

((اسناد تجدید مزایدہ حضوری))

موضوع مزایده: شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) با شماره ثبت ۳۷ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۸۶۰۹۴ در نظر دارد: **واگذاری زمین های مزروعی مزرعه چهار بخش هشت مجتمع زراعت طبق جدول پیوستی بصورت اجاره بهاء با شرایط پرداختی ۲۰ درصد نقدی و ۸۰ درصد با ضمانت نامه بانکی** براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مزایده به اشخاص حقوقی و حقیقی بپردازد:

اسناد مزایده:

۱. **مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار :** مندرج در جدول پیشنهاد قیمت
۲. **نوع تضمین:** فیش بانکی و یا ضمانتنامه بانکی (حداقل با اعتبار سه ماه از زمان شرکت در مزایده)
۳. شرکت کنندگان بایستی نسبت به دریافت اسناد از طریق سایت شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان اقدام نمایند.
۴. از نظر شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان اصل بر این است که شرکت کننده در مزایده ضمن بازدید و مشاهده موضوع مزایده و با آگاهی کامل از شرایط محیطی، اقلیمی و سایر محدودیت ها و امکانات و مطالعه دقیق کلیه اوراق و شرایط عمومی و اختصاصی مورد مزایده پیشنهاد قیمت داده است بنابراین ادعای جهل و اشتباه در تطبیق آن با آنچه که مد نظرش بوده و یا هر گونه ادعا و اعتراض دیگری پس از تقدیم پاکت حاوی پیشنهاد قیمت و اعلام نتیجه مردود می باشد.

۵- داوطلبان شرکت در مزایده بایستی پیشنهادات خود را دردو پاکت «الف، ب» به صورت جداگانه لاک و مهر نموده و هر دو پاکت را در داخل یک لفاف یا پاکت مناسب لاک و مهر شده قرار داده و حداکثر تا ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ به دفتر حراست شرکت واقع در اداره مرکزی طبقه دوم تحویل نمایند و در ادامه پیشنهاد قیمت بصورت مزایده حضوری انجام خواهد شد.

۶- پکت الف الکترونیکی: یک فقره اصل فیش واریزی (نسخه صاحب حساب) بصورت فیش مخصوص حساب های دولتی بحساب تمرکز سپرده شرکت به شماره حساب ۴۰۱۰۴۲۰۶۳۷۷۳۸۱ بشماره شبای IR۲۲۰۱۰۰۰۰۴۰۱۰۴۲۰۶۳۷۷۳۸۱ و شناسه واریز ۹۶۹۰۴۰۲۷۵۲۰۲۵۰۰۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی و یا ضمانتنامه بانکی (بمدت اعتبار حداقل سه ماه از زمان شرکت در مزایده) در وجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام).

۶،۱. بدیهی است اگر شرکت کننده ای به غیر از اصل نسخه صاحب حساب فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی، نسخه دیگری مورد قبول نخواهد بود.

۶.۲. شرکت کننده باستی، فرم عودت تضامین ارجاع کار را تکمیل و به‌مراه اسناد ارائه نماید.

۶،۳. در صورتی که شرکت کننده ای از شرکت مطالبه داشته باشد می تواند در قالب نامه صادر شده از امور مالی به عنوان تضمین شرکت در مزایده دریافت نماید.

۷- یاکت (ب) الکترونکی محتوی :

- ۱-۷ تصویر شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی
- ۲-۷ ارائه تصویر اساسنامه، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی و تصویر مدارک هویتی دارندگان امضاء مجاز برای شرکت کنندگان اشخاص حقوقی الزامی است.
- ۳-۷ شرکت کنندگان بایستی اسناد مزایده و نمونه قرارداد را (به جز فرم تعهد و پیشنهاد) اسناد، امضاء نموده (توسط صاحبان امضای مجاز) و در پاکت (ب) تحویل نمایند.
- ۴-۷ اصل تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان (پیوست شماره ۱) و اصل تعهد مبنی بر عدم تابعیت کشور بیگانه.
- ۵-۷ ارائه فرم تعهد و التزام رعایت قانون مبارزه با پولشویی و آیین نامه های مربوطه.
- ۶-۷ در هر مرحله از فرایند معامله در صورت جعلی بودن اسناد معامله و همچنین کالای مورد معامله مشخص شود شرکت حق دارد ضمن ضبط ضمانتنامه، مبلغ سپرده نسبت به فسخ یکطرفه پیمان و وصول خسارت وارده از طریق مراجع قضایی اقدام نماید
- ۷-۷ مدارک و اسناد بایستی بدون قلم خوردگی ارائه شود و در صورت مخدوش بودن و قلم خوردگی از دور مزایده خارج خواهد شد.



تذکر: کلیه مدارک خواسته شده در پاکت ب می بایست توسط صاحبان امضاء مجاز، مهر و امضاء گردد در غیر اینصورت، مدارک، ناقص تلقی و از دور مزایده حذف خواهد شد.

۸- پاکت (پیشنهاد قیمت): فقط فرم پیشنهاد قیمت خواهد بود که در این رابطه پیشنهاد دهندگان موظف هستند پس از بررسی دقیق موارد، پیشنهادات خود را با خط خوانا بدون قید و شرط به روی پیوست فرم پیشنهاد قیمت درج و فرم موصوف نیز امضا شده و تحویل نمایند.

*مزایده بصورت حضوری خواهد بود.

۹- مواعد زمانی:

زمان بازگشایی پاکت‌ها: روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ رأس ساعت ۱۴:۰۰ ظهر در محل سالن جلسات شهرک شهید آیت اله غفاری

- ۱۰- شرکت در رد یک و یا تمام پیشنهادات در کلیه مراحل مزایده مختار است.
- ۱۱- در هنگام ارزیابی مالی، مزایده گری که بالاترین قیمت را حائز شده باشد بعنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین باشد.
- ۱۲- پس از اعلام نتایج مزایده سپرده نفرات اول و دوم مزایده نگهداری و بقیه مسترد خواهد شد.
- ۱۳- چنانچه نفر اول برنده مزایده، ظرف مدت هفت روز پس از اعلام نتایج مزایده جهت انعقاد قرارداد حاضر نشود تحویل زمین از طریق هر اموری غیر قانونی بوده و سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان ترتیب عمل خواهد شد.
- ۱۴- فرد برنده موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی به میزان حداقل ۱۰ درصد مبلغ مورد معامله را (با اعتبار برابر مدت قرارداد و قابل تمدید تا ارائه تسویه حساب های قانونی) بعنوان تضمین انجام تعهدات خود ظرف مدت ده/۱۰ روز بعد از اعلام برنده بودن در زمان عقد قرارداد دروجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) ارائه نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده فرد برنده به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان نحوه عمل خواهد شد.
- ۱۵- در صورت عدول برنده از انجام تعهدات خود تضمین انجام تعهدات وی به نفع شرکت ضبط خواهد شد. علاوه بر آن هر گونه مطالبات شرکت از طریق ممکن دریافت خواهد شد.
- ۱۶- پرداخت کلیه کسورات قانونی متعلقه و هزینه مزایده بعهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۷- حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با ارائه معرفی نامه در جلسه بازگشایی پیشنهادهای واصله آزاد می باشد.
- ۱۸- شرکت کنندگان در مزایده نباید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات دولت مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ باشند و در همین راستا بایستی فرم پیوست شماره ۱ را تکمیل، مهر و امضاء نموده و در پاکت ب ارائه نمایند.
- ۱۹- مزایده از لحاظ مراحل برگزاری یک مرحله ای می باشد.
- ۲۰- نتایج فراخوان مزایده و برنده پس از بازگشایی پیشنهادات بصورت مکتوب اعلام خواهد شد.
- ۲۱- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از تاریخ بازگشایی برابر یک ماه می باشد.
- ۲۲- قیمت های پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از قیمت پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد نامبردگان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.



۲۳- شرکت کنندگان حقیقی و حقوقی که طرف دعوی شرکت می باشند و یا قبلاً بر علیه شرکت شکایت کرده اند به هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند و در صورت شرکت در مزایده به پیشنهاد های آنان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۴- تعهدات مستأجر:

۲۴-۱ مستأجر متعهد می گردد اراضی تحویل گرفته از موضوع قرارداد را پس از اتمام مدت قرارداد حداکثر تا مورخه ۳۰ / ۰۹ / ۱۴۰۴ تحویل مؤجر نماید، در غیر اینصورت کلیه خسارت وارده ناشی از آن به هردلیل برعهده مستأجر بوده و موجر مختار است راساً عملیات زراعی خود را در اراضی فوق انجام دهد.

۲۴-۲ قیمت های پایه مندرج در جدول بر اساس نظریه کارشناسان رسمی دادگستری می باشد.

۲۴-۳ بیمه محصولات کشاورزی اجباری بوده و اقدام و هزینه آن بر عهده مستأجر می باشد و کلیه هزینه (کاشت ، داشت ، برداشت محصولات) بهعهده مستأجر می باشد و در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل ، تگرگ ، سرمازدگی و همچنین بروز آفات و امراض و یا بد سبزی و عدم آبیاری مناسب و به موقع ... شرکت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و مستأجر حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۴-۴ در صورت بروز هرگونه تخلف ، خسارت وارده از محل تضمین مستأجر وصول خواهد گردید.

۲۴-۵ در زمین هایی که توسط شرکت ، شخم ، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده های مختلف جهت تهیه اراضی پنبه و کشت های دیگر مورد استفاده قرار گرفته باشد مستأجر موظف است هزینه عملیات انجام شده را براساس قیمت مصوب کمیسیون معاملات شرکت بحساب شرکت واریز نماید . عملیات انجام یافته در کامپیوتر مجتمع زراعت ثبت گردیده و ملاک محاسبه خواهد بود و شرکت کننده می تواند در این خصوص قبل از ارائه قیمت ، اطلاعات لازم را از مجتمع زراعت استعلام نماید.

۲۴-۶ مستأجر اقرار می نماید که زمین مورد اجاره خود را با آگاهی و رویت کامل و بعد از بررسی به لحاظ کیفیت خاک و حاصل خیزی و از نظر زهداری و نی زاری و عاری بودن و نبودن از آفات خاکزی و بیماریهای قارچی را بدون عذر و بهانه اجاره نموده و حق هیچگونه ادعای بعدی را از خود صلب می نماید و ضمناً در صورت تغییر مساحت زمین که از طرف موجر اعلام گردد مستأجر ملزم به رعایت و قبول آن می باشد. قبول زمین مورد مزایده پس از انعقاد قرارداد با حضور برنده ، مساحی و تحویل خواهد شد.

۲۴-۷ مستأجر موظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماریها، علف های هرز و جمع آوری ظروف سموم و مواد غذایی و کودی مصرف شده می باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس امور مجتمع زراعت شرکت از محل تضمینات مستأجر کسر خواهد شد.

۲۴-۸ پیمانکار حق فروش پس چر و بقایای محصول را نداشته و حق جمع آوری بقایای محصول را نیز ندارد شرکت بلافاصله بعد از انجام برداشت مجاز خواهد بود نسبت به عملیات زراعی اقدام نماید .

۲۴-۹ پرداخت کلیه کسورات قانونی و نظایر آن از جمله هزینه کارشناسی و مزایده بهعهده مستأجر است .

۲۴-۱۰ حفاظت از مزارع مورد اجاره بهعهده مستأجر بوده و شرکت در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت .

۲۴-۱۱ شرکت در خصوص خرید محصولات تولید شده مورد اجاره توسط مستأجر هیچگونه تعهدی ندارد .

۲۴-۱۲ مستأجر در مورد اجرای این قرارداد شخصاً متعهد است و حق واگذاری اجرای قرارداد به غیر را ندارد. در صورت تخلف از این ماده شرکت میتواند با وصول تضمین ، قرارداد را فسخ نماید .

۲۴-۱۳ مسئولیت هرگونه حوادث ناشی از کار در رابطه با انجام عملیات مورد اجاره کلاً "بهعهده مستأجر خواهد بود و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و به هر صورت حتی اگر در این خصوص بر علیه شرکت یا مدیران مربوطه حکم محکومیتی از مراجع قضایی یا سازمان تأمین اجتماعی یا اداره کار دایر بر پرداخت دیه یا جرایم ماده ۶۶ ق . ت . ۱ مجازات های مالی یا غیر مالی صادر گردد معادل همان مبالغ محکومیتی به علاوه هزینه دادرسی ، وکالت و سایر هزینه های مرتبط از مستأجر اخذ و یا حسب مورد مطالبه خواهد شد .

۲۴-۱۴ مستأجر مکلف است کلیه حقوق و بیمه و مزایای قانونی کارگران تحت امر خود را به موقع پرداخت نماید .

۲۴-۱۵ مستأجر مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارگران تحت امر وی به شرکت و اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می کند .

۱. (کلیه موارد مطالعه و تفهیم شده بدون هیچ گونه قید و شرطی مورد قبول است) نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء



۲۴-۱۶ شرکت (موجر) هیچگونه تعهدی درخصوص تأمین نهاده های کشاورزی از قبیل بذر، کود، سموم و غیره را ندارد. و فقط هزینه آب بهاء بعهده شرکت می باشد.

۲۴-۱۷ اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد سنوات گذشته که به دلایل عدم انجام تعهدات و یا ایجاد ضرر و زیان و یا به هر طریقی موجب نارضایتی کارفرما (شرکت کشت و صنعت مغان) شده است حق شرکت در مزایده را نداشته و در صورت ارائه پیشنهاد قیمت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۴-۱۸ مستأجر ضمن قبول بندهای فوق ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در حال و آتی از خود سلب و اسقاط می نماید.

۲۴-۱۹ در صورتیکه مالیات بر ارزش افزوده از محل عوارض و مالیات بر درآمد موضوع مزایده تعلق یابد بعهده مستأجر می باشد.

۲۴-۲۰ با توجه به اینکه زمین واگذاری فاقد تاسیسات آبیاری می باشد عامل حق دستکاری درپچه های آب را نخواهد داشت و شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان هیچگونه مسئولیتی در تأمین آب ندارد.

۲۴-۲۱ مستأجر قبل از پرداخت اجاره بها و انعقاد قرارداد و صورتجلسه تحویل زمین حق ورود به مزرعه و شروع هیچ عملیاتی نخواهد داشت و مجتمع زراعت و حفاظت شرکت ملزم به رعایت موضوع می باشد.

۲۴-۲۲ مستأجر بایستی جهت آبیاری مورد اجاره از سیستم آبیاری قطره ای با نوار تیپ استفاده نماید لازم به توضیح می باشد برداشت آب از کانال اصلی توسط مستأجر با استفاده از موتور پمپ شخصی خود صورت می پذیرد و ایستگاه های آبیاری قطره ای و همچنین سیستم آبیاری شرکت در اختیار مستأجر قرار نگرفته و موجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال تأمین پمپ آبیاری و یا لوازم مورد نیاز برای آبیاری مستأجر نخواهد داشت.

۲۴-۲۳ مدت زمان اجاره زمین از زمان عقد قرارداد برای محصول زراعی مندرج در جدول حداکثر تا مورخ حداکثر تا مورخه ۳۰ / ۰۹ / ۱۴۰۴ می باشد.

۲۴-۲۴ مستأجر حق احداث آلونک و یا سایر مستحقات تحت هر عنوان در قطعه مورداجاره را ندارد.

• شرایط اختصاصی اجاره قطعه های مزروعی جهت کاشت ذرت بذری

۱- شرکت هیچ گونه مسئولیتی برای اخذ مجوز تولید بذر و تهیه لاین ندارد و شخص برنده بایستی نسبت به دریافت مجوز از ارگان های مرتبط اقدام نماید.

۲- شرکت هیچگونه تعهد و مسئولیتی در خصوص تأمین و تحویل ادوات کاشت، داشت و برداشت محصول فوق را ندارد.

۳- قیمت های پایه مندرج در جداول بر اساس نظریه کارشناسان رسمی دادگستری می باشد. و هزینه کارشناسی اراضی برای هر هکتار دریافت خواهد شد.

۴- در صورت بروز هرگونه تخلف، خسارت وارده از محل تضمین برنده مزایده وصول خواهد گردید.

۵- در زمین هایی که توسط شرکت، شخم، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده های مختلف جهت تهیه اراضی ذرت بذری مورد استفاده قرار گرفته باشد برنده مزایده موظف است هزینه عملیات انجام شده را براساس قیمت مصوب کمیسیون معاملات شرکت بحساب شرکت واریز نماید. عملیات انجام یافته در کامپیوتر مجتمع زراعت ثبت گردیده و ملاک محاسبه خواهد بود و شرکت کننده می تواند در این خصوص قبل از ارائه قیمت، اطلاعات لازم را از مجتمع زراعت استعلام نماید.

۶- برنده مزایده اقرار می نماید که زمین مورد اجاره خود را با آگاهی و رویت کامل و بعد از بررسی به لحاظ کیفیت و حاصل خیزی و زهداری و نی زاری و وعاری از آفات خاکزی و بیماریهای قارچی و ... انتخاب و اجاره نموده و هیچگونه ادعای بعدی در این خصوص نخواهد داشت و ضمناً در صورت تغییر مساحت زمین که از طرف شرکت اعلام گردد برنده مزایده ملزم به رعایت و قبول آن می باشد. قبول زمین مورد مزایده پس از انعقاد قرارداد با حضور برنده، مساحی و تحویل خواهد شد و ادعای بعدی مبنی بر زهداری و ... جهت کاهش مساحت قطعه تحویلی مسموع نخواهد بود.

۷- با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً در قطعه های مشخص شده برای کشت ذرت بذری در نظر گرفته شده و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار برنده مزایده قرار میگیرد لذا برنده مزایده صرفاً ملزم به کشت فقط محصول می باشد و مسؤولیت هرگونه عارضه بعد از کشت کلاً بعهده برنده مزایده بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف برنده مزایده مسموع نخواهد بود و برنده مزایده حق تغییر و تبدیل ذرت بذری به سایر محصولات را جزاً یا کلاً نخواهد داشت.

۸- برنده مزایده در مورد اجرای این قرارداد شخصاً متعهد است و به هیچ نحو از انحاء حق واگذاری تمام یا قسمتی از عین و منافع عین برنده مزایده را به صورت جزئی یا کلی، تحت هر عنوان اعم از قطعی، شرطی، رهنی، مشارکتی، وکالت و غیره ندارد و هر قراردادی که برخلاف این ماده با هر شخص حقیقی و یا حقوقی تنظیم و مبادله شود باطل و شرکت مغان می تواند با وصول تضمین موضوع ماده ۵ قرارداد را نیز فسخ نماید.

تبصره: در صورت بروز هرگونه کم آبی، اختلال در شبکه آبرسانی و یا بروز هرگونه تنش آبی و قطع آب به صورت مداوم یا متناوب شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان، هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.



۹- برنده مزایده حق تبدیل و تغییر کاربری و نوع کشت و فصل موضوع قرارداد، تفکیک و افراز اراضی مورد اجاره را ندارد در غیر اینصورت شرکت مغان ضمن تصرف زمین مورد اجاره، نسبت به فسخ قرارداد و بر آورد خسارات وارده و اعمال آن به حساب برنده مزایده اقدام خواهد نمود و برنده مزایده حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در حال و آتی از خود سلب و اسقاط می نماید.

۱۰- از نظر شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان اصل بر این است که برنده مزایده ضمن بازدید و مشاهده قطعات و انجام آزمایشات خاک آن و با آگاهی کامل از شرایط محیطی، اقلیمی و سایر محدودیت ها و امکانات و مطالعه دقیق کلیه اوراق و شرایط عمومی و اختصاصی موضوع مزایده و قرارداد پیشنهاد قیمت داده است بنابراین ادعای جهل و اشتباه در تطبیق آن با آنچه که مد نظرش بوده و یا هرگونه ادعا و اعتراض دیگری نظیر تامین دلیل و طرح دعوی (کم آبی، شوری زمین و انواع بیماری و...) در خصوص قطعات فوق را در حال و آتی از خود سلب و اسقاط می نماید.

۲۵- شرایط مزایده جهت اجاره اراضی

۱-۲۵ قطعه بلوک مورد مزایده صرفاً برای کاشت محصول اعلام شده از سوی شرکت می باشد و برنده مزایده حق تغییر محصول را ندارد.

۲-۲۵ برنده مزایده حق استفاده از سموم غیر مجاز که دارای پسماند بوده و برای محصول بعدی مضر می باشد را ندارد.

۳-۲۵ قطعات مورد اجاره فاقد تاسیسات آبی بوده و به لحاظ اینکه جهت کشت و آبیاری نیاز به تاسیسات (پمپ موتور و تیپ و...) جهت انتقال آب دارد تامین تاسیسات آب به عهده مستاجر بوده و شرکت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۴-۲۵ مستأجر حق برداشت بقایا و کلش استحصالی در قطعات مورد اجاره را ندارد (حق برداشت محصول اصلی را دارد).

۵-۲۵ حفاظت از مزارع مورد اجاره از احشام، پرندگان، اشخاص و غیره بعهدہ مستأجر می باشد.

۶-۲۵ انجام بیمه مناسب محصول موضوع مورد اجاره بعهدہ مستأجر می باشد و صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، آتش سوزی و سرما زدگی و همچنین آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره، شرکت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۲۵ در صورت بروز هرگونه تخلف از طرف مستأجر و یا نیروهای تحت امر ایشان که در اثر آن خساراتی به شرکت و یا شخص ثالث وارد گردد، خسارت وارده از محل تضمین مستأجر وصول خواهد گردید.

۸-۲۵ مستأجر بعد از برداشت محصول موظف است در اسرع وقت نسبت به تحویل زمین مورد اجاره اقدام نماید در غیر اینصورت موجر (شرکت) خود رأساً برای ادامه عملیات زراعی در قطعه فوق اقدام خواهد نمود.

۹-۲۵ شرایط دریافت مبلغ اجاره بصورت ۲۰ درصد نقد و ۸۰ درصد مابقی فقط با ضمانت نامه بانکی به سر رسید ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ می باشد و سپس نسبت به انعقاد قرارداد اقدام خواهد شد.

۱۰-۲۵ در صورت مساحی مجدد توسط شرکت و اعلام مغایرت در مساحت زمین موضوع قرارداد از طرف شرکت، برنده مزایده بدون حق اعتراض ملزم به قبول آن می باشد.

۱۱-۲۵ در صورت عدم درج موارد مندرجه در نمونه قرارداد پیوستی، شرکت می تواند هنگام تنظیم قرارداد رسمی پس از اعلام نتیجه مزایده نسبت به افزایش مفاد علاوه بر موارد مندرج در قرارداد نهایی قید نماید

۱۲-۲۵ حفاظت از مزارع مورد مزایده اعم از احشام و اشخاص و غیره به عهده مستاجر می باشد.

۱۲-۲۵ براساس بند ۹-۲۵ چنانچه اجرای تامین مفاد ننماید مجوز ورود به زمین داده نخواهد شد و تمام سپرده های برنده به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

((فرم تعهد و پیشنهاد قیمت))

اینجانب / شرکت: ش / ش / شماره ثبتی به شماره ملی / شناسه ملی و صاحب امضاء مجاز شرکت بنامهای (برای شخصیت حقوقی میبایست نام صاحبان امضای مجاز و اطلاعات ثبتی شرکت قید گردد) ثبت شده به شماره ضمن اعلام وصول و مطالعه دقیق کلیه اوراق مزایده و اعاده کلیه اوراق مذکور که امضاء و مهر گردیده است و با قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مزایده فوق و ارائه ضمانتنامه بانکی یا اصل فیش واریزی به شماره عهده بانک شعبه مبلغ بعدد به ازای هر هکتار ریال و بحروف به ازای هر هکتار ریال پیشنهاد قیمت خود را جمعاً به مبلغ ریال به تفکیک و شرح جدول پیوستی اعلام میدارم.

ضمناً چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم که قرارداد را بر اساس برگ اسناد مزایده و نمونه قرارداد پیوست که امضاء نموده و در پاکت ب قرار داده ام با تغییرات و ملحقاتی که عندالزوم از لحاظ تطبیق آن با اوضاع و احوال این مزایده و اعلان واگذاری در آن داده می شود امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات مطابق برگ شرایط تسلیم نمایم./

ردیف	قطعه و بلوک	مساحت	محصول	قیمت پایه به ریال	تضمین	پیشنهاد قیمت (ریال)	
						قیمت به عدد	قیمت به حروف
۱	۳۰۴۰-۱	۴/۶	یادام زمینی	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۵۰۰,۰۰۰		
۲	۳۰۴۰-۲	۱۱/۳	یادام زمینی	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۷۵۰,۰۰۰		
۳	۳۰۴۲-۱	۱۱/۲	ذرت یذری	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰		
۴	۳۰۴۲-۲	۷/۲	ذرت یذری	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰		
۵	۳۰۴۳-۱۰	۱۰/۸	ذرت یذری	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰,۰۰۰		
۶	۳۰۴۳-۲	۱۵/۳	ذرت یذری	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۴۴,۲۵۰,۰۰۰		
۷	۳۰۴۳-۵	۵/۵	ذرت یذری	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۳,۷۵۰,۰۰۰		
۸	۳۰۴۲-۴	۷/۷	ذرت یذری	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۳,۲۵۰,۰۰۰		
۹	۳۰۴۳-۴	۹/۵	ذرت یذری	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۳,۷۵۰,۰۰۰		
۱۰	۳۰۴۲-۳	۷/۹	ذرت یذری	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۷,۷۵۰,۰۰۰		
۱۱	۳۰۴۵-۲	۴۱	جالیز	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۷,۵۰۰,۰۰۰		
۱۲	۳۰۴۵-۳	۱۱	جالیز	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۵۰۰,۰۰۰		
۱۳	۳۰۴۳-۹	۶/۷	جالیز	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۲۵۰,۰۰۰		
۱۴	۳۰۴۳-۶	۸/۱	جالیز	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۷۵۰,۰۰۰		
۱۵	۳۰۴۳-۷	۱۰/۶	جالیز	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۵۰۰,۰۰۰		
۱۶	۳۰۴۳-۸	۸/۸	جالیز	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰		
۱۷	۳۰۴۱-۹	۱۰/۵	پنبه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۷,۵۰۰,۰۰۰		
۱۸	۳۰۴۱-۶	۱۲/۸	پنبه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰		
۱۹	۳۰۴۱-۸	۱۵/۳	پنبه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۹,۵۰۰,۰۰۰		
۲۰	۳۰۴۱-۱۰	۹/۷	پنبه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۵۰۰,۰۰۰		
۲۱	۳۰۴۶-۷	۴۴	پنبه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۲	۳۰۴۶-۳	۵۷/۳	پنبه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۹,۵۰۰,۰۰۰		
۲۳	۳۰۴۶-۵	۶۶/۵	پنبه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۷,۵۰۰,۰۰۰		
۲۴	۳۰۴۶-۶	۴۴	پنبه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۵	۳۰۴۱-۷	۷/۱	پنبه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۵۰۰,۰۰۰		

- * تمامی قطعات به شرط تیب و فاقد تاسیسات آبیاری می باشد.
- * قیمت های پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از قیمت پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد متقاضیان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.
- * ملاک تعیین برنده مزایده، بالاترین قیمت پیشنهادی به ازای هر هکتار می باشد.
- * مدارک و اسناد بایستی بدون قلم خوردگی ارائه شود و در صورت مخدوش بودن و قلم خوردگی از دور مزایده خارج خواهد شد.
- * ملاک قیمت درج عدد و حروفی مبلغ بوده و الویت با درج مبلغ حروفی می باشد.

((نمونه قرارداد))

قرارداد مشروحه ذیل بر اساس صورتجلسه مورخه کمیسیون معاملات شرکت بین شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان بنماینده آقای عضو هیئت مدیره و مدیر عامل بعنوان شرکت از یک طرف و آقای/خانم فرزند بشماره شناسنامه صادره از متولد شماره ملی به نشانی: کد پستی شماره تلفن: شماره کد اقتصادی - بعنوان مستأجر از طرف دیگر در محل شهرستان پارس آباد اداره مرکزی واقع در شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان منعقد گردید.

ماده ۱: واگذاری اجاره زمین مزروعی با شرایط پرداخت ۲۰ درصد نقدی و ۸۰ درصد مابقی فقط با ضمانت نامه بانکی به سر رسید ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ بصورت کشت مجاز آزاد به غیر از ذرت بذری و جالیز (هندوانه و ...)

ماده ۲: مبلغ قرارداد: به ازای هرهکتار از اراضی بخش برای قطعه/ بلوک به مساحت هکتار از قرار هر هکتار مبلغ ریال به و ازای هرهکتار از اراضی بخش برای قطعه/ بلوک ... به مساحت هکتار از قرار هر هکتار مبلغ ریال و برای قطعه/ بلوک به مساحت .. هکتار از قرار هر هکتار مبلغ ریال بر اساس پیشنهاد مستأجر و مصوبه مورخ کمیسیون معاملات شرکت .

ماده ۳: نحوه دریافت مبلغ اجاره بهاء: بهای اجاره بهاء زمین ریال و با احتساب بند ۶-۶ ماده شش قرارداد (مبلغ ریال بعنوان هزینه عملیات زراعی که مبلغ کل قرارداد جمعا " ریال می باشد که طی سند مالی بشماره مورخه و طی وجه واریزی به شماره مورخه بحساب شرکت واریز شده است که یک نسخه کپی از اسناد پیوست قرارداد می باشد.

ماده ۴: مدت قرارداد: مدت قرارداد حداکثر تا مورخ ۳۰ / ۰۹ / ۱۴۰۴ خواهد بود.

ماده ۵ تضمین قرارداد: مستأجر جهت تضمین حسن انجام مفاد قرارداد و از بابت خسارت احتمالی به شرکت فقره ضمانتنامه بانکی جمعا به مبلغ ریال نزد شرکت می سپارد که در صورت تخلف از انجام هر یک از مفاد قرارداد وعدم ایفای تعهدات خود کل وجه ضمانتنامه بانکی فوق به نفع شرکت وصول خواهد شد و در این زمینه نظر شرکت ملاک عمل و مورد پذیرش مستأجر خواهد بود.

ماده ۶: تعهدات مستأجر:

۶-۱ مستأجر متعهد می گردد اراضی تحویل گرفته از موضوع قرارداد را پس از اتمام مدت قرارداد حداکثر تا مورخه ۳۰ / ۰۹ / ۱۴۰۴ تحویل مؤجر نماید، در غیر اینصورت کلیه خسارت وارده ناشی از آن به هردلیل برعهده مستأجر بوده و موجد مختار است راسا " عملیات زراعی خود را در اراضی فوق انجام دهد.

۶-۲ قیمت های پایه مندرج در جدول بر اساس نظریه کارشناسان رسمی دادگستری می باشد.

۶-۳ بیمه محصولات کشاورزی اجباری بوده و اقدام و هزینه آن بر عهده مستأجر می باشد و کلیه هزینه (کاشت ، داشت ، برداشت محصولات) بعهد مستأجر می باشد و در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل ، تگرگ ، سرمازدگی و همچنین بروز آفات و امراض و یا بد سبزی و عدم آبیاری مناسب و به موقع... شرکت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و مستأجر حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۴ در صورت بروز هرگونه تخلف ، خسارت وارده از محل تضمین مستأجر وصول خواهد گردید.

۶-۵ با توجه به اینکه زمین واگذاری فاقد تاسیسات آبیاری می باشد عامل حق دستکاری دریاچه های آب را نخواهد داشت و شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان هیچگونه مسئولیتی در تامین آب ندارد.

۶-۶ در زمین هایی که توسط شرکت ، شخم ، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده های مختلف جهت تهیه اراضی محصولات مختلف اعم از مورد نیاز برای کشت مجاز آزاد برنده و کشت های دیگر مد نظر توسط موجد مورد استفاده



قرار گرفته باشد مستأجر موظف است هزینه عملیات انجام شده را براساس قیمت مصوب کمیسیون معاملات شرکت بحساب شرکت واریز نماید. عملیات انجام یافته در کامپیوتر مجتمع زراعت ثبت گردیده و ملاک محاسبه خواهد بود و شرکت کننده می تواند در این خصوص قبل از ارائه قیمت، اطلاعات لازم را از مجتمع زراعت استعلام نماید.

۶-۷ مستأجر اقرار می نماید که زمین مورد اجاره خود را با آگاهی و رویت کامل و بعد از بررسی به لحاظ کیفیت خاک و حاصل خیزی و از نظر زهداری و نی زاری و عاری بودن و نبودن از آفات خاکزی و بیماریهای قارچی را بدون عذر و بهانه اجاره نموده و حق هیچگونه ادعای بعدی را از خود صلب می نماید و ضمناً در صورت تغییر مساحت زمین که از طرف ماجر اعلام گردد مستأجر ملزم به رعایت و قبول آن می باشد. قبول زمین مورد مزایده پس از انعقاد قرارداد با حضور برنده، مساحی و تحویل خواهد شد.

۶-۸ مستأجر موظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماریها، علف های هرز و جمع آوری ظروف سموم و مواد غذایی و کودی مصرف شده می باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس امور مجتمع زراعت شرکت از محل تضمینات مستأجر کسر خواهد شد.

۶-۹ پیمانکار حق فروش پس چر و بقایای محصول را نداشته و حق جمع آوری بقایای محصول را نیز ندارد شرکت بلافاصله بعد از انجام برداشت مجاز خواهد بود نسبت به عملیات زراعی اقدام نماید.

۶-۱۰ پرداخت کلیه کسورات قانونی و نظایر آن از جمله هزینه کارشناسی و مزایده بعهدہ مستأجر است.

۶-۱۱ حفاظت از مزارع مورد اجاره بعهدہ مستأجر بوده و شرکت در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

۶-۱۲ شرکت در خصوص خرید محصولات تولید شده مورد اجاره توسط مستأجر هیچگونه تعهدی ندارد.

۶-۱۳ مستأجر در مورد اجرای این قرارداد شخصاً متعهد است و حق واگذاری اجرای قرارداد به غیر را ندارد. در صورت تخلف از این ماده شرکت میتواند با وصول تضمین، قرارداد را فسخ نماید.

۶-۱۴ مسئولیت هرگونه حوادث ناشی از کار در رابطه با انجام عملیات مورد اجاره کلاً "بعهدہ مستأجر خواهد بود و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و به هر صورت حتی اگر در این خصوص بر علیه شرکت یا مدیران مربوطه حکم محکومیتی از مراجع قضایی یا سازمان تأمین اجتماعی یا اداره کار دایر بر پرداخت دیه یا جرایم ماده ۶۶ ق. ت. ۱ مجازات های مالی یا غیر مالی صادر گردد معادل همان مبالغ محکومیتی به علاوه هزینه دادرسی، وکالت و سایر هزینه های مرتبط از مستأجر اخذ و یا حسب مورد مطالبه خواهد شد.

۶-۱۵ مستأجر مکلف است کلیه حقوق ویمه و مزایای قانونی کارگران تحت امر خود را به موقع پرداخت نماید.

۶-۱۶ مستأجر مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارگران تحت امر وی به شرکت و اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می کند.

۶-۱۷ شرکت (ماجر) هیچگونه تعهدی درخصوص تأمین نهاده های کشاورزی از قبیل بذر، کود، سموم و غیره را ندارد. و فقط هزینه آب بهاء بعهدہ شرکت می باشد.

۶-۱۸ اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد سنوات گذشته که به دلایل عدم انجام تعهدات و یا ایجاد ضرر و زیان و یا به هر طریقی موجب نارضایتی کارفرما (شرکت کشت و صنعت مغان) شده است حق شرکت در مزایده را نداشته و در صورت ارائه پیشنهاد قیمت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶-۱۹ مستأجر ضمن قبول بندهای فوق ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در حال و آتی از خود سلب و اسقاط می نماید.

۶-۲۰ در صورتیکه مالیات بر ارزش افزوده از محل عوارض و مالیات بر درآمد موضوع مزایده تعلق یابد بعهدہ مستأجر می باشد.

۶-۲۱ با توجه به اینکه زمین واگذاری فاقد تاسیسات آبیاری می باشد عامل حق دستکاری درپچه های آب را نخواهد داشت و شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان هیچگونه مسئولیتی در تأمین آب ندارد.



۶-۲۲ پیمانکار قبل از پرداخت اجاره بها و انعقاد قرارداد و صورتجلسه تحویل زمین حق ورود به مزرعه و شروع هیچ عملیاتی نخواهد داشت و مجتمع زراعت و حفاظت شرکت ملزم به رعایت موضوع می باشد.

۶-۲۳ مستاجر بایستی جهت آبیاری مورد اجاره از سیستم آبیاری قطره ای با نوار تیپ استفاده نماید لازم به توضیح می باشد برداشت آب از کانال اصلی توسط مستاجر با استفاده از موتور پمپ شخصی خود صورت می پذیرد و ایستگاه های آبیاری قطره ای و همچنین سیستم آبیاری شرکت در اختیار مستاجر قرار نگرفته و ماجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال تامین پمپ آبیاری و یا لوازم مورد نیاز برای آبیاری مستاجر نخواهد داشت.

۶-۲۴ مدت زمان اجاره زمین از زمان عقد قرارداد برای محصول زراعی حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ می باشد.

۶-۲۵ مستاجر حق احداث آلونک و یا سایر مستحذات تحت هر عنوان در قطعه مورد اجاره را ندارد.

ماده ۷: شرایط مزایده جهت اجاره اراضی

۷-۱ قطعه بلوک مورد مزایده صرفاً برای کاشت محصول اعلام شده از سوی شرکت می باشد و برنده مزایده حق تغییر محصول را ندارد.

۷-۲ برنده مزایده حق استفاده از سموم غیر مجاز که دارای پسماند بوده و برای محصول بعدی مضر می باشد را ندارد.

۷-۳ قطعات مورد اجاره فاقد تاسیسات بوده و به لحاظ اینکه جهت کشت و آبیاری نیاز به تاسیسات (پمپ موتور و تیف و...) جهت انتقال آب دارد تامین تاسیسات آب به عهده مستاجر بوده و شرکت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۷-۴ مستاجر حق برداشت بقایا و کلش استحصالی در قطعات مورد اجاره را ندارد (حق برداشت محصول اصلی را دارد).

۷-۵ حفاظت از مزارع مورد اجاره از احشام، پرندگان، اشخاص و غیره بعهدہ مستاجر می باشد.

۷-۶ انجام بیمه مناسب محصول موضوع مورد اجاره بعهدہ مستاجر می باشد و صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، آتش سوزی و سرما زدگی و همچنین آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره، شرکت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۷ در صورت بروز هرگونه تخلف از طرف مستاجر و یا نیروهای تحت امر ایشان که در اثر آن خساراتی به شرکت و یا شخص ثالث وارد گردد، خسارت وارده از محل تضمین مستاجر وصول خواهد گردید.

۷-۸ مستاجر بعد از برداشت محصول موظف است در اسرع وقت نسبت به تحویل زمین مورد اجاره اقدام نماید در غیر اینصورت ماجر (شرکت) خود رأساً برای ادامه عملیات زراعی در قطعه فوق اقدام خواهد نمود.

۷-۹ شرایط دریافت مبلغ اجاره بصورت بیست درصد نقد و هشتاد درصد ضمانت نامه بانکی به سررسید ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ می باشد و

سپس نسبت به انعقاد قرارداد اقدام خواهد شد.

۷-۱۰ در صورت مساحی مجدد توسط شرکت و اعلام مغایرت در مساحت زمین موضوع قرارداد از طرف شرکت، برنده مزایده بدون حق اعتراض ملزم به قبول آن می باشد.

۷-۱۱ در صورت عدم درج موارد مندرجه در نمونه قرارداد پیوستی، شرکت می تواند هنگام تنظیم قرارداد رسمی پس از اعلام نتیجه مزایده نسبت به افزایش مفاد علاوه بر موارد مندرج در قرارداد نهایی قید نماید

۷-۱۲ حفاظت از مزارع مورد مزایده اعم از احشام و اشخاص و غیره به عهده مستاجر می باشد.

• شرایط اختصاصی اجاره قطعه های مزروعی جهت کاشت ذرت بذری

- ۱- شرکت هیچ گونه مسئولیتی برای اخذ مجوز تولید بذر و تهیه لاین ندارد و شخص برنده بایستی نسبت به دریافت مجوز از ارگان های مرتبط اقدام نماید.
- ۲- شرکت هیچگونه تعهد و مسئولیتی در خصوص تأمین و تحویل ادوات کاشت، داشت و برداشت محصول فوق را ندارد.
- ۳- قیمت های پایه مندرج در جدول بر اساس نظریه کارشناسان رسمی دادگستری می باشد. و هزینه کارشناسی اراضی برای هر هکتار دریافت خواهد شد.
- ۴- در صورت بروز هرگونه تخلف، خسارت وارده از محل تضمین برنده مزایده وصول خواهد گردید.
- ۵- در زمین هایی که توسط شرکت، شخم، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده های مختلف جهت تهیه اراضی ذرت بذری مورد استفاده قرار گرفته باشد برنده مزایده موظف است هزینه عملیات انجام شده را براساس قیمت مصوب کمیسیون معاملات شرکت بحساب شرکت واریز نماید. عملیات انجام یافته در کامپیوتر مجتمع زراعت ثبت گردیده و ملاک محاسبه خواهد بود و شرکت کننده می تواند در این خصوص قبل از ارائه قیمت، اطلاعات لازم را از مجتمع زراعت استعلام نماید.
- ۶- برنده مزایده اقرار می نماید که زمین مورد اجاره خود را با آگاهی و رویت کامل و بعد از بررسی به لحاظ کیفیت و حاصل خیزی و زهداری و نی زاری و وعاری از آفات خاکزی و بیماریهای قارچی و ... انتخاب و اجاره نموده و هیچگونه ادعای بعدی در این خصوص نخواهد داشت و ضمناً در صورت تغییر مساحت زمین که از طرف شرکت اعلام گردد برنده مزایده ملزم به رعایت و قبول آن می باشد. قبول زمین مورد مزایده پس از انعقاد قرارداد با حضور برنده، مساحی و تحویل خواهد شد و ادعای بعدی مبنی بر زهداری و ... جهت کاهش مساحت قطعه تحویلی مسموع نخواهد بود.
- ۶- با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً در قطعه های مشخص شده برای کشت ذرت بذری در نظر گرفته شده و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار برنده مزایده قرار میگیرد لذا برنده مزایده صرفاً ملزم به کشت فقط محصول می باشد و مسؤلیت هرگونه عارضه بعد از کشت کلاً بعهده برنده مزایده بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف برنده مزایده مسموع نخواهد بود و برنده مزایده حق تغییر و تبدیل ذرت بذری به سایر محصولات را جزاً یا کلاً نخواهد داشت.
- ۷- برنده مزایده در مورد اجرای این قرارداد شخصاً متعهد است و به هیچ نحو از انحاء حق واگذاری تمام یا قسمتی از عین و منافع عین برنده مزایده را به صورت جزئی یا کلی، تحت هر عنوان اعم از قطعی، شرطی، رهنی، مشارکتی، وکالت و غیره ندارد و هر قراردادی که برخلاف این ماده با هر شخص حقیقی و یا حقوقی تنظیم و مبادله شود باطل و شرکت مغان می تواند با وصول تضمین موضوع ماده ۵ قرارداد را نیز فسخ نماید.
- تبصره: در صورت بروز هرگونه کم آبی، اختلال در شبکه آبرسانی و یا بروز هرگونه تنش آبی و قطع آب به صورت مداوم یا متناوب شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان، هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۸- برنده مزایده حق تبدیل و تغییر کاربری و نوع کشت و فصل موضوع قرارداد، تفکیک و افزای اراضی مورد اجاره را ندارد در غیر اینصورت شرکت مغان ضمن تصرف زمین مورد اجاره، نسبت به فسخ قرارداد و بر آورد خسارات وارده و اعمال آن به حساب برنده مزایده اقدام خواهد نمود و برنده مزایده حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در حال و آتی از خود سلب و اسقاط می نماید.
- ۹- از نظر شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان اصل بر این است که برنده مزایده ضمن بازدید و مشاهده قطعات و انجام آزمایشات خاک آن و با آگاهی کامل از شرایط محیطی، اقلیمی و سایر محدودیت ها و امکانات و مطالعه دقیق کلیه اوراق و شرایط عمومی و اختصاصی موضوع مزایده و قرارداد پیشنهاد قیمت داده است بنابراین ادعای جهل و اشتباه در تطبیق آن با آنچه که مد نظرش بوده و یا هرگونه ادعا و اعتراض دیگری نظیر تأمین دلیل و طرح دعوی (کم آبی، شوری زمین و انواع بیماری و...) در خصوص قطعات فوق را در حال و آتی از خود سلب و اسقاط می نماید.

* این قرارداد در ۷ ماده، ۳۸ بند، ۴ نسخه و در چهار صفحه تنظیم و در کمال صحت و علم آگاهی دقیق طرفین خصوصاً " مستأجر از مفاد آن بین طرفین منعقد و مبادله گردید و کلیه مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است .
شماره تضامین موضوع ماده پنج قرارداد : (.....) می باشد که عیناً به امور مالی ارسال می گردد .

موضوع قرارداد : واگذاری اجاره زمین زراعی مجتمع زراعت بصورت کشت مجاز آزاد به غیر از ذرت بذری و جالیز (هندوانه و ...) با شرایط پرداختی ۲۰ درصد نقدی و ۸۰ درصد با ضمانت نامه بانکی

شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)

مستاجر:

صمد بهزاد

عضو هیئت مدیره و مدیرعامل

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء

۱. (کلیه موارد مطالعه و تفهیم شده بدون هیچ گونه قید و شرطی مورد قبول است)



پیوست شماره ۱

فرم تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی
فرم اشخاص حقیقی:

بنحانب ----- فرزند ----- متولد ----- / ----- / ----- دارای شماره شناسنامه ----- صادره از حوزه ----- شهر ----- کد ملی -----
آکن در نشانی ----- شاغل به شغل ----- به نشانی -----
ماره تماس همراه و ثابت: ----- همراه ----- کدپستی -----
د اقتصاد -----

فرم اشخاص حقوقی:

رکت / موسسه ----- به شماره ثبت ----- مورخ ----- در اداره ثبت شهرستان ----- با شناسه ملی -----
نماینده گی آقای / خانم ----- فرزند ----- متولد ----- / ----- / ----- دارای شماره شناسنامه ----- صادره از حوزه ----- شهر -----
د ملی ----- بعنوان ----- نشانی: -----
فن ثابت: ----- فاکس: ----- شماره تماس همراه: -----
د پستی: ----- کد اقتصادی: -----
نامتگاه قانونی شرکت / مؤسسه: استان ----- شهرستان ----- خیابان ----- کوی ----- پلاک -----

با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن، بدینوسیله متعهد و ملتزم می شوم
ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد، خودداری نمایم.

محل مهر و امضاء مجاز شرکت
محل امضاء شخص حقیقی



پیوست شماره ۲

فرم درخواست عودت ودیعه

موضوع: مزایده شماره ۵۵۰ / ۶۴۶ عبارت است واگذاری زمین مزروعی مزرعه چهار بخش هشت مجتمع زراعت طبق جدول پیوستی به صورت اجاره بهاء

باسلام ،

احتراماً، شرکت/اینجانب به شماره ثبتی/ شماره شناسنامه شناسه ملی/ کد ملی و با صاحب امضاء مجاز بنامهای (برای شخصیت حقوقی میبایست نام صاحبان امضای مجاز و اطلاعات ثبتی شرکت قید گردد) تقاضا دارم در صورت برنده نشدن در مناقصه/مزایده فوق مبالغ واریزی به شماره حساب و شماره شبا بانک شعبه واریز و یا ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار این شرکت/اینجانب را به آدرس ذیل ارسال فرمایید.

شماره کد ملی افراد حقیقی و یا صاحب امضاء مجاز شرکت کننده حقوقی:

شماره کد پستی:

شماره تلفن ثابت:

شماره تلفن همراه:

نشانی دقیق خریدار:



پیوست شماره ۳

«تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ... در معاملات دولتی مورخه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲»

این پیشنهاددهنده (حقیقی / حقوقی) با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع با ثبات برسد، کارفرما یا مزایده‌گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود اعلام نماید. همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می‌باشد. این پیشنهاددهنده متعهد می‌شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می‌دارد که بر مجازاتهای متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می‌باشد.

تاریخ

نام پیشنهاد دهنده

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:



پیوست شماره ۴

مشخصات ثبتی شرکت پیشنهاد دهنده				
نام شرکت :		نوع شرکت :		
تاریخ ثبت شرکت :		شماره ثبت شرکت :		
آخرین سرمایه ثبت شده :		تاریخ آخرین تغییرات شرکت :		
کد اقتصادی :		شناسه ملی :		
نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت :				
نام سهام داران / اعضا هیات مدیره شرکت :				
نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	سمت	میزان سهم
معرفی صاحبان امضای مجاز در شرکت :				
نام و نام خانوادگی :		سمت:		نمونه امضاء :
نام و نام خانوادگی :		سمت:		نمونه امضاء :
آدرس شرکت :				
شماره تلفن :				
شماره همراه :				
شماره نمابر :				
E-mail :				
مشخصات فوق می بایست بر اساس آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی تکمیل گردد. ضمناً تکمیل مشخصات جدول فوق الزامی می باشد.				