



((اسناد تجدید مزایده حضوری))

موضوع مزایده: شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) با شماره ثبت ۳۷ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۸۶۰۹۴ در نظر دارد: **واگذاری اجاره زمین زراعی مجتمع زراعت بصورت کشت مجاز آزاد به غیر از ذرت بذری و جالیز (هندوانه و ...) با شرایط پرداختی ۲۰ درصد نقدی و ۸۰ درصد با ضمانت نامه بانکی** براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مزایده به اشخاص حقوقی و حقیقی برساند:

اسناد مزایده:

۱. مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار: مندرج در جدول پیشنهاد قیمت
۲. نوع تضمین: فیش بانکی و یا ضمانتنامه بانکی (حداقل با اعتبار سه ماه از زمان شرکت در مزایده)
۳. شرکت کنندگان بایستی نسبت به دریافت اسناد از طریق سایت شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان اقدام نمایند.
۴. از نظر شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان اصل بر این است که شرکت کننده در مزایده ضمن بازدید و مشاهده موضوع مزایده و با آگاهی کامل از شرایط محیطی، اقلیمی و سایر محدودیت ها و امکانات و مطالعه دقیق کلیه اوراق و شرایط عمومی و اختصاصی مورد مزایده پیشنهاد قیمت داده است بنابراین ادعای جهل و اشتباه در تطبیق آن با آنچه که مد نظرش بوده و یا هر گونه ادعا و اعتراض دیگری پس از تقدیم پاکت حاوی پیشنهاد قیمت و اعلام نتیجه مردود می باشد.
- ۵- **داوطلبان شرکت در مزایده بایستی پیشنهادات خود را «در دو پاکت «الف، ب» به صورت جداگانه لاک و مهر نموده و هر دو پاکت را در داخل یک لثاف یا پاکت مناسب لاک و مهر شده قرار داده و حداکثر تا ساعت ۱۰ قبل از ظهر روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ به دفتر حراست شرکت واقع در اداره مرکزی طبقه دوم تحویل نمایند و در ادامه پیشنهاد قیمت بصورت مزایده حضوری انجام خواهد شد.**

۶- **پاکت الف الکترونیکی:** یک فقره اصل فیش واریزی (نسخه صاحب حساب) بصورت فیش مخصوص حساب های دولتی بحساب تمرکز سپرده شرکت به شماره حساب ۴۰۰۱۰۴۰۲۰۶۳۷۷۳۸۱ بشماره شبای IR۲۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۰۲۰۶۳۷۷۳۸۱ و شناسه واریز ۹۶۹۰۴۰۲۷۵۲۰۲۵۰۰۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی و یا ضمانتنامه بانکی (بمدت اعتبار حداقل سه ماه از زمان شرکت در مزایده) در وجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام).

۶.۱. بدیهی است اگر شرکت کننده ای به غیر از اصل نسخه صاحب حساب فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی، نسخه دیگری مورد قبول نخواهد بود.

۶.۲. شرکت کننده بایستی فرم عودت تضامین ارجاع کار را تکمیل و بهمراه اسناد ارائه نماید.

۶.۳. در صورتی که شرکت کننده ای از شرکت مطالبه داشته باشد می تواند در قالب نامه صادر شده از امور مالی به عنوان تضمین شرکت در مزایده دریافت نماید.

۷- پاکت (ب) الکترونیکی محتوی:

- ۱- تصویر شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی
- ۲- ارائه تصویر اساسنامه، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی و تصویر مدارک هویتی دارندگان امضاء مجاز برای شرکت کنندگان اشخاص حقوقی الزامی است.
- ۳- شرکت کنندگان بایستی اسناد مزایده و نمونه قرارداد را (به جز فرم تعهد و پیشنهاد) اسناد، امضاء نموده (توسط صاحبان امضای مجاز) و در پاکت (ب) تحویل نمایند.
- ۴- اصل تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان (پیوست شماره ۱) و اصل تعهد مبنی بر عدم تابعیت کشور بیگانه.
- ۵- ارائه فرم تعهد و التزام رعایت قانون مبارزه با پولشویی و آیین نامه های مربوطه.
- ۶- در هر مرحله از فرایند معامله در صورت جعلی بودن اسناد معامله و همچنین کالای مورد معامله مشخص شود شرکت حق دارد ضمن ضبط ضمانتنامه، مبلغ سپرده نسبت به فسخ یکطرفه پیمان و وصول خسارت وارده از طریق مراجع قضایی اقدام نماید
- ۷- مدارک و اسناد بایستی بدون قلم خوردگی ارائه شود و در صورت مخدوش بودن و قلم خوردگی از دور مزایده خارج خواهد شد.

تذکر: کلیه مدارک خواسته شده در پاکت ب می بایست توسط صاحبان امضاء مجاز، مهر و امضاء گردد در غیر اینصورت، مدارک، ناقص تلقی و از دور مزایده حذف خواهد شد.

۸- پاکت (پیشنهاد قیمت): فقط فرم پیشنهاد قیمت خواهد بود که در این رابطه پیشنهاد دهندگان موظف هستند پس از بررسی دقیق موارد، پیشنهادات خود را با خط خوانا بدون قید و شرط به روی پیوست فرم پیشنهاد قیمت درج و فرم موصوف نیز امضا شده و تحویل نمایند.

*مزایده بصورت حضوری خواهد بود.

