

۱۰-پاکت (ب) محتوی:

- ۱-۱۰-۱-ارائه کپی شناسنامه و کارت ملی برای شرکت کنندگان حقیقی الزامی است.
- ۱-۱۰-۲-ارائه کپی اساسنامه، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی و مدارک احراز هویت صاحبان امضاء برای شرکت کنندگان حقوقی الزامی است.
- ۱-۱۰-۳-شرکت کنندگان بایستی تمامی صفحات اسناد مزایده و نمونه قرارداد را (به جزء فرم تعهد و پیشنهاد قیمت) ، امضاء و مهرنموده (توسط صاحبان امضای مجاز) و در پاکت (ب)تحویل نمایند.
- ۱-۱۰-۴-اصل تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان.
- ۱-۱۰-۵-فرم تعهد و التزام رعایت قانون مبارزه با پولشویی و آیین نامه های مربوطه.
- ۱-۱۰-۶-در زمان عقد قرارداد تصویر برابر اصل مدارک خواسته شده در ماده ۱۰ الزامی بوده و در صورت عدم تحویل ، تضامین تودییی به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۱۱-پاکت (پیشنهاد قیمت): محتوی فقط فرم پیشنهاد قیمت خواهد بود که در این رابطه پیشنهاددهندگان موظف هستند پس از بررسی دقیق موارد، پیشنهادات خود را با خط خوانا و بدون قلم خوردگی و به تناژ و بدون قید و شرط به روی پیوست شماره ۲ درج و فرم موصوف نیز توسط افراد مجاز امضاء و ممهور به مهر شرکت گردد.

۱۲-مدت اعتبار پیشنهاد قیمت بر حسب تناژ از تاریخ بازگشایی برابر دو ماه می باشد.

۱۳-مواعید زمانی:زمان بازگشایی پاکت ها: روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ راس ساعت ۱۲ ظهر در محل سالن جلسات شهرک شهید آیت اله غفاری

- ۱۷-پرداخت کلیه کسورات قانونی و ارزش افزوده متعلقه برعهده خریدار خواهد بود .
- ۱۸-شرکت در رد یک و یا کلیه پیشنهادات در هر مرحله از مزایده مختار است .
- ۱۹-در هنگام ارزیابی مالی، مزایده گری که بالاترین تناژ را ارائه داده باشد بعنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت تناژ پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین باشد.
- ۲۰-پس از اعلام نتایج مزایده سپرده نفقات اول و دوم مزایده نگهداری و بقیه مسترد خواهد شد .
- ۲۱-چنانچه نفر اول برنده مزایده ظرف مدت هفت روز پس از اعلام نتایج مزایده جهت انعقاد قرارداد حاضر نشود سپرده فرآیند ارجاع کار وی به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان ترتیب عمل خواهد شد .
- ۲۲-فرد برنده موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی به میزان حداقل ۱۰ درصد مبلغ مورد معامله را (با اعتبار برابر مدت قرارداد و قابل تمدید تا ارائه تسویه حساب های قانونی) بعنوان تضمین انجام تعهدات قرارداد و یک فقره چک صیاد از بابت تضمین تحویل گوجه فرنگی مقدار موظفی در وجه شرکت بتاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۰ ظرف مدت هفت روز در زمان عقد قرارداد در وجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) ارائه نماید. در غیر اینصورت تضمین فرآیند ارجاع کار فرد برنده به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان نحوه عمل خواهد شد.

۲۳-در صورت عدول برنده از انجام تعهدات خود تضمین انجام تعهدات وی به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۲۴-حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پیشنهادهای واصله آزاد می باشد.

۲۵-شرکت کنندگان در مزایده نباید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات دولت مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ باشند و در همین راستا بایستی فرم پیوست شماره ۱ را تکمیل ، مهر و امضاء نموده و در پاکت ب ارائه نمایند.

۲۶-مزایده از لحاظ مراحل برگزاری یک مرحله ای می باشد.

۲۷-اعلام هرگونه تغییر در فرایند برگزاری مزایده به پیشنهاد دهندگان بصورت مکتوب و یا تلفنی خواهد بود.

۲۸-نتایج آگهی و برنده حداکثر ظرف مدت ۲ روز پس از باز گشایی پیشنهادات بصورت تلفنی ویا مکتوب اعلام خواهد شد.

۲۹-پرداخت هزینه انتشار آگهی بعهده برندگان مزایده می باشد.

۳۰- کلیه مدارک خواسته شده در پاکت ب می بایست توسط صاحبان امضاء مجاز، مهر و امضاء گردد در غیر اینصورت، مدارک، ناقص تلقی و از دور مزایده حذف خواهد شد.

۳۱- در زمان عقد قرارداد تحویل کپی برابر اصل شده تمامی مدارک ارائه شده در پاکت ب الزامی بوده و در صورت عدم تقدیم برابر اصل مستندات خواسته شده، ضمانتنامه یا سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت وصول خواهد شد.

۳۲- پیشنهاد قیمت بایستی فقط در پاکت ج ارائه شود در صورت هرگونه اشاره به قیمت در سایر پاکت ها ی ارائه شده، پیشنهاد قیمت شرکت کننده مزبور از دور مزایده حذف و مردود خواهد شد.

۳۳- تناژهای پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از تناژ پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد نامبردگان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.

۳۴: تعهدات عامل:

۱-۳۴- برنده مزایده با علم و اطلاع کامل و پس از رؤیت و بازدید دقیق از مزرعه، اقدام به شرکت در مزایده نموده است و متعهد می گردد از محصول تولیدی، در وهله نخست، سهم متعلق به شرکت مغان را مطابق قرارداد تحویل نماید. در صورت تخلف و عدم تحویل تمام یا بخشی از حصه شرکت، متخلف مکلف است معادل دو برابر ارزش روز (با کشف قیمت کمیته کشف قیمت و مصوب کمیسیون معاملات) سهم تحویل نشده را به عنوان وجه التزام و جریمه قراردادی به شرکت پرداخت نماید.

تبصره: در صورت کسر تحویل گوجه فرنگی از سوی عامل به مزارع ما بقی مبلغ از محل تضامین عامل به نفع شرکت اقدام خواهد شد.
۲-۳۴- در صورت عدم رسیدگی عامل به مزرعه به طریقی که باعث افت در عملکرد شود و این موضوع از طریق رئیس بخش و مسئول بخش کشاورزی زراعت گزارش شود خسارت وارده از محل تضمین عامل توسط امور مالی محاسبه و در حساب عامل منظور خواهد شد و عامل هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۳-۳۴- هر گونه برداشت گوجه فرنگی با هماهنگی مدیران امور زراعت و کارخانه رب خواهد بود.

۴-۳۴- شرکت هیچگونه تعهد و مسئولیتی در خصوص تأمین و تحویل ادوات کاشت، داشت و برداشت محصول فوق را ندارد.

۵-۳۴- بذور و نشاء های مورد استفاده صرفاً بایستی از مبادی قانونی تهیه و تأمین گردد و دارای مجوز رسمی از مؤسسه تحقیقات و اصلاح بذر و نهال داشته باشد و در زمان انتقال به زمین اصلی شرکت با قارچ کش مناسب ضد عفونی شود در غیر اینصورت براساس برآورد خسارت وارده توسط شرکت از محل تضامین و گوجه فرنگی تحویلی حصه عامل و یا به طرق قانونی محاسبه و کسر خواهد شد.

۶-۳۴- عامل متعهد می گردد زمین مورد مزارع را با آگاهی و رویت کامل و بعد از بررسی کیفیت و حاصل خیزی از نظر زهداری و نی زاری و درست بودن مساحت و ... را بدون نقص و ایراد تحویل گرفته و بعداً حق هیچ گونه ادعایی در هیچ موردی منجمله در موارد ذکر شده را نخواهد داشت. ضمانت تحویل زمین به برندگان مزایده قبل از انعقاد قرارداد توسط کمیته ای متشکل از امور زراعت، فنی و عمرانی و حراست با حضور برنده مزایده مساحی و طی صورتجلسه تحویل خواهد شد.

۷-۳۴- مسئولیت انجام کلیه عملیات اجرایی و هزینه های مربوط به تهیه زمین و تولید (کاشت، داشت، برداشت و حمل تا کارخانه رب) محصول گوجه فرنگی بعهده عامل بوده و تحت هر شرایطی عامل حق استفاده از امکانات شرکت را نخواهد داشت. تهیه بذر و نشاء بر عهده مستاجر خواهد بود.

۸-۳۴- در صورت بروز هرگونه تخلف از طرف عامل و یا نیروهای تحت امر ایشان که در اثر آن خساراتی به شرکت و یا شخص ثالث وارد گردد، خسارت وارده از محل تضمین و مطالبات عامل وصول خواهد گردید.

۹-۳۴- تحویل آب طبق دستور العمل شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان بوده و توسط میرآب هر بخش تنظیم خواهد شد و عامل حق دستکاری دریاچه های آب را نخواهد داشت. و همچنین در صورت خشکسالی و کمبود آب از ناحیه امور منابع آب مغان و شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان، شرکت بعنوان مزارع هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و در صورت کشت محصول دیگر، شرکت راساً خسارت وارده را از محل تضامین کسر خواهد نمود.

۱۰-۳۴- در زمین‌هایی که توسط شرکت، شخم، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده‌های مختلف جهت تهیه اراضی گوجه فرنگی مورد استفاده قرار گرفته باشد هزینه عملیات انجام شده براساس تعرفه های جاری شرکت و نهاده‌های تحویلی براساس قیمت خرید و با احتساب هزینه حمل محاسبه و از محل بهاء گوجه فرنگی تحویلی عامل کسر خواهد شد.

۱۱-۳۴- عامل مؤلف است زمین مورد مزارعه را پس از انقضای مدت قرارداد تعیین شده در ماده ۲ قرارداد عیناً و دفعتاً به شرکت تحویل دهد و حق فروش گوجه فرنگی و پس چر گوجه فرنگی و حق مزارعه دادن زمین مورد مزارعه را به غیر نخواهد داشت در غیر اینصورت خسارت وارده از این بابت توسط مدیریت زراعت برآورد و بحساب عامل منظور خواهد شد و چنانچه عامل به هر دلیلی گوجه فرنگی تولیدی خود را در مهلت تعیین شده به کارخانه رب گوجه فرنگی تحویل ننماید کارخانه رب گوجه فرنگی هیچگونه مسئولیتی در قبال گوجه فرنگی تولیدی عامل نخواهد داشت و شرکت حق دارد از این بابت خسارت وارده را براساس برآورد مدیریت‌های فوق از عامل مطالبه نماید.

۱۲-۳۴- با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً برای کشت گوجه فرنگی در نظر گرفته شده و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار عامل قرار می‌گیرد و لذا عامل صرفاً ملزم به کشت محصول گوجه فرنگی می‌باشد و مسئولیت هرگونه عارضه بعد از کشت کلاً بعهده عامل بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف عامل مسموع نخواهد بود و عامل حق تغییر و تبدیل گوجه فرنگی به سایر محصولات را جزئاً یا کلاً نخواهد داشت.

۱۳-۳۴- عامل موظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماری‌ها و علف‌های هرز و جمع‌آوری ظروف سموم و غذا و سایر آشغال می‌باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس مجتمع زراعت شرکت از محل مطالبات و تضامین عامل کسر خواهد شد و در صورتی که عامل به هر دلیلی توصیه‌های کارشناسی در جهت اصول صحیح زراعت و نیز تمیز نگه داشتن مزرعه از علف‌های هرز را اجرا نکند شرکت می‌تواند در طول مدت اجرای قرارداد (در هر مقطع زمانی) آن را بصورت یکجانبه فسخ نموده و براساس ماده ۶ قرارداد تسویه حساب خواهد شد.

۱۴-۳۴- مسئولیت هر گونه حوادث ناشی از کار در رابطه با انجام عملیات موضوع قرارداد کلاً بعهده عامل خواهد بود و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و به هر صورت حتی اگر در این خصوص بر علیه شرکت یا مدیران مربوطه حکم محکومیتی از مراجع قضایی یا سازمان تامین اجتماعی یا اداره کار دایر بر پرداخت دیه یا جرایم ماده ۶۶ ق ت ا و سایر مجازات‌های مالی یا غیر مالی صادر گردد معادل همان مبالغ محکومیتی بعلاوه هزینه دادرسی و و کالت و سایر هزینه‌ها را از عامل رأساً اخذ و یا حسب مورد مطالبه خواهد شد.

۱۵-۳۴- اعتراض عامل به وزن، درصد افت گوجه فرنگی تحویلی قبل از تخلیه به کارخانه رب گوجه فرنگی قابل بررسی خواهد بود و بعد از تخلیه اعتراض وارد نبوده و ارقام مورد محاسبه همان عددی خواهد بود که در قبوض رسمی شرکت درج شده است و عامل حق اعتراض بعد از تخلیه را، ضمن عقد خارج لازم، در خصوص موارد فوق از خود سلب و ساقط نمود.

۱۶-۳۴- حفاظت از مزارع مورد مزارعه از اششام و اشخاص و غیره بعهده عامل می‌باشد.

۱۷-۳۴- اصل بر این است که عامل، علم و اطلاع کامل در زمینه علوم و فنون کشت و زرع گوجه فرنگی را دارد و در صورت ورود خسارت ادعای عامل به استناد عدم اطلاعات مکفی، در هیچ مرجع قضایی و اداری مسموع نیست و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۸-۳۴- عامل مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارکنان تحت امر وی به شرکت و اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می‌کند.

۱۹-۳۴- پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات و نظایر آن بر عهده عامل می‌باشد.

۲۰-۳۴- عامل ضمن قبول بندهای فوق ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را نسبت به مفاد این قرارداد و کافه خیارات قانونی از جمله خیار غبن ولو در اعلی درجه را در حال و آتی از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۲۱-۳۴- تامین کلیه ادوات و ماشین‌آلات کشاورزی از قبیل تراکتور، گاو آهن، دیسک، کمباین و کود و بذر به تعداد و میزان لازم در کشاورزی مکانیزه بر عهده عامل می‌باشد.

۲۲-۳۴- کلیه هزینه‌های ناشی از استخدام کارگران جهت شخم زنی، آماده‌سازی، وجین، جمع‌آوری محصول، حمل محصول به انبار مزارع و سمپاشی به منظور جلوگیری از آفات احتمالی ولو به صورت هوایی و هزینه‌های ناشی از حفاظت و مواظبت، نگاهداری مزرعه و محصول و غیره بر عهده و هزینه عامل می‌باشد.

۲۳-۳۴- عامل مکلف و متعهد است پس از برداشت محصول حصه مذکور مزارع باضافه حصه خود را که طی این قرارداد صلح قطعی نمود را حداکثر ظرف مدت هفت روز به انبار کارخانه رب گوجه فرنگی مزارع تحویل و تسلیم نماید.

۲۴-۳۴- چنانچه بنا به هر دلیل عامل در اثناء یا در ابتدای مزارعه حمل مزارعه را ترک کند و یا آنکه در تامین و انجام تعهدات مالی و غیر مالی قراردادی مندرج در این قرارداد کوتاهی یا امتناع ورزد این مزارعه با اخذ خسارات و ضبط و برداشت تضامین از سوی مزارع قابل فسخ خواهد بود.

۲۵-۳۴- در صورتیکه در اثنای مزارعه و قبل از ظهور ثمره، این مزارعه ابطال یا منفسخ و یا فسخ گردد، مزارع حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که بجای عامل آنرا بجا آورد یا رأساً انجام دهد و هزینه‌های مربوطه را مزارع از عامل دریافت خواهد نمود و عامل مستحق اجرت المثل با کسر ۳۰٪ هزینه بالاسری هزینه‌های مذکور علاوه بر اصل آن خواهد بود که تمامی این مبالغ از سوی شرکت تشخیص و محاسبه و اعمال می‌شود و عامل حق اعتراض در این خصوص را ضمن شرط لازم خارج از خود سلب نمود.

۲۶-۳۴- اگر بنا به جهات مختلفه مزارعه بعد از ظهور ثمره فسخ شود هر یک از مزارع و عامل به نسبتی که بین آنها مقرر بوده شریک در ثمره هستند لیکن مزارع حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که بجای عامل آنرا بجا آورد یا رأساً انجام دهد و هزینه‌های مربوطه را مزارع از عامل دریافت خواهد نمود و عامل مستحق ۵۰٪ از قسمت سالم محصول، با کسر ۳۰٪ هزینه بالاسری هزینه‌های مذکور علاوه بر اصل آن خواهد بود که تمامی این مبالغ از سوی شرکت تشخیص و محاسبه و اعمال می‌شود و عامل حق اعتراض در این خصوص را ضمن شرط لازم خارج از خود سلب نمود.

۲۷-۳۴- در پایان مدت مزارعه چنانچه زرع نرسیده باشد مزارع حق دارد که زراعت را ازاله کند یا آنرا به اخذ مبلغ موضوع قرارداد (تعهدات عامل) برای هر هکتار را بقا نماید.

۲۸-۳۴- عامل به هیچ وجه حق ندارد از محل حصه خود برای زراعت حداکثر با حتی یک نفر شریک شود چون تمامی آن را به صلح قطعی واگذار کرده است. به عبارت دیگر عامل حق انتقال مزارعه یا تسلیم زمین مورد مزارعه را به هیچ صورت ولو به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و غیره ندارد.

۲۹-۳۴- انجام بیمه مناسب محصول موضوع این قرارداد و پرداخت هزینه آن بعهده عامل می‌باشد ولی صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، سرما زده‌گی و آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره مزارعه (شرکت) هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و عامل هر گونه ادعا و اعتراض نسبت به نهاده‌ها و یا بذر و یا سایر اقلام تحویلی به عامل بعنوان قیمت غیر نقدی ثمن را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می‌نماید و خسارات ناشی از این قرارداد در این صورت به تشخیص مزارعه از تضامین عامل و یا ضامن او مطالبه و اخذ خواهد شد.

۳۰-۳۴- درخصوص قطعات دیم شرکت هیچ گونه مسئولیتی در قبال تامین آب نخواهد داشت و شخصاً مسئولیت تامین آب بعهده برنده مزایده خواهد بود.

۳۱-۳۴- برندگان مزایده در آبیاری مزارع متعهد به استفاده از نوار تیپ خواهد بود.

۳۲-۳۴- بقایای گوجه متعلق به شرکت مغان می‌باشد.

۳۳-۳۴- برنده مزایده در پایان برداشت موظف به جمع‌آوری و حمل نوارهای تیپ خواهد بود.

۳۴-۳۴- برنده مزایده حق استفاده از پوشش نایلون در مزرعه مورد مزایده را ندارد.

۳۵-۳۴- تحویل زمین به برندگان مزایده قبل از انعقاد توسط کمیته ای متشکل از امور زراعت، فنی و عمرانی و حراست با حضور برنده مزایده مساحی طی صورتجلسه تحویل خواهد شد.

۳۶-۳۴- برنده مزایده مکلف است علاوه بر تحویل میزان گوجه فرنگی از بابت مشارکت و سهم شرکت، به میزان ۲۰ تن علاوه بر سهم مشارکتی به قیمت (کمیته کشف قیمت امور بازرگانی) تحویل شرکت نماید.

۳۷-۳۴- شرکت کنندگان حقیقی و حقوقی که طرف دعوی شرکت می باشند به هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند و در صورت شرکت در مزایده به پیشنهاد های آنان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳۸-۳۴- مدارک و اسناد بایستی بدون قلم خوردگی ارائه شود و در صورت مخدوش بودن و قلم خوردگی از دور مزایده خارج خواهد شد.

۳۹-۳۴- در هر مرحله از فرایند معامله در صورت جعلی بودن اسناد معامله و همچنین کالای مورد معامله مشخص شود شرکت حق دارد ضمن ضبط ضمانتنامه، مبلغ سپرده نسبت به فسخ یکطرفه پیمان و وصول خسارت وارده از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

۳۵- تعهدات شرکت:

۳۵-۱- هزینه پرداخت آب بهای زمین مورد مزارعه براساس تعرفه آب بهاء شرکت بهره برداری شبکه آبیاری و زهکشی مغان در سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ بر عهده شرکت می باشد.

۳۵-۲- بهای حصه گوجه فرنگی تحویلی عامل به شرکت براساس قیمت مصوب شرکت در سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی و حصه شرکت از بهای گوجه فرنگی تحویلی معادل حصه طرفین محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۳۵-۳- باتوجه به عدم وجود تاسیسات آبرسانی در قطعات دیم، مستاجر موظف است جهت انتقال آب برای آبیاری مزرعه مورد برنده از موتور پمپ و سایر قطعات مورد نیاز استفاده نماید و شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال انتقال آب به قطعات مذکور ندارد.

۳۶- شرایط اختصاصی آگهی:

۳۶-۱- شرکت در مقابل تامین آب مورد نیاز مزارع هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۳۶-۲- برداشت انحصاراً دستی بوده و سهم شرکت برای برداشت ماشینی مورد پذیرش نمی باشد.

۳۶-۳- برنده مزایده حق استفاده از نایلون جهت کشت گوجه فرنگی را ندارند.

۳۶-۴- برنده مزایده متعهد می گردد پس از برنده شده حق هر گونه شکایتی یا تامین دلیلی برای موضوع مزایده را سلب و ساقط می نماید.

۳۷-۴- برنده مزایده موظف به جمع آوری نوارهای تیپ می باشد و در صورت عدم جمع آوری توسط برنده مزایده، هزینه های مربوطه طبق نظر کلی امور زراعت و تصویب در کمیسیون معاملات از محل تضامین وی اخذ خواهد شد.

۳۷-۵- تناژ پایه سهم شرکت در قطعات آبی به مقدار ۲۰ تن و در قطعات دیم به مقدار ۱۵ تن در هر هکتار می باشد و مقادیر کمتر مردود و از دور مزایده حذف خواهد شد.

((نمونه قرارداد گوجه فرنگی مشارکتی))

این قرارداد بر اساس آگهی مزایده محلی و صورتجلسه کمیسیون معاملات و توافقات بعمل آمده بشرح ذیل بین شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان بعنوان شرکت یا مزارع ، از طرف دیگر آقای: فرزند: بشماره شناسنامه: صادره از: مغان متولد: به شماره ملی: و کد پستی: به اقامتگاه قانونی و انتخابی: تلفن: که از این پس در این قرارداد عامل در کشت و صنعت و دامپروری مغان منعقد گردید.

ماده ۱: موضوع قرارداد:

۱- مزارع در سطح هکتار زمین در بخش به قطعه بلوک های شماره ملکی مزارع که عامل مورد مزارع را رؤیت نموده و با وقوف کامل از محل وقوع ، حدود و مشخصات قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد مزارع کرده و مورد مزارع صرفاً برای زراعت گوجه فرنگی در معرض مزارع قرار گرفته و بر حسب اقرار برای زرع مقصود قابل است.

۲- صلح قطعی حصه عامل از محصول گوجه فرنگی تولید شده در زمین صدرالذکر و تحویل آن به کارخانه رب گوجه فرنگی (شرکت) برابر شرایط مندرج در این قرارداد می باشد.

ماده ۲: مدت قرارداد:

مدت قرارداد: از تاریخ شروع قرارداد لغایت ۳۰ / ۰۶ / ۱۴۰۵ خواهد بود.

انقضای مدت قرارداد مانع مطالبه حقوق یا خسارات احتمالی طرفین نخواهد بود.

ماده ۳: صلح قطعی حصه عامل:ع ۷

عامل ضمن عقد صلح معوض خارج لازم که صیغه آن فی المجلس و بطور شفاهی جاری گردید تمامی حصه خود از این قرارداد مزارع اعم از عین و منفعت را به شرکت (مزارع) بصورت قطعی واگذار نمود و شرکت مال الصلح گوجه فرنگی (با وزن خالص محصول) تