این قرارداد را از هر حیث و به هراسم و عنوانی که باشد از محل تضمینات این قرارداد و یا مطالبات آن وصول خواهد کرد.

**ماده ۱۳: حل اختلاف:** در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر با اجرای مفاد این قرارداد ابتدا با مذاکره طرفین و از طریق مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول از این طریق با ارجاع به مراجع قضایی ذیصلاح پیگیری و حل و فصل خواهد شد.

**ماده ۱۴: ناظران اجرای قرارداد:** مدیران مجتمع زراعت و حراست شرکت با ترازی طرفین بعنوان ناظران اجرای قرارداد انتخاب و در تمامی موارد اجرایی قرارداد اعم از آنکه واجد جنبه مالی یا غیر مالی باشد نظر ناظران قرارداد قاطع در اثبات ادعاهای طرفین بوده و مرجع تشخیص علت خسارات وارده به طرفین و میزان خسارات مذکور و نحوه جبران آن میباشد و طرفین حق اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

**ماده ۱۵: حوادث غیر مترقبه و عوامل قهریه:** این قرارداد از شمول حوادث قهریه و فورس مازور خارج بوده و حوادث قهریه یا فورس مازور موجب اسقاط مسئولیت اجرای تعهدات قراردادی و خسارت ناشی از آن برای طرفین نیست و حدوث عوامل طبیعی، مستأجر را از اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد بری نمی سازد.

\* این قرارداد در ۱۵ ماده و در ۵ نسخه تهیه و تنظیم و در کمال صحت و علم آگاهی دقیق طرفین خصوصاً مستأجر از مفاد آن بین طرفین منعقد و مبادله گردید و کلیه مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است.

\* تضمین موضوع ماده پنج عیناً به پیوست به امور مالی ارسال می گردد.

**موجر:**  
شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان سهامی عام  
صمد بهزاد  
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت

**مستأجر:**  
نام و نام خانوادگی:  
.....  
امضاء و اثر انگشت

## پیوست شماره ۲

## (( فرم پیشنهاد قیمت ))

اینجانب / این شرکت ..... فرزند ..... ش.ش ..... صادره از ..... به شماره ملی ..... ثبت شده به ..... شماره .....  
 ضمن بازدید از موضوع مورد مزایده و کسب اطلاعات کامل و مطالعه دقیق کلیه اوراق مزایده و اعاده کلیه اوراق مذکور که امضاء و مهر گردیده است و  
 با قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مزایده فوق و ارائه یک فقره ضمانتنامه بانکی یا اصل فیش واریزی به شماره ..... عهده بانگ ..... شعبه  
 بمبلغ ..... ، ریال و پیشنهاد حصه خود را برای موضوع مزایده بشرح جدول ذیل اعلام میدارم.

زمین های مزروعی خود را به مساحت ۴۰۱,۵ هکتار جهت کشت ذرت بذری بصورت مشارکتی در سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۴							
ردیف	بخش و قطعه بلوک	مساحت (هکتار)	مقدار پایه در اجاره بهاء (ریال)	کشت محصول سال قبل	مبلغ تضمین بریال	پیشنهاد قیمت اجاره بهاء به ازای هر هکتار	جمع کل پیشنهاد قیمت اجاره بهاء
۱	۱-۵۲۰-۰۳-۱	۱۳.۴	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	کلزا	۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰		
۲	۱-۵۲۱-۰۶-۱	۲۲.۸	۱.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	یونجه	۵۳۶,۷۵۰,۰۰۰		
۳	۱-۵۲۱-۰۳-۱	۱۳.۲	۱.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	یونجه	۵۳۶,۷۵۰,۰۰۰		
۴	۱-۵۲۱-۰۱-۱	۱۵.۸	۱.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	کلزا	۵۳۲,۰۰۰,۰۰۰		
۵	۱-۵۲۲-۰۳-۱	۸.۱	۱.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	گوجه فرنگی	۳۳۱,۲۰۰,۰۰۰		
۶	۱-۵۲۱-۰۲-۱	۲۲.۶	۱.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	چغندر	۲,۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰		
۷	۱-۵۲۱-۰۷-۱	۶.۹	۱.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	گوجه فرنگی	۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰		
۸	۱-۵۰۲-۰۳-۱	۳۱.۸	۱.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	کلزا	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰		
۹	۱-۵۲۱-۰۴-۱	۲۰.۶	۱.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	یونجه	۱,۵۳۹,۰۰۰,۰۰۰		
۱۰	۲-۶۰۱-۰۲-۱	۷	۱.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	سویا	۸۸۴,۲۵۰,۰۰۰		
۱۱	۲-۷۰۹-۰۲-۱	۲۳.۸	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سویا	۱,۰۴۶,۲۵۰,۰۰۰		
۱۲	۲-۷۰۹-۰۶-۱	۲۷.۹	۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	سویا	۵۴۶,۷۵۰,۰۰۰		
۱۳	۲-۶۰۱-۰۱-۱	۵.۳	۱.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	سویا	۱,۴۶۹,۰۰۰,۰۰۰		
۱۴	۲-۶۰۱-۰۵-۱	۶.۸	۱.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	سویا	۴۶۵,۷۵۰,۰۰۰		
۱۵	۵-۱۴۲-۰۲-۱	۱۹	۱.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یونجه	۲,۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰		
۱۶	۵-۱۴۲-۰۳-۱	۹.۲	۱.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	یونجه	۱,۳۹۰,۵۰۰,۰۰۰		
۱۷	۵-۱۴۳-۰۲-۱	۲۹.۴	۱.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	کلزا	۴۰۲,۵۰۰,۰۰۰		
۱۸	۵-۱۴۶-۰۵-۱	۲۲.۳	۱.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	کلزا	۱,۴۲۸,۰۰۰,۰۰۰		

ضمناً چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم که قرارداد را بر اساس برگ اسناد مزایده و نمونه قرارداد پیوست که امضاء نموده و در پاکت ب قرار داده ام با تغییرات و ملحقاتی که عندالزوم از لحاظ تطبیق آن با اوضاع و احوال این مزایده و اعلان و آگذاری در آن داده می شود امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات مطابق برگ شرایط تسلیم نمایم. /  
 \*ثبت دقیق مشخصات و تکمیل موارد خواسته شده در فرم تعهد و پیشنهاد حصه الزامی است و به پیشنهادات ناقص، مخدوش و قلم خوردگی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

« تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ... در معاملات دولتی مورخه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ »

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع با ثبات برسد، کارفرما یا مزایده‌گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود اعلام نماید.

همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می‌باشد. این پیشنهاددهنده متعهد می‌شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می‌دارد که بر مجازاتهای متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می‌باشد.

نام پیشنهاد دهنده تاریخ

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

## فرم درخواست عودت ودیعه

موضوع: مزایده شماره ۵۵۰/۶۳۷۹ زمین های مزروعی خود را به مساحت ۴۰۱,۵ هکتار از اراضی خود در بخش های زراعی را جهت کشت محصول ذرت بذری رقم ۷۰۴ بصورت مشارکتی در سال زراعی ۱۴۰۳

باسلام ،

احتراماً، اینجانب ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... (برای شخصیت حقوقی مییاست نام صاحبان امضای مجاز و اطلاعات ثبتی شرکت قید گردد) تقاضا دارم در صورت برنده نشدن در مزایده فوق مبالغ واریزی به شماره حساب ..... و شماره شبا ..... بانک ..... شعبه ..... واریز فرمایید.

شماره کد ملی:

شماره کد پستی:

شماره تلفن ثابت:

شماره تلفن همراه:

نشانی دقیق خریدار:

## فرم تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی

### فرم اشخاص حقیقی :

اینجناب	فرزند	متولد	/	/	دارای شماره شناسنامه	صادره از حوزه	شهر	کد ملی		
								ساکن در نشانی		
								شغل به شغل	به نشانی	
								شماره تماس همراه و ثابت:	همراه	کدپستی
								کد اقتصاد		

### فرم اشخاص حقوقی :

شرکت / موسسه	به شماره ثبت	مورخ	در اداره ثبت شهرستان	با شناسه ملی			
با نمایندگی آقای / خانم	فرزند	متولد	/	/	دارای شماره شناسنامه	صادره از حوزه	شهر
کد ملی	عنوان	نشانی :					
تلفن ثابت :	فاکس :	شماره تماس همراه :					
کد پستی :	کد اقتصادی :						
اقامتگاه قانونی شرکت / مؤسسه :	استان	شهرستان	خیابان	کوی	پلاک		

با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن ، بدینوسیله متعهد و ملتزم می شوم  
ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد ، خودداری نمایم.

محل مهر و امضاء مجاز شرکت  
محل امضاء شخص حقیقی