۹- مواعد زمانی:

زمان بازگشایی پاکت‌ها: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ راس ساعت ۱۱ قبل از ظهر در محل سالن جلسات شهرک شهید آیت اله غفاری

۱۰- شرکت در رد یک و یا تمام پیشنهادات در کلیه مراحل مزایده مختار است.

۱۱- در هنگام ارزیابی مالی، مزایده گری که بالاترین قیمت را حائز شده باشد بعنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین باشد.

۱۲- پس از اعلام نتایج مزایده سپرده نفرات اول و دوم مزایده نگهداری و بقیه مسترد خواهد شد.

۱۳- چنانچه نفر اول برنده مزایده، ظرف مدت هفت روز پس از اعلام نتایج مزایده جهت انعقاد قرارداد حاضر نشود تحویل زمین از طریق هر اموری غیر قانونی بوده و سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان ترتیب عمل خواهد شد.

۱۴- فرد برنده موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی به میزان حداقل ۱۰ درصد مبلغ مورد معامله را (با اعتبار برابر مدت قرارداد و قابل تمدید تا ارائه تسویه حساب های قانونی) بعنوان تضمین انجام تعهدات خود ظرف مدت ده/۱۰ روز بعد از اعلام برنده بودن در زمان عقد قرارداد در وجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) ارائه نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده فرد برنده به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان نحوه عمل خواهد شد.

۱۵- در صورت عدول برنده از انجام تعهدات خود تضمین انجام تعهدات وی به نفع شرکت ضبط خواهد شد. علاوه بر آن هر گونه مطالبات شرکت از طریق ممکن دریافت خواهد شد.

۱۶- پرداخت کلیه کسورات قانونی متعلقه و هزینه مزایده بعهده پیمانکار خواهد بود.

۱۷- حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با ارائه معرفی نامه در جلسه بازگشایی پیشنهادهای واصله آزاد می باشد.

۱۸- شرکت کنندگان در مزایده نباید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات دولت مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ باشند و در همین راستا بایستی فرم پیوست شماره ۱ را تکمیل، مهر و امضاء نموده و در پاکت ب ارائه نمایند.

۱۹- مزایده از لحاظ مراحل برگزاری یک مرحله ای می باشد.

۲۰- نتایج فراخوان مزایده و برنده پس از بازگشایی پیشنهادات بصورت مکتوب اعلام خواهد شد.

۲۱- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از تاریخ بازگشایی برابر یک ماه می باشد.

۲۲- قیمت های پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از قیمت پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد نامبردگان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.



۲۳- شرکت کنندگان حقیقی و حقوقی که طرف دعوی شرکت می باشند و یا قبلاً بر علیه شرکت شکایت کرده اند به هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند و در صورت شرکت در مزایده به پیشنهاد های آنان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۴- تعهدات مستأجر:

- ۲۴-۱ مستأجر متعهد می گردد اراضی تحویل گرفته از موضوع قرارداد را پس از اتمام مدت قرارداد حداکثر تا مورخه ۳۰ / ۱۴۰۴/۰۹ تحویل مؤجر نماید، در غیر اینصورت کلیه خسارت وارده ناشی از آن به هردلیل برعهده مستأجر بوده و موجر مختار است راساً عملیات زراعی خود را در اراضی فوق انجام دهد.
- ۲۴-۲ قیمت های پایه مندرج در جدول بر اساس نظریه کارشناسان رسمی دادگستری می باشد.
- ۲۴-۳ بیمه محصولات کشاورزی اجباری بوده و اقدام و هزینه آن بر عهده مستأجر می باشد و کلیه هزینه (کاشت ، داشت ، برداشت محصولات) بعهدہ مستأجر می باشد و در صورت بروز هر گونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل ، تگرگ ، سرمازدگی و همچنین بروز آفات و امراض و یا بد سبزی و عدم آبیاری مناسب و به موقع... شرکت هیچگونه مسؤلیتی نخواهد داشت و مستأجر حق هر گونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۲۴-۴ در صورت بروز هر گونه تخلف ، خسارت وارده از محل تضمین مستأجر وصول خواهد گردید.
- ۲۴-۵ در زمین هایی که توسط شرکت ، شخم ، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده های مختلف جهت تهیه اراضی پنبه و کشت های دیگر مورد استفاده قرار گرفته باشد مستأجر موظف است هزینه عملیات انجام شده را براساس قیمت مصوب کمیسیون معاملات شرکت بحساب شرکت واریز نماید . عملیات انجام یافته در کامپیوتر مجتمع زراعت ثبت گردیده و ملاک محاسبه خواهد بود و شرکت کننده می تواند در این خصوص قبل از ارائه قیمت ، اطلاعات لازم را از مجتمع زراعت استعلام نماید.
- ۲۴-۶ مستأجر اقرار می نماید که زمین مورد اجاره خود را با آگاهی و رویت کامل و بعد از بررسی به لحاظ کیفیت خاک و حاصل خیزی و از نظر زهداری و نی زاری و عاری بودن و نبودن از آفات خاکزی و بیماریهای قارچی را بدون عذر و بهانه اجاره نموده و حق هیچگونه ادعای بعدی را از خود سلب می نماید و ضمناً در صورت تغییر مساحت زمین که از طرف موجر اعلام گردد مستأجر ملزم به رعایت و قبول آن می باشد. قبول زمین مورد مزایده پس از انعقاد قرارداد با حضور برنده ، مساحی و تحویل خواهد شد.
- ۲۴-۷ با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً برای کشت محصولات زراعی بهاره به غیر از جالیز و ذرت بذری در نظر گرفته شده و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار مستأجر قرار میگیرد لذا مستأجر صرفاً ملزم به کشت فقط محصول قید شده می باشد و مسؤلیت هر گونه عارضه بعد از کشت کلاً بعهدہ مستأجر بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف مستأجر مسموع نخواهد بود و مستأجر حق تغییر و تبدیل به جالیز و ذرت بذری را جزاً یا کلاً نخواهد داشت .
- ۲۴-۸ مستأجر موظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماریها، علف های هرز و جمع آوری ظروف سموم و مواد غذایی و کودی مصرف شده می باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس امور مجتمع باغات میوه شرکت از محل تضمینات مستأجر کسر خواهد شد.
- ۲۴-۹ پیمانکار حق فروش پس چر و بقایای محصول را نداشته و حق جمع آوری بقایای محصول را نیز ندارد شرکت بلافاصله بعد از انجام برداشت مجاز خواهد بود نسبت به عملیات زراعی اقدام نماید .
- ۲۴-۱۰ پرداخت کلیه کسورات قانونی و نظایر آن از جمله هزینه کارشناسی و مزایده بعهدہ مستأجر است .
- ۲۴-۱۱ حفاظت از مزارع مورد اجاره بعهدہ مستأجر بوده و شرکت در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت .
- ۲۴-۱۲ شرکت در خصوص خرید محصولات تولید شده مورد اجاره توسط مستأجر هیچگونه تعهدی ندارد .
- ۲۴-۱۳ مستأجر در مورد اجرای این قرارداد شخصاً متعهد است و حق واگذاری اجرای قرارداد به غیر را ندارد. در صورت تخلف از این ماده شرکت میتواند با وصول تضمین ، قرارداد را فسخ نماید .



۲۴-۱۴ مسئولیت هرگونه حوادث ناشی از کار در رابطه با انجام عملیات مورد اجاره کلاً "بعهدده مستأجر خواهد بود و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و به هر صورت حتی اگر در این خصوص بر علیه شرکت یا مدیران مربوطه حکم محکومیتی از مراجع قضایی یا سازمان تأمین اجتماعی یا اداره کار دایر بر پرداخت دیه یا جرایم ماده ۶۶ ق. ت. ۱۰ مجازات های مالی یا غیر مالی صادر گردد معادل همان مبلغ محکومیتی به علاوه هزینه دادرسی، و کالت و سایر هزینه های مرتبط از مستأجر اخذ و یا حسب مورد مطالبه خواهد شد.

۲۴-۱۵ مستأجر مکلف است کلیه حقوق و بیمه و مزایای قانونی کارگران تحت امر خود را به موقع پرداخت نماید.

۲۴-۱۶ مستأجر مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارگران تحت امر وی به شرکت و اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می کند.

۲۴-۱۷ شرکت (موجر) هیچگونه تعهدی در خصوص تأمین نهاده های کشاورزی از قبیل بذر، کود، سموم و غیره را ندارد. و فقط هزینه آب بهاء بعهدده شرکت می باشد.

۲۴-۱۸ اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد سنوات گذشته که به دلایل عدم انجام تعهدات و یا ایجاد ضرر و زیان و یا به هر طریقی موجب نارضایتی کارفرما (شرکت کشت و صنعت مغان) شده است حق شرکت در مزایده را نداشته و در صورت ارائه پیشنهاد قیمت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۴-۱۹ مستأجر ضمن قبول بندهای فوق ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در حال و آتی از خود سلب و اسقاط می نماید.

۲۴-۲۰ در صورتیکه مالیات بر ارزش افزوده از محل عوارض و مالیات بر درآمد موضوع مزایده تعلق یابد بعهدده مستأجر می باشد.

۲۴-۲۱ با توجه به اینکه زمین واگذاری فاقد تاسیسات آبیاری می باشد عامل حق دستکاری دریچه های آب را نخواهد داشت و شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان هیچگونه مسئولیتی در تأمین آب ندارد.

۲۴-۲۲ مستأجر قبل از پرداخت اجاره بها و انعقاد قرارداد و صورتجلسه تحویل زمین حق ورود به مزرعه و شروع هیچ عملیاتی نخواهد داشت و مجتمع زراعت و حفاظت شرکت ملزم به رعایت موضوع می باشد.

۲۴-۲۳ مستأجر بایستی جهت آبیاری مورد اجاره از سیستم آبیاری قطره ای با نوار تیپ استفاده نماید لازم به توضیح می باشد برداشت آب از کانال اصلی توسط مستأجر با استفاده از موتور پمپ شخصی خود صورت می پذیرد و ایستگاه های آبیاری قطره ای و همچنین سیستم آبیاری شرکت در اختیار مستأجر قرار نگرفته و موجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال تأمین پمپ آبیاری و یا لوازم مورد نیاز برای آبیاری مستأجر نخواهد داشت.

۲۴-۲۴ مدت زمان اجاره زمین از زمان عقد قرارداد برای محصول زراعی مندرج در جدول حداکثر تا مورخ حداکثر تا مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ می باشد.

۲۴-۲۵ مستأجر حق احداث آلونک و یا سایر مستحذات تحت هر عنوان در قطعه مورد اجاره را ندارد.

۲۵- شرایط مزایده جهت اجاره اراضی

۱- ۲۵- قطعه بلوک مورد مزایده صرفاً برای کاشت محصول اعلام شده از سوی شرکت می باشد و برنده مزایده حق تغییر محصول را ندارد.

۲- ۲۵- برنده مزایده حق استفاده از سموم غیر مجاز که دارای پسماند بوده و برای محصول بعدی مضر می باشد را ندارد.

۳- ۲۵- قطعات مورد اجاره فاقد تاسیسات آبی بوده و به لحاظ اینکه جهت کشت و آبیاری نیاز به تاسیسات (پمپ موتور و تیپ و...) جهت انتقال آب دارد تأمین تاسیسات آب به عهده مستأجر بوده و شرکت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۴- ۲۵- مستأجر حق برداشت بقایا و کلش استحصالی در قطعات مورد اجاره را ندارد (حق برداشت محصول اصلی را دارد).

۵- ۲۵- حفاظت از مزارع مورد اجاره از احشام، پرندگان، اشخاص و غیره بعهدده مستأجر می باشد.

۶- ۲۵- انجام بیمه مناسب محصول موضوع مورد اجاره بعهدده مستأجر می باشد و صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، آتش سوزی و سرما زدگی و همچنین آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره، شرکت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۷- ۲۵- در صورت بروز هرگونه تخلف از طرف مستأجر و یا نیروهای تحت امر ایشان که در اثر آن خساراتی به شرکت و یا شخص ثالث وارد گردد، خسارت وارده از محل تضمین مستأجر وصول خواهد گردید.

۲۵-۸ مستأجر بعد از برداشت محصول موظف است در اسرع وقت نسبت به تحویل زمین مورد اجاره اقدام نماید در غیر اینصورت موجر (شرکت) خود رأساً برای ادامه عملیات زراعی در قطعه فوق اقدام خواهد نمود.

۲۵-۹ شرایط دریافت مبلغ اجاره بصورت ۲۰ درصد نقد و ۸۰ درصد مابقی فقط با ضمانت نامه بانکی به سر رسید ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ می باشد و سپس نسبت به انعقاد قرارداد اقدام خواهد شد.

۲۵-۱۰ در صورت مساحی مجدد توسط شرکت و اعلام مغایرت در مساحت زمین موضوع قرارداد از طرف شرکت، برنده مزایده بدون حق اعتراض ملزم به قبول آن می باشد.

۲۵-۱۱ در صورت عدم درج موارد مندرجه در نمونه قرارداد پیوستی، شرکت می تواند هنگام تنظیم قرارداد رسمی پس از اعلام نتیجه مزایده نسبت به افزایش مفاد علاوه بر موارد مندرج در قرارداد نهایی قید نماید

۲۵-۱۲ حفاظت از مزارع مورد مزایده اعم از احشام و اشخاص و غیره به عهده مستاجر می باشد.

۲۵-۱۲ بر اساس بند ۹-۲۵ چنانچه اجرای تامین مفاد نماید مجوز ورود به زمین داده نخواهد شد و تمام سپرده های برنده به نفع شرکت ضبط خواهد شد.



((فرم تعهد و پیشنهاد قیمت))

اینجانب / شرکت: ش / شماره ثبتی به شماره ملی / شناسه ملی و صاحب امضاء مجاز شرکت بنامهای (برای شخصیت حقوقی میبایست نام صاحبان امضای مجاز و اطلاعات ثبتی شرکت قید گردد) ثبت شده به شماره ضمن اعلام وصول و مطالعه دقیق کلیه اوراق مزایده و اعاده کلیه اوراق مذکور که امضاء و مهر گردیده است و با قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مزایده فوق و ارائه ضمانتنامه بانکی یا اصل فیش واریزی به شماره عهده بانک شعبه مبلغ بعدد به ازای هر هکتار ریال و بحروف به ازای هر هکتار ریال پیشنهاد قیمت خود را جمعاً به مبلغ ریال به تفکیک و شرح جدول پیوستی اعلام میدارم.

ضمناً چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم که قرارداد را بر اساس برگ اسناد مزایده و نمونه قرارداد پیوست که امضاء نموده و در پاکت ب قرار داده ام با تغییرات و ملحقاتی که عندالزوم از لحاظ تطبیق آن با اوضاع و احوال این مزایده و اعلان واگذاری در آن داده می شود امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات مطابق برگ شرایط تسلیم نمایم. /

تعیین اجاره بهای قطعات امور زراعت بصورت کشت آزاد در سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۴							
ردیف	بخش	قطعه/بلوک	مساحت به هکتار	ملاحظات	قیمت پایه	مبلغ تضمین (ریال)	قیمت پیشنهادی به ازای هر هکتار (ریال)
۱	ش	۶-۰۰۶۱۲-۰۵-۱	۷	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	
۲		۶-۰۰۶۱۲-۰۸-۱	۵/۱	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۶,۵۰۰,۰۰۰	
۳		۶-۰۰۶۱۲-۱۲-۱	۵/۵	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۲,۵۰۰,۰۰۰	
۴		۶-۰۰۶۱۲-۱۲-۲	۵/۵	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۲,۵۰۰,۰۰۰	
۵		۶-۰۰۶۱۲-۱۴-۱	۴	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶		۶-۰۰۶۱۲-۱۵-۱	۱/۸	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	
۷		۶-۰۰۶۱۲-۱۵-۲	۱/۸	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	
۸		۶-۰۰۶۵۲-۰۱-۱	۱۲/۲	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹		۶-۰۰۶۵۲-۰۹-۱	۴/۸	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰		۶-۰۰۶۵۲-۱۱-۱	۸	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱		۶-۰۰۶۶۲-۰۳-۱	۰/۷	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	
۱۲	ه	۶-۰۰۶۶۲-۰۵-۱	۵/۲	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳		۶-۰۰۶۸۲-۰۴-۱	۶	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴		۷-۰۰۰۲۰-۰۷-۱	۱۰	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵		۷-۰۰۰۴۰-۰۴-۱	۴	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶		۷-۰۰۶۷۲-۱۲-۱	۹/۴	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷		۷-۰۵۰۰۱-۰۱-۱	۱۰	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸		۷-۰۵۰۰۲-۰۱-۱	۱۲/۴	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰	

۱. (کلیه موارد مطالعه و تفهیم شده بدون هیچ گونه قید و شرطی مورد قبول است) نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء



	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۸	۷-۰۷۰۰۰-۰۱-۹	۱۹
	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۳	۷-۰۷۰۰۰-۰۲-۲	۲۰
	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب فاقد تأسیسات آبیاری	۷	۷-۰۷۰۰۰-۰۱-۱	۲۱
	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۴	۷-۰۷۰۰۰-۰۳-۳	۲۲
	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۹	۷-۷۰۰۰-۲-۴	۲۳
	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۳	۷-۷۰۰۰-۲-۱	۲۴
	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۳	۷-۷۰۰۰-۲-۵	۲۵
	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۱۵	۷-۷۰۰۱-۵-۱	۲۶
	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۳	۷-۷۰۰۰-۲-۶	۲۷
	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۶/۴	۷-۷۰۰۰-۱-۴	۲۸
	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۲۰	۷-۵۰۰۲-۴-۱	۲۹
	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۷	۷-۶۷۲-۷-۱	۳۰
	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۳	۷-۷۰۰۰-۱-۵	۳۱
	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۵	۷-۷۰۰-۱-۸	۳۲
	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۵	۷-۷۰۰۰-۱-۷	۳۳
	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۴	۷-۷۰۰۰-۱-۶	۳۴
	۱۹۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۱۳/۱	۸-۳۰۰۴-۰۱-۱	۳۵
	۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۵/۵	۸-۰۳۰۱۱-۰۴-۱	۳۶
	۴۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۲۸/۱	۸-۳۰۰۰-۲	۳۷
	۴۳,۷۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۳/۵	۸-۳۰۰۰-۱	۳۸
	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۱۲	۸-۳۰۰۰-۳	۳۹
	۳۵۸,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب، فاقد تأسیسات آبیاری	۲۳/۹	۱۰-۰۰۱۳۱-۰۶-۱	۴۰
	۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب فاقد تأسیسات آبیاری	۱۲/۲	۱۰-۰۰۱۳۱-۰۷-۱	۴۱
	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب فاقد تأسیسات آبیاری	۴۸	۱۰-۰۰۲۰۳-۰۱-۲	۴۲
	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیب فاقد تأسیسات آبیاری	۱۰	۱۱-۰۱۱۰۰-۰۴-۱	۴۳



	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۲/۵	۱۱-۰۱۱۰۰۰-۰۳-۱	۵۵ یاز	۴۴
	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۹	۱۱-۰۱۱۰۰۰-۰۵-۱		۴۵
	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۱۰/۴	۱۱-۰۱۱۰۰۰-۰۶-۱		۴۶
	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تیپ، فاقد تأسیسات آبیاری	۴	۱۱-۰۱۱۰۰۰-۰۷-۱		۴۷
	۴۰۱			جمع کل			

- * کشت مجاز آزاد بغیر از کشت ذرت بذری و جالیز (هنداوانه و ...) می باشد.
- * در خصوص کشت مجاز آزاد، برنده مزایده برای کشت یک نوع محصول مجاز می باشد.
- * قیمت های پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از قیمت پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد متقاضیان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.
- * ملاک تعیین برنده مزایده، بالاترین قیمت پیشنهادی به ازای هر هکتار می باشد.
- * مدارک و اسناد بایستی بدون قلم خوردگی ارائه شود و در صورت مخدوش بودن و قلم خوردگی از دور مزایده خارج خواهد شد.
- * ملاک قیمت درج عدد و حروفی مبلغ بوده و الویت با درج مبلغ حروفی می باشد.

((نمونه قرارداد))

قرارداد مشروحه ذیل بر اساس صورتجلسه مورخه کمیسیون معاملات شرکت بین شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان بنمایندگی آقای عضو هیئت مدیره و مدیر عامل بعنوان شرکت از یک طرف و آقای/خانم فرزند بشماره شناسنامه صادره از متولد شماره ملی به نشانی: کد پستی شماره تلفن: شماره کد اقتصادی - بعنوان مستأجر از طرف دیگر در محل شهرستان پارس آباد اداره مرکزی واقع در شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان منعقد گردید.

ماده ۱: واگذاری اجاره زمین مزروعی با شرایط پرداخت ۲۰ درصد نقدی و ۸۰ درصد مابقی فقط با ضمانت نامه بانکی به سر رسید ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ بصورت کشت مجاز آزاد به غیر از ذرت بذری و جالیز (هندوانه و ...)

ماده ۲: مبلغ قرارداد: به ازای هر هکتار از اراضی بخش برای قطعه/ بلوک به مساحت هکتار از قرار هر هکتار مبلغ ریال به و ازای هر هکتار از اراضی بخش برای قطعه/ بلوک به مساحت هکتار از قرار هر هکتار مبلغ ریال و برای قطعه/ بلوک به مساحت .. هکتار از قرار هر هکتار مبلغ ریال بر اساس پیشنهاد مستأجر و مصوبه مورخ کمیسیون معاملات شرکت .

ماده ۳: نحوه دریافت مبلغ اجاره بهاء: بهای اجاره بهاء زمین ریال و با احتساب بند ۶-۶ ماده شش قرارداد (مبلغ ریال بعنوان هزینه عملیات زراعی که مبلغ کل قرارداد جمعا" ریال می باشد که طی سند مالی بشماره مورخه وطی وجه واریزی به شماره مورخه بحساب شرکت واریز شده است که یک نسخه کپی از اسناد بیبوست قرارداد می باشد.

ماده ۴: مدت قرارداد: مدت قرارداد حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ خواهد بود.

ماده ۵ تضمین قرارداد: مستأجر جهت تضمین حسن انجام مفاد قرارداد و از بابت خسارت احتمالی به شرکت فقره ضمانتنامه بانکی جمعا به مبلغ ریال نزد شرکت می سپارد که در صورت تخلف از انجام هر یک از مفاد قرارداد وعدم ایفای تعهدات خود کل وجه ضمانتنامه بانکی فوق به نفع شرکت وصول خواهد شد و در این زمینه نظر شرکت ملاک عمل و مورد پذیرش مستأجر خواهد بود.

ماده ۶: تعهدات مستأجر:

۶-۱ مستأجر متعهد می گردد اراضی تحویل گرفته از موضوع قرارداد را پس از اتمام مدت قرارداد حداکثر تا مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تحویل مؤجر نماید، در غیر اینصورت کلیه خسارت وارده ناشی از آن به هر دلیل برعهده مستأجر بوده و موجر مختار است راسا" عملیات زراعی خود را در اراضی فوق انجام دهد.

۶-۲ قیمت های پایه مندرج در جدول بر اساس نظریه کارشناسان رسمی دادگستری می باشد.

۶-۳ بیمه محصولات کشاورزی اجباری بوده و اقدام و هزینه آن بر عهده مستأجر می باشد و کلیه هزینه (کاشت ، داشت ، برداشت محصولات) بعهده مستأجر می باشد و در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل ، تگرگ ، سرمازدگی و همچنین بروز آفات و امراض و یا بد سبزی و عدم آبیاری مناسب و به موقع... شرکت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و مستأجر حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۴ در صورت بروز هرگونه تخلف ، خسارت وارده از محل تضمین مستأجر وصول خواهد گردید.

۶-۵ با توجه به اینکه زمین واگذاری فاقد تاسیسات آبیاری می باشد عامل حق دستکاری دریچه های آب را نخواهد داشت و شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان هیچگونه مسئولیتی در تامین آب ندارد.



- ۶-۶ در زمین هایی که توسط شرکت، شخم، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده های مختلف جهت تهیه اراضی محصولات مختلف اعم از مورد نیاز برای کشت مجاز آزاد برنده و کشت های دیگر مد نظر توسط موجر مورد استفاده قرار گرفته باشد مستأجر موظف است هزینه عملیات انجام شده را براساس قیمت مصوب کمیسیون معاملات شرکت بحساب شرکت واریز نماید. عملیات انجام یافته در کامپیوتر مجتمع زراعت ثبت گردیده و ملاک محاسبه خواهد بود و شرکت کننده می تواند در این خصوص قبل از ارائه قیمت، اطلاعات لازم را از مجتمع زراعت استعلام نماید.
- ۶-۷ مستأجر اقرار می نماید که زمین مورد اجاره خود را با آگاهی و رویت کامل و بعد از بررسی به لحاظ کیفیت خاک و حاصل خیزی و از نظر زهداری و نی زاری و عاری بودن و نبودن از آفات خاکزی و بیماریهای قارچی را بدون عذر و بهانه اجاره نموده و حق هیچگونه ادعای بعدی را از خود صلب می نماید و ضمناً در صورت تغییر مساحت زمین که از طرف موجر اعلام گردد مستأجر ملزم به رعایت و قبول آن می باشد. قبول زمین مورد مزایده پس از انعقاد قرارداد با حضور برنده، مساحی و تحویل خواهد شد.
- ۶-۸ با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً برای کشت محصولات زراعی بهاره به غیر از ذرت بذری و جالیز در نظر گرفته شده و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار مستأجر قرار میگیرد لذا مستأجر صرفاً ملزم به کشت فقط محصول قید شده می باشد و مسئولیت هر گونه عارضه بعد از کشت کلاً بعهده مستأجر بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف مستأجر مسموع نخواهد بود و مستأجر حق تغییر و تبدیل به ذرت بذری یا جالیز را جزاً یا کلاً نخواهد داشت.
- ۶-۹ مستأجر موظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماریها، علف های هرز و جمع آوری ظروف سموم و مواد غذایی و کودی مصرف شده می باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس امور مجتمع زراعت شرکت از محل تضمینات مستأجر کسر خواهد شد.
- ۶-۱۰ پیمانکار حق فروش پس چر و بقایای محصول را نداشته و حق جمع آوری بقایای محصول را نیز ندارد شرکت بلافاصله بعد از انجام برداشت مجاز خواهد بود نسبت به عملیات زراعی اقدام نماید.
- ۶-۱۱ پرداخت کلیه کسورات قانونی و نظایر آن از جمله هزینه کارشناسی و مزایده بعهده مستأجر است.
- ۶-۱۲ حفاظت از مزارع مورد اجاره بعهده مستأجر بوده و شرکت در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
- ۶-۱۳ شرکت در خصوص خرید محصولات تولید شده مورد اجاره توسط مستأجر هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۶-۱۴ مستأجر در مورد اجرای این قرارداد شخصاً متعهد است و حق واگذاری اجرای قرارداد به غیر را ندارد. در صورت تخلف از این ماده شرکت میتواند با وصول تضمین، قرارداد را فسخ نماید.
- ۶-۱۵ مسئولیت هر گونه حوادث ناشی از کار در رابطه با انجام عملیات مورد اجاره کلاً بعهده مستأجر خواهد بود و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و به هر صورت حتی اگر در این خصوص بر علیه شرکت یا مدیران مربوطه حکم محکومیتی از مراجع قضایی یا سازمان تأمین اجتماعی یا اداره کار دایر بر پرداخت دیه یا جرایم ماده ۶۶ ق. ت. ۱ مجازات های مالی یا غیر مالی صادر گردد معادل همان مبالغ محکومیتی به علاوه هزینه دادرسی، و کالت و سایر هزینه های مرتبط از مستأجر اخذ و یا حسب مورد مطالبه خواهد شد.
- ۶-۱۶ مستأجر مکلف است کلیه حقوق و بیمه و مزایای قانونی کارگران تحت امر خود را به موقع پرداخت نماید.
- ۶-۱۷ مستأجر مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارگران تحت امر وی به شرکت و اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می کند.
- ۶-۱۸ شرکت (موجر) هیچگونه تعهدی در خصوص تأمین نهاده های کشاورزی از قبیل بذر، کود، سموم و غیره را ندارد. و فقط هزینه آب بهاء بعهده شرکت می باشد.



- ۶-۱۹ اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد سنوات گذشته که به دلایل عدم انجام تعهدات و یا ایجاد ضرر و زیان و یا به هر طریقی موجب نارضایتی کارفرما (شرکت کشت و صنعت مغان) شده است حق شرکت در مزایده را نداشته و در صورت ارائه پیشنهاد قیمت ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶-۲۰ مستأجر ضمن قبول بندهای فوق ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در حال و آتیه از خود سلب و اسقاط می- نماید.
- ۶-۲۱ در صورتیکه مالیات بر ارزش افزوده از محل عوارض و مالیات بر درآمد موضوع مزایده تعلق یابد بعهدہ مستأجر می باشد.
- ۶-۲۲ با توجه به اینکه زمین واگذاری فاقد تاسیسات آبیاری می باشد عامل حق دستکاری درپچه‌های آب را نخواهد داشت و شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان هیچگونه مسئولیتی در تامین آب ندارد.
- ۶-۲۳ پیمانکار قبل از پرداخت اجاره بها و انعقاد قرارداد و صورتجلسه تحویل زمین حق ورود به مزرعه و شروع هیچ عملیاتی نخواهد داشت و مجتمع زراعت و حفاظت شرکت ملزم به رعایت موضوع می باشد.
- ۶-۲۴ مستاجر بایستی جهت آبیاری مورد اجاره از سیستم آبیاری قطره ای با نوار تیپ استفاده نماید لازم به توضیح می باشد برداشت آب از کانال اصلی توسط مستاجر با استفاده از موتور پمپ شخصی خود صورت می پذیرد و ایستگاه های آبیاری قطره ای و همچنین سیستم آبیاری شرکت در اختیار مستاجر قرار نگرفته و موجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال تامین پمپ آبیاری و یا لوازم مورد نیاز برای آبیاری مستاجر نخواهد داشت.
- ۶-۲۵ مدت زمان اجاره زمین از زمان عقد قرارداد برای محصول زراعی حداکثر تا مورخ ۳۰ / ۰۹ / ۱۴۰۴ می باشد.
- ۶-۲۶ مستاجر حق احداث آلونک و یا سایر مستحدثات تحت هر عنوان در قطعه مورد اجاره را ندارد.

ماده ۷: شرایط مزایده جهت اجاره اراضی

- ۷-۱ قطعه بلوک مورد مزایده صرفاً برای کاشت محصول اعلام شده از سوی شرکت می باشد و برنده مزایده حق تغییر محصول را ندارد.
- ۷-۲ برنده مزایده حق استفاده از سموم غیر مجاز که دارای پسماند بوده و برای محصول بعدی مضر می باشد را ندارد.
- ۷-۳ قطعات مورد اجاره فاقد تاسیسات بوده و به لحاظ اینکه جهت کشت و آبیاری نیاز به تاسیسات (پمپ موتور و تیف و...) جهت انتقال آب دارد تامین تاسیسات آب به عهده مستاجر بوده و شرکت هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۷-۴ مستأجر حق برداشت بقایا و کلش استحصالی در قطعات مورد اجاره را ندارد (حق برداشت محصول اصلی را دارد).
- ۷-۵ حفاظت از مزارع مورد اجاره از احشام، پرندگان، اشخاص و غیره بعهدہ مستأجر می باشد.
- ۷-۶ انجام بیمه مناسب محصول موضوع مورد اجاره بعهدہ مستأجر می باشد و صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، آتش سوزی و سرما زدگی و همچنین آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره، شرکت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۷-۷ در صورت بروز هرگونه تخلف از طرف مستأجر و یا نیروهای تحت امر ایشان که در اثر آن خساراتی به شرکت و یا شخص ثالث وارد گردد، خسارت وارده از محل تضمین مستأجر وصول خواهد گردید.



۷-۸ مستأجر بعد از برداشت محصول موظف است در اسرع وقت نسبت به تحویل زمین مورد اجاره اقدام نماید در غیر اینصورت موجر (شرکت) خود رأساً برای ادامه عملیات زراعی در قطعه فوق اقدام خواهد نمود.

۷-۹ شرایط دریافت مبلغ اجاره بصورت بیست درصد نقد و هشتاد درصد ضمانت نامه بانکی به سررسید ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ می باشد و سپس نسبت به انعقاد قرارداد اقدام خواهد شد.

۷-۱۰ در صورت مساحی مجدد توسط شرکت و اعلام مغایرت در مساحت زمین موضوع قرارداد از طرف شرکت، برنده مزایده بدون حق اعتراض ملزم به قبول آن می باشد.

۷-۱۱ در صورت عدم درج موارد مندرجه در نمونه قرارداد پیوستی، شرکت می تواند هنگام تنظیم قرارداد رسمی پس از اعلام نتیجه مزایده نسبت به افزایش مفاد علاوه بر موارد مندرج در قرارداد نهایی قید نماید

۷-۱۲ حفاظت از مزارع مورد مزایده اعم از احشام و اشخاص و غیره به عهده مستاجر می باشد.

* این قرارداد در ۷ ماده، ۳۸ بند، ۴ نسخه و در چهار صفحه تنظیم و در کمال صحت و علم آگاهی دقیق طرفین خصوصاً "مستأجر از مفاد آن بین طرفین منعقد و مبادله گردید و کلیه مفاد آن برای طرفین لازم اجرا و لازم الاتباع است. شماره تضامین موضوع ماده پنج قرارداد: (.....) می باشد که عیناً به امور مالی ارسال می گردد.

موضوع قرارداد: واگذاری اجاره زمین زراعی مجتمع زراعت بصورت کشت مجاز آزاد به غیر از ذرت بذری و جالیز (هندوانه و ...) با شرایط پرداختی ۲۰ درصد نقدی و ۸۰ درصد با ضمانت نامه بانکی

شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)

مستاجر:

صمد بهزاد

عضو هیئت مدیره و مدیرعامل

پیوست شماره ۱

فرم تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی
فرم اشخاص حقیقی:

بنجانب فرزند متولد / / دارای شماره شناسنامه صادره از حوزه شهر کد ملی

..... اکن در نشانی شاغل به شغل به نشانی

..... شماره تماس همراه و ثابت: همراه کدپستی

..... د اقتصاد

فرم اشخاص حقوقی:

..... رکت / موسسه به شماره ثبت مورخ در اداره ثبت شهرستان با شناسه ملی

..... نمایندگی آقای / خانم فرزند متولد / / دارای شماره شناسنامه صادره از حوزه شهر

..... د ملی بعنوان نشانی:

..... فن ثابت: فاکس: شماره تماس همراه:

..... د پستی: کد اقتصادی:

..... نامتگاه قانونی شرکت / مؤسسه: استان شهرستان خیابان کوی پلاک

با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن، بدینوسیله متعهد و ملتزم می شوم ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد، خودداری نمایم.

..... محل مهر و امضاء مجاز شرکت

..... محل امضاء شخص حقیقی



پیوست شماره ۲

فرم درخواست عودت ودیعه

موضوع: مزایده شماره ۵۵۰ / ۱۲۶۷۵ عبارت است واگذاری زمین زراعی جهت محصولات زراعی مجتمع زراعت

باسلام ،
احتراماً، شرکت/اینجانب به شماره ثبتی/ شماره شناسنامه شناسه ملی/کد ملی و با صاحب امضاء مجاز بنامهای..... (برای شخصیت حقوقی میبایست نام صاحبان امضای مجاز و اطلاعات ثبتی شرکت قید گردد) تقاضا دارم در صورت برنده نشدن در مناقصه/مزایده فوق مبالغ واریزی به شماره حساب و شماره شبا بانک شعبه واریز و یا ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار این شرکت/اینجانب را به آدرس ذیل ارسال فرمایید.

شماره کد ملی افراد حقیقی و یا صاحب امضاء مجاز شرکت کننده حقوقی:

شماره کد پستی:

شماره تلفن ثابت:

شماره تلفن همراه:

نشانی دقیق خریدار:



پیوست شماره ۳

« تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ... در معاملات دولتی مورخه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ »

این پیشنهاددهنده (حقیقی / حقوقی) با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع با ثبات برسد، کارفرما یا مزایده گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود اعلام نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده تاریخ

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

شماره: ۵۵۰/۱۲۶۷۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۰۵
کد آگهی: ۲
پیوست:



شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)

پیوست شماره ۴

مشخصات ثبتی شرکت پیشنهاد دهنده				
نام شرکت :		نوع شرکت :		
تاریخ ثبت شرکت :		شماره ثبت شرکت :		
آخرین سرمایه ثبت شده :		تاریخ آخرین تغییرات شرکت :		
کد اقتصادی :		شناسه ملی :		
نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت :				
نام سهام داران / اعضا هیات مدیره شرکت :				
نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	سمت	میزان سهم
معرفی صاحبان امضای مجاز در شرکت :				
نام و نام خانوادگی :		سمت:		نمونه امضاء :
نام و نام خانوادگی :		سمت:		نمونه امضاء :
آدرس شرکت :				
شماره تلفن :				
شماره همراه :				
شماره نمابر :				
E-mail :				
مشخصات فوق می بایست بر اساس آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی تکمیل گردد. ضمناً تکمیل مشخصات جدول فوق الزامی می باشد.				