



تذکر: کلیه مدارک خواسته شده در پاکت ب می بایست توسط صاحبان امضاء مجاز، مهر و امضاء گردد در غیر اینصورت، مدارک، ناقص تلقی و از دور مزایده حذف خواهد شد.

۷. **پاکت (پیشنهاد قیمت) الکترونیکی محتوی:** فقط فرم پیشنهاد قیمت خواهد بود که در این رابطه پیشنهاد دهندگان موظف هستند پس از بررسی دقیق موارد، پیشنهادات خود را امضا الکترونیکی با برنامه امضا دیجیتال بدون قید و شرط به روی پیوست فرم پیشنهاد قیمت درج و فرم موصوف نیز امضا شده و بارگذاری نمایند.

***داوطلبان شرکت در مزایده بایستی پیشنهادات خود را در سه پاکت «الف، ب و پیشنهاد قیمت» به صورت جداگانه لاک و مهر نموده و هر سه پاکت را در داخل یک لفاف یا پاکت مناسب لاک و مهر شده قرار داده و حداکثر تا ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تحویل حراست شرکت نمایند.**

۸. مواعد زمانی:

زمان بازگشایی پاکت‌ها: روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ راس ساعت ۱۲ ظهر در محل سالن جلسات شهرک شهید آیت اله غفاری

۹. شرکت در رد یک و یا تمام پیشنهادات در کلیه مراحل مزایده مختار است.
۱۰. در هنگام ارزیابی مالی، مزایده گری که بالاترین قیمت را حائز شده باشد بعنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین باشد.
۱۱. پس از اعلام نتایج مزایده سپرده نفرات اول و دوم مزایده نگهداری و بقیه مسترد خواهد شد.
۱۲. چنانچه نفر اول برنده مزایده، ظرف مدت هفت روز پس از اعلام نتایج مزایده جهت انعقاد قرارداد حاضر نشود تحویل زمین از طریق هر اموری غیر قانونی بوده و سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان ترتیب عمل خواهد شد.
۱۳. فرد برنده موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی به میزان حداقل ۱۰ درصد مبلغ مورد معامله را (با اعتبار برابر مدت قرارداد و قابل تمدید تا ارائه تسویه حساب های قانونی) بعنوان تضمین انجام تعهدات خود ظرف مدت ده/۱۰ روز بعد از اعلام برنده بودن در زمان عقد قرارداد در وجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) ارائه نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده فرد برنده به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان نحوه عمل خواهد شد.
۱۴. در صورت عدول برنده از انجام تعهدات خود تضمین انجام تعهدات وی به نفع شرکت ضبط خواهد شد. علاوه بر آن هر گونه مطالبات شرکت از طریق ممکن دریافت خواهد شد.
۱۵. پرداخت کلیه کسورات قانونی متعلقه و هزینه مزایده بعهده پیمانکار خواهد بود.
۱۶. حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با ارائه معرفی نامه در جلسه بازگشایی پیشنهادهای واصله آزاد می باشد.
۱۷. شرکت کنندگان در مزایده نباید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات دولت مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ باشند و در همین راستا بایستی فرم پیوست شماره ۱ را تکمیل، مهر و امضاء نموده و در پاکت ب ارائه نمایند.
۱۸. مزایده از لحاظ مراحل برگزاری یک مرحله ای می باشد.
۱۹. نتایج فراخوان مزایده و برنده پس از بازگشایی پیشنهادات بصورت مکتوب اعلام خواهد شد.
۲۰. مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از تاریخ بازگشایی برابر یک ماه می باشد.



۲۱. قیمت های پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از قیمت پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد نامبردگان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.

۲۲. شرکت کنندگان حقیقی و حقوقی که طرف دعوی شرکت می باشند و یا قبلاً بر علیه شرکت شکایت کرده اند به هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند و در صورت شرکت در مزایده به پیشنهاد های آنان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۳. تعهدات مستأجر:

۱- مستأجر متعهد می گردد اراضی تحویل گرفته از موضوع قرارداد را پس از اتمام مدت قرارداد حداکثر تا مورخه ۳۰ / ۰۹ / ۱۴۰۴ تحویل مؤجر نماید، در غیر اینصورت کلیه خسارت وارده ناشی از آن به هردلیل برعهده مستأجر بوده و موجر مختار است راساً عملیات زراعی خود را در اراضی فوق انجام دهد.

۲- قیمت های پایه مندرج در جدول بر اساس نظریه کارشناسان رسمی دادگستری می باشد.

۳- بیمه محصولات کشاورزی اجباری بوده و اقدام و هزینه آن بر عهده مستأجر می باشد و کلیه هزینه (کاشت، داشت، برداشت محصولات) برعهده مستأجر می باشد و در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، سرمازدگی و همچنین بروز آفات و امراض و یا بد سبزی و عدم آبیاری مناسب و به موقع... شرکت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و مستأجر حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴- در صورت بروز هرگونه تخلف، خسارت وارده از محل تضمین مستأجر وصول خواهد گردید.

۵- پیمانکار حق دستکاری دریاچه های آب را نداشته و صرفاً با درخواست کتبی و با هماهنگی های لازم با میرآب کانال های مربوط به محل اجاره میتواند نسبت به تامین آب اقدام نماید.

۶- در زمین هایی که توسط شرکت، شخم، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده های مختلف جهت تهیه اراضی پنبه و کشت های دیگر مورد استفاده قرار گرفته باشد مستأجر موظف است هزینه عملیات انجام شده را براساس قیمت مصوب کمیسیون معاملات شرکت بحساب شرکت واریز نماید. عملیات انجام یافته در کامپیوتر مجتمع باغات ثبت گردیده و ملاک محاسبه خواهد بود و شرکت کننده می تواند در این خصوص قبل از ارائه قیمت، اطلاعات لازم را از مجتمع باغات میوه استعلام نماید.

۷- مستأجر اقرار می نماید که زمین مورد اجاره خود را با آگاهی و رویت کامل و بعد از بررسی به لحاظ کیفیت خاک و حاصل خیزی و از نظر زهداری و نی زاری و عاری بودن و نبودن از آفات خاکزی و بیماریهای فارچی را بدون عذر و بهانه اجاره نموده و حق هیچگونه ادعای بعدی را از خود سلب می نماید و ضمناً در صورت تغییر مساحت زمین که از طرف موجر اعلام گردد مستأجر ملزم به رعایت و قبول آن می باشد. قبول زمین مورد مزایده پس از انعقاد قرارداد با حضور برنده، مساحی و تحویل خواهد شد.

۸- با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً برای کشت محصولات زراعی طبق جدول پیوستی در نظر گرفته شده در قطعه مشخص و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار مستأجر قرار میگیرد لذا مستأجر صرفاً ملزم به کشت فقط محصول قید شده می باشد و مسئولیت هرگونه عارضه بعد از کشت کلاً برعهده مستأجر بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف مستأجر مسموع نخواهد بود و مستأجر حق تغییر و تبدیل به سایر محصولات را جزاً یا کلاً نخواهد داشت.

۹- مستأجر موظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماریها، علف های هرز و جمع آوری ظروف سموم و مواد غذایی و کودی مصرف شده می باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس امور مجتمع باغات میوه شرکت از محل تضمینات مستأجر کسر خواهد شد.

۱۰- پیمانکار حق فروش پس چر و بقایای محصول را نداشته و حق جمع آوری بقایای محصول را نیز ندارد شرکت بلافاصله بعد از انجام برداشت مجاز خواهد بود نسبت به عملیات زراعی اقدام نماید.

۱۱- پرداخت کلیه کسورات قانونی و نظایر آن از جمله هزینه کارشناسی و مزایده برعهده مستأجر است.

۱۲- حفاظت از مزارع مورد اجاره برعهده مستأجر بوده و شرکت در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.



- ۱۳- شرکت در خصوص خرید محصولات تولید شده مورد اجاره توسط مستأجر هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۱۴- مستأجر در مورد اجرای این قرارداد شخصاً متعهد است و حق واگذاری اجرای قرارداد به غیر را ندارد. در صورت تخلف از این ماده شرکت میتواند با وصول تضمین، قرارداد را فسخ نماید.
- ۱۵- مسئولیت هرگونه حادثه ناشی از کار در رابطه با انجام عملیات مورد اجاره کلاً "بعهد مستأجر خواهد بود و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و به هر صورت حتی اگر در این خصوص بر علیه شرکت یا مدیران مربوطه حکم محکومیتی از مراجع قضایی یا سازمان تأمین اجتماعی یا اداره کار دایر بر پرداخت دیه یا جرایم ماده ۶۶ ق. ت. ۱ مجازات های مالی یا غیر مالی صادر گردد معادل همان مبالغ محکومیتی به علاوه هزینه دادرسی، و کالت و سایر هزینه های مرتبط از مستأجر اخذ و یا حسب مورد مطالبه خواهد شد.
- ۱۶- مستأجر مکلف است کلیه حقوق و بیمه و مزایای قانونی کارگران تحت امر خود را به موقع پرداخت نماید.
- ۱۷- مستأجر مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارگران تحت امر وی به شرکت و اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می کند.
- ۱۸- شرکت (موجر) هیچگونه تعهدی در خصوص تأمین نهاده های کشاورزی از قبیل بذر، کود، سموم و غیره را ندارد. و فقط هزینه آب بهاء بعهد شرکت می باشد.
- ۱۹- اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد سنوات گذشته که به دلایل عدم انجام تعهدات و یا ایجاد ضرر و زیان و یا به هر طریقی موجب نارضایتی کارفرما (شرکت کشت و صنعت مغان) شده است حق شرکت در مزایده را نداشته و در صورت ارائه پیشنهاد قیمت ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲۰- مستأجر ضمن قبول بندهای فوق ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در حال و آتی از خود سلب و اسقاط می نماید.
- ۲۱- در صورتیکه مالیات بر ارزش افزوده از محل عوارض و مالیات بر درآمد موضوع مزایده تعلق یابد بعهد مستأجر می باشد.
- ۲۲- تحویل آب طبق دستور العمل شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان بوده و توسط میرآب هر بخش تنظیم خواهد شد و عامل حق دستکاری دریچه های آب را نخواهد داشت و همچنین در صورت خشکسالی و یا کمبود آب از ناحیه امور منابع آب مغان و شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان، شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۲۳- پیمانکار قبل از پرداخت اجاره بها و انعقاد قرارداد و صورتجلسه تحویل زمین حق ورود به مزرعه و شروع هیچ عملیاتی نخواهد داشت و مجتمع باغات میوه و حفاظت شرکت ملزم به رعایت موضوع می باشد.
- ۲۴- مستأجر بایستی جهت آبیاری مورد اجاره از سیستم آبیاری قطره ای با نوار تیپ استفاده نماید لازم به توضیح می باشد برداشت آب از کانال اصلی توسط مستأجر با استفاده از موتور پمپ شخصی خود صورت می پذیرد و ایستگاه های آبیاری قطره ای و همچنین سیستم آبیاری شرکت در اختیار مستأجر قرار نگرفته و موجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال تأمین پمپ آبیاری و یا لوازم مورد نیاز برای آبیاری مستأجر نخواهد داشت.
- ۲۵- مدت زمان اجاره زمین از زمان عقد قرارداد برای محصول زراعی مندرج در جدول حداکثر تا مورخ ۳۰/۰۹/۱۴۰۴ می باشد.
- ۲۶- مستأجر حق احداث آلونک و یا سایر مستحدثات تحت هر عنوان در قطعه مورد اجاره را ندارد.

۲۷- شرایط مزایده جهت اجاره اراضی

- ۱- قطعه بلوک مورد مزایده صرفاً برای کاشت محصول اعلام شده از سوی شرکت می باشد و برنده مزایده حق تغییر محصول را ندارد.
- ۲- برنده مزایده حق استفاده از سموم غیر مجاز که دارای پسماند بوده و برای محصول بعدی مضر می باشد را ندارد.
- ۳- قطعات مورد اجاره فاقد تاسیسات بوده و به لحاظ اینکه جهت کشت و آبیاری نیاز به تاسیسات (پمپ موتور و تیف و...) جهت انتقال آب دارد تأمین تاسیسات آب به عهده مستأجر بوده و شرکت هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۴- مستأجر حق برداشت بقایا و کلش استحصالی در قطعات مورد اجاره را ندارد (حق برداشت محصول اصلی را دارد).
- ۵- حفاظت از مزارع مورد اجاره از احشام، پرندگان، اشخاص و غیره بعهد مستأجر می باشد.
- ۶- انجام بیمه مناسب محصول موضوع مورد اجاره بعهد مستأجر می باشد و صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، آتش سوزی و سرما زدگی و همچنین آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره، شرکت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.



- ۷- در صورت بروز هرگونه تخلف از طرف مستأجر و یا نیروهای تحت امر ایشان که در اثر آن خساراتی به شرکت و یا شخص ثالث وارد گردد، خسارت وارده از محل تضمین مستأجر وصول خواهد گردید.
- ۸- مستأجر بعد از برداشت محصول موظف است در اسرع وقت نسبت به تحویل زمین مورد اجاره اقدام نماید در غیر اینصورت موجر (شرکت) خود رأساً برای ادامه عملیات زراعی در قطعه فوق اقدام خواهد نمود.
- ۹- شرایط دریافت کل مبلغ اجاره قبل از انعقاد قرارداد بوده و بعد از واریز کل مبلغ برنده قطعه مورد نظر مجوز ورود به زمین داده خواهد شد در غیر اینصورت تمام سپرده هاب برنده به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
- ۱۰- قطعاتی که دارای درخت می باشد بعد از حذف و در آوردن کننده توسط شرکت (موجر) جهت کشت زراعی به مستأجر واگذار خواهد شد.
- ۱۱- در صورت مساحی مجدد توسط شرکت و اعلام مغایرت در مساحت زمین موضوع قرارداد از طرف شرکت، برنده مزایده بدون حق اعتراض ملزم به قبول آن می باشد.
- ۱۲- در صورت عدم درج موارد مندرجه در نمونه قرارداد پیوستی، شرکت می تواند هنگام تنظیم قرارداد رسمی پس از اعلام نتیجه مزایده نسبت به افزایش مفاد علاوه بر موارد مندرج در قرارداد نهایی قید نماید
- ۱۳- حفاظت از مزارع مورد مزایده اعم از احشام و اشخاص و غیره به عهده مستأجر می باشد.
- ۱۴- شرایط دریافت کل مبلغ اجاره قبل از انعقاد قرارداد بوده و بعد از واریز کل مبلغ به برنده قطعه مورد نظر مجوز ورود به زمین داده خواهد شد. در غیر اینصورت تمام سپرده های برنده به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

**((فرم تعهد و پیشنهاد قیمت))**

اینجانب / شرکت: ش / شماره ثبتی به شماره ملی / شناسه ملی و صاحب امضاء مجاز شرکت بنامهای (برای شخصیت حقوقی میبایست نام صاحبان امضای مجاز و اطلاعات ثبتی شرکت قید گردد) ثبت شده به شماره ضمن اعلام وصول و مطالعه دقیق کلیه اوراق مزایده و اعاده کلیه اوراق مذکور که امضاء و مهر گردیده است و با قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مزایده فوق و ارائه ضمانتنامه بانکی یا اصل فیش واریزی به شماره عهده بانک شعبه مبلغ بعدد به ازای هر هکتار ریال و بحروف به ازای هر هکتار ریال پیشنهاد قیمت خود را جمعاً به مبلغ ریال به تفکیک و شرح جدول پیوستی اعلام میدارم.

ضمناً چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم که قرارداد را بر اساس برگ اسناد مزایده و نمونه قرارداد پیوست که امضاء نموده و در پاکت ب قرار داده ام با تغییرات و ملحقاتی که عندالزوم از لحاظ تطبیق آن با اوضاع و احوال این مزایده و اعلان واگذاری در آن داده می شود امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات مطابق برگ شرایط تسلیم نمایم.

جدول پیشنهاد قیمت

قطعات پیشنهادی برای اجاره زمین مزوعی مجتمع باغات سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۴

ردیف	نام قطعه / ایستگاه	مساحت (هکتار)	محصول	قیمت پایه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	پیشنهاد قیمت به عدد هر هکتار (ریال)	پیشنهاد قیمت به حروف هر هکتار (ریال)
۱	اف جدید	۱۷	پنبه	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰		
۲	اف قدیم	۵۲	پنبه	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳	پنج موتوره	۱۸۷	کشت آزاد	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴	۱۳ چپ	۱۵/۵	پنبه	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰		
۵	۱۴ چپ	۱۴	پنبه	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰		
۶	کانال ۱۵	۸/۵	پنبه	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۵۰۰,۰۰۰		
۷	کانال ۱۷ راست	۴۸	کشت آزاد	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰		
۸	کانال ۱۷ چپ	۹۲	کشت آزاد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۹	کانال ۱۵ فندوق	۱۸	پنبه	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰		
جمع کل مساحت (هکتار)						۴۵۲	

* قیمت پایه براساس برآورد هزینه ها از جمله پاکسازی کنده، آبرسانی، تیپ کشی، قطع درختان و ... می باشد.

* کشت آزاد به غیر از کشت ذرت بذری و جالیز می باشد.

* در خصوص کشت آزاد برنده مزایده، برای کشت یک نوع محصول مجاز می باشد.

* قیمت های پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از قیمت پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد متقاضیان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.

* ملاک تعیین برنده مزایده، بالاترین قیمت پیشنهادی به ازای هر هکتار می باشد.

* مدارک و اسناد بایستی بدون قلم خوردگی ارائه شود و در صورت مخدوش بودن و قلم خوردگی از دور مزایده خارج خواهد شد.

* ملاک قیمت درج در عدد حروفی مبلغ می باشد.

**((نمونه قرارداد))**

قرارداد مشروحه ذیل بر اساس صورتجلسه مورخه کمیسیون معاملات شرکت بین شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان بنماینده آقای عضو هیئت مدیره و مدیر عامل بعنوان شرکت از یک طرف و آقای فرزند بشماره شناسنامه صادره از مغان متولد شماره ملی بنشانی: پارس آباد محمود آباد کد پستی شماره تلفن: شماره کد اقتصادی - بعنوان مستأجر از طرف دیگر محل اداره مرکزی مجتمع باغات میوه واقع در پارس آباد مغان اداره مرکزی سابق منعقد گردید.

ماده ۲: مبلغ قرارداد: به ازای هر هکتار از اراضی بخش برای قطعه/ بلوک به مساحت هکتار از قرار هر هکتار مبلغ ریال به و ازای هر هکتار از اراضی بخش برای قطعه/ بلوک ... به مساحت هکتار از قرار هر هکتار مبلغ ریال و برای قطعه/ بلوک به مساحت .. هکتار از قرار هر هکتار مبلغ ریال بر اساس پیشنهاد مستأجر و مصوبه مورخ کمیسیون معاملات شرکت .

ماده ۳: نحوه دریافت مبلغ اجاره بهاء: بهای کل اجاره بهاء زمین نقدی ریال و با احتساب بند ۶-۶ ماده شش قرارداد (مبلغ ریال بعنوان هزینه عملیات زراعی که مبلغ کل قرارداد جمعا" ریال می باشد که طی سند مالی بشماره مورخه وطی وجه واریزی به شماره مورخه بحساب شرکت واریز شده است که یک نسخه کپی از اسناد پیوست قرارداد می باشد. **ماده ۴:** مدت قرارداد: مدت قرارداد حداکثر تا مورخ ۳۰ / ۱۴۰۴/۰۹ خواهد بود.

ماده ۵ تضمین قرارداد: مستأجر جهت تضمین حسن انجام مفاد قرارداد و از بابت خسارت احتمالی به شرکت فقره ضمانتنامه بانکی جمعا به مبلغ ریال نزد شرکت می سپارد که در صورت تخلف از انجام هر یک از مفاد قرارداد وعدم ایفای تعهدات خود کل وجه ضمانتنامه بانکی فوق به نفع شرکت وصول خواهد شد و در این زمینه نظر شرکت ملاک عمل و مورد پذیرش مستأجر خواهد بود.

ماده ۶: تعهدات مستأجر:

۱- مستأجر متعهد می گردد اراضی تحویل گرفته از موضوع قرارداد را پس از اتمام مدت قرارداد حداکثر تا مورخه ۳۰ / ۱۴۰۴/۰۹ تحویل مؤجر نماید، در غیر اینصورت کلیه خسارت وارده ناشی از آن به هر دلیل برعهده مستأجر بوده و موجر مختار است راسا" عملیات زراعی خود را در اراضی فوق انجام دهد.

۲- قیمت های پایه مندرج در جدول بر اساس نظریه کارشناسان رسمی دادگستری می باشد.

۳- بیمه محصولات کشاورزی اجباری بوده و اقدام و هزینه آن بر عهده مستأجر می باشد و کلیه هزینه (کاشت ، داشت ، برداشت محصولات) بعهده مستأجر می باشد و در صورت بروز هر گونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل ، تگرگ ، سرمازدگی و همچنین بروز آفات و امراض و یا بد سبزی و عدم آبیاری مناسب و به موقع... شرکت هیچگونه مسؤلیتی نخواهد داشت و مستأجر حق هر گونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴- در صورت بروز هر گونه تخلف ، خسارت وارده از محل تضمین مستأجر وصول خواهد گردید.

۵- پیمانکار حق دستکاری دریاچه های آب را نداشته و صرفاً با درخواست کتبی و با هماهنگی های لازم با میرآب کانال های مربوط به محل اجاره میتواند نسبت به تامین آب اقدام نماید.

۶- در زمین هایی که توسط شرکت ، شخم ، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده های مختلف جهت تهیه اراضی پنبه و کشت های دیگر مورد استفاده قرار گرفته باشد مستأجر موظف است هزینه عملیات انجام شده را براساس قیمت مصوب کمیسیون معاملات شرکت بحساب شرکت واریز نماید . عملیات انجام یافته در کامپیوتر مجتمع باغات ثبت گردیده و ملاک محاسبه خواهد بود و شرکت کننده می تواند در این خصوص قبل از ارائه قیمت ، اطلاعات لازم را از مجتمع باغات میوه استعلام نماید.



- ۷- مستأجر اقرار می نماید که زمین مورد اجاره خود را با آگاهی و رویت کامل و بعد از بررسی به لحاظ کیفیت خاک و حاصل خیزی و از نظر زهداری و نی زاری و عاری بودن و نبودن از آفات خاکزی و بیماریهای قارچی را بدون عذر و بهانه اجاره نموده و حق هیچگونه ادعای بعدی را از خود صلب می نماید و ضمناً در صورت تغییر مساحت زمین که از طرف موجر اعلام گردد مستأجر ملزم به رعایت و قبول آن می باشد. قبول زمین مورد مزایده پس از انعقاد قرارداد با حضور برنده، مساحی و تحویل خواهد شد.
- ۸- با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً برای کشت محصولات زراعی طبق جدول پیوستی در نظر گرفته شده در قطعه مشخص و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار مستأجر قرار میگیرد لذا مستأجر صرفاً ملزم به کشت فقط محصول قید شده می باشد و مسئولیت هر گونه عارضه بعد از کشت کلاً بعهده مستأجر بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف مستأجر مسموع نخواهد بود و مستأجر حق تغییر و تبدیل به سایر محصولات را جزاً یا کلاً نخواهد داشت.
- ۹- مستأجر موظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماریها، علف های هرز و جمع آوری ظروف سموم و مواد غذایی و کودی مصرف شده می باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس امور مجتمع باغات میوه شرکت از محل تضمینات مستأجر کسر خواهد شد.
- ۱۰- پیمانکار حق فروش پس چر و بقایای محصول را نداشته و حق جمع آوری بقایای محصول را نیز ندارد شرکت بلافاصله بعد از انجام برداشت مجاز خواهد بود نسبت به عملیات زراعی اقدام نماید.
- ۱۱- پرداخت کلیه کسورات قانونی و نظایر آن از جمله هزینه کارشناسی و مزایده بعهده مستأجر است.
- ۱۲- حفاظت از مزارع مورد اجاره بعهده مستأجر بوده و شرکت در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
- ۱۳- شرکت در خصوص خرید محصولات تولید شده مورد اجاره توسط مستأجر هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۱۴- مستأجر در مورد اجرای این قرارداد شخصاً متعهد است و حق واگذاری اجرای قرارداد به غیر را ندارد. در صورت تخلف از این ماده شرکت میتواند با وصول تضمین، قرارداد را فسخ نماید.
- ۱۵- مسئولیت هر گونه حوادث ناشی از کار در رابطه با انجام عملیات مورد اجاره کلاً بعهده مستأجر خواهد بود و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و به هر صورت حتی اگر در این خصوص بر علیه شرکت یا مدیران مربوطه حکم محکومیتی از مراجع قضایی یا سازمان تأمین اجتماعی یا اداره کار دایر بر پرداخت دیه یا جرایم ماده ۶۶ ق. ت. ۱ مجازات های مالی یا غیر مالی صادر گردد معادل همان مبالغ محکومیتی به علاوه هزینه دادرسی، وکالت و سایر هزینه های مرتبط از مستأجر اخذ و یا حسب مورد مطالبه خواهد شد.
- ۱۶- مستأجر مکلف است کلیه حقوق و بیمه و مزایای قانونی کارگران تحت امر خود را به موقع پرداخت نماید.
- ۱۷- مستأجر مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارگران تحت امر وی به شرکت و اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می کند.
- ۱۸- شرکت (موجر) هیچگونه تعهدی در خصوص تأمین نهاده های کشاورزی از قبیل بذر، کود، سموم و غیره را ندارد. و فقط هزینه آب بهاء بعهده شرکت می باشد.
- ۱۹- اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد سنوات گذشته که به دلایل عدم انجام تعهدات و یا ایجاد ضرر و زیان و یا به هر طریقی موجب نارضایتی کارفرما (شرکت کشت و صنعت مغان) شده است حق شرکت در مزایده را نداشته و در صورت ارائه پیشنهاد قیمت ترتیب اثر داده نخواهد شد.



- ۲۰- مستأجر ضمن قبول بندهای فوق ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در حال و آتیه از خود سلب و اسقاط می نماید.
- ۲۱- در صورتیکه مالیات بر ارزش افزوده از محل عوارض و مالیات بر درآمد موضوع مزایده تعلق یابد بعهدہ مستأجر می باشد.
- ۲۲- تحویل آب طبق دستور العمل شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان بوده و توسط میرآب هر بخش تنظیم خواهد شد و عامل حق دستکاری دریچه های آب را نخواهد داشت و همچنین در صورت خشکسالی و یا کمبود آب از ناحیه امور منابع آب مغان و شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان، شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۲۳- پیمانکار قبل از پرداخت اجاره بها و انعقاد قرارداد و صورتجلسه تحویل زمین حق ورود به مزرعه و شروع هیچ عملیاتی نخواهد داشت و مجتمع باغات میوه و حفاظت شرکت ملزم به رعایت موضوع می باشد.
- ۲۴- مستأجر بایستی جهت آبیاری مورد اجاره از سیستم آبیاری قطره ای با نوار تیپ استفاده نماید لازم به توضیح می باشد برداشت آب از کانال اصلی توسط مستأجر با استفاده از موتور پمپ شخصی خود صورت می پذیرد و ایستگاه های آبیاری قطره ای و همچنین سیستم آبیاری شرکت در اختیار مستأجر قرار نگرفته و موجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال تامین پمپ آبیاری و یا لوازم مورد نیاز برای آبیاری مستأجر نخواهد داشت.
- ۲۵- مدت زمان اجاره زمین از زمان عقد قرارداد برای محصول زراعی مندرج در جدول حداکثر تا مورخ حداکثر تا مورخه ۳۰ / ۱۴۰۴/۰۹ می باشد.
- ۲۶- مستأجر حق احداث آلونک و یا سایر مستحذات تحت هر عنوان در قطعه مورد اجاره را ندارد.

ماده ۷: شرایط مزایده جهت اجاره اراضی

- ۱- قطعه بلوک مورد مزایده صرفاً برای کاشت محصول اعلام شده از سوی شرکت می باشد و برنده مزایده حق تغییر محصول را ندارد.
- ۲- برنده مزایده حق استفاده از سموم غیر مجاز که دارای پسماند بوده و برای محصول بعدی مضر می باشد را ندارد.
- ۳- قطعات مورد اجاره فاقد تاسیسات بوده و به لحاظ اینکه جهت کشت و آبیاری نیاز به تاسیسات (پمپ موتور و تیف و...) جهت انتقال آب دارد تامین تاسیسات آب به عهده مستأجر بوده و شرکت هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۴- مستأجر حق برداشت بقایا و کلش استحصالی در قطعات مورد اجاره را ندارد (حق برداشت محصول اصلی را دارد).
- ۵- حفاظت از مزارع مورد اجاره از احشام، پرندگان، اشخاص و غیره بعهدہ مستأجر می باشد.
- ۶- انجام بیمه مناسب محصول موضوع مورد اجاره بعهدہ مستأجر می باشد و صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، آتش سوزی و سرما زدگی و همچنین آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره، شرکت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۷- در صورت بروز هرگونه تخلف از طرف مستأجر و یا نیروهای تحت امر ایشان که در اثر آن خساراتی به شرکت و یا شخص ثالث وارد گردد، خسارت وارده از محل تضمین مستأجر وصول خواهد گردید.
- ۸- مستأجر بعد از برداشت محصول موظف است در اسرع وقت نسبت به تحویل زمین مورد اجاره اقدام نماید در غیر اینصورت موجر (شرکت) خود رأساً برای ادامه عملیات زراعی در قطعه فوق اقدام خواهد نمود.



۹. شرایط دریافت کل مبلغ اجاره قبل از انعقاد قرارداد بوده و بعد از واریز کل مبلغ برنده قطعه مورد نظر مجوز ورود به زمین داده خواهد شد در غیر اینصورت تمام سپرده هاب برنده به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
۱۰. قطعاتی که دارای درخت می باشد بعد از حذف و در آوردن کنده توسط شرکت (موجر) جهت کشت زراعی به مستاجر واگذار خواهد شد.
۱۱. در صورت مساحی مجدد توسط شرکت و اعلام مغایرت در مساحت زمین موضوع قرارداد از طرف شرکت، برنده مزایده بدون حق اعتراض ملزم به قبول آن می باشد.
۱۲. در صورت عدم درج موارد مندرجه در نمونه قرارداد پیوستی، شرکت می تواند هنگام تنظیم قرارداد رسمی پس از اعلام نتیجه مزایده نسبت به افزایش مفاد علاوه بر موارد مندرج در قرارداد نهایی قید نماید
۱۳. حفاظت از مزارع مورد مزایده اعم از احشام و اشخاص و غیره به عهده مستاجر می باشد.
۱۴. شرایط دریافت کل مبلغ اجاره قبل از انعقاد قرارداد بوده و بعد از واریز کل مبلغ به برنده قطعه مورد نظر مجوز ورود به زمین داده خواهد شد. در غیر اینصورت تمام سپرده های برنده به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
- * این قرارداد در ۷۶ ماده، ۲۰ بند، ۴ نسخه و در چهار صفحه تنظیم و در کمال صحت و علم آگاهی دقیق طرفین خصوصاً " مستأجر از مفاد آن بین طرفین منعقد و مبادله گردید و کلیه مفاد آن برای طرفین لازم لاجرا و لازم الاتباع است .
- شماره تضامین موضوع ماده پنج قرارداد: (.....) می باشد که عیناً به امور مالی ارسال می گردد .

موضوع قرارداد: عبارت است از واگذاری زمین زراعی جهت محصولات زراعی طبق جدول پیوستی.

خریدار

شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)

صمد بهزاد

عضو هیئت مدیره و مدیرعامل

شماره: ۵۵۰/۹۷۳۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

کد آگهی: ۲۲۱

پیوست:



شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)

پیوست شماره ۱

فرم تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی

فرم اشخاص حقیقی:

بنجاب	فرزند	متولد	/	/	/	دارای شماره شناسنامه	صادر از حوزه	شهر	کد ملی
اکن در نشانی	شاغل به شغل								به نشانی
ماره تماس همراه و ثابت:	همراه								کدپستی
د اقتصاد									

فرم اشخاص حقوقی:

برکت / موسسه	به شماره ثبت		مورخ		در اداره ثبت شهرستان		با شناسه ملی		
نماینده آقای / خانم	فرزند	متولد	/	/	/	دارای شماره شناسنامه	صادر از حوزه	شهر	
د ملی	بعنوان		نشانی:						
فن ثابت:	فاکس:		شماره تماس همراه:						
د پستی:	کد اقتصادی:								
نامتگاه قانونی شرکت / مؤسسه: استان									
شهرستان			خیابان			کوی		پلاک	

با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن، بدینوسیله متعهد و ملتزم می شوم ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد، خودداری نمایم.

محل مهر و امضاء مجاز شرکت

محل امضاء شخص حقیقی

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء

(کلیه موارد مطالعه و تفهیم شده بدون هیچ گونه قید و شرطی مورد قبول است)



پیوست شماره ۲

فرم درخواست عودت ودیعه

موضوع: مزایده شماره ۵۵۰ / ۹۷۳۸ عبارت است واگذاری زمین زراعی جهت محصولات زراعی مجتمع باغات میوه

باسلام ،

احتراماً، شرکت/اینجانب به شماره ثبتی/ شماره شناسنامه شناسه ملی/ کد ملی و با صاحب امضاء مجاز بنامهای (برای شخصیت حقوقی میبایست نام صاحبان امضای مجاز و اطلاعات ثبتی شرکت قید گردد) تقاضا دارم در صورت برنده نشدن در مناقصه/مزایده فوق مبالغ واریزی به شماره حساب و شماره شبا بانک شعبه واریز و یا ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار این شرکت/اینجانب را به آدرس ذیل ارسال فرمایید.

شماره کد ملی افراد حقیقی و یا صاحب امضاء مجاز شرکت کننده حقوقی:

شماره کد پستی:

شماره تلفن ثابت:

شماره تلفن همراه:

نشانی دقیق خریدار:



پیوست شماره ۳

« تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ... در معاملات دولتی مورخه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ »

این پیشنهاددهنده (حقیقی / حقوقی) با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع با ثبات برسد، کارفرما یا مزایده گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود اعلام نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده تاریخ

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:



پیوست شماره ۴

مشخصات ثبتی شرکت پیشنهاد دهنده

نام شرکت :		نوع شرکت :	
تاریخ ثبت شرکت :		شماره ثبت شرکت :	
آخرین سرمایه ثبت شده :		تاریخ آخرین تغییرات شرکت :	
کد اقتصادی :		شناسه ملی :	
نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت :			
نام سهام داران / اعضا هیات مدیره شرکت :			
نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	سمت
			میزان سهم
معرفی صاحبان امضای مجاز در شرکت :			
نام و نام خانوادگی :	سمت:	نمونه امضاء :	
نام و نام خانوادگی :	سمت:	نمونه امضاء :	
آدرس شرکت :			
شماره تلفن :			
شماره همراه :			
شماره نمابر :			
E-mail :			
مشخصات فوق می بایست بر اساس آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی تکمیل گردد. ضمناً تکمیل مشخصات جدول فوق الزامی می باشد.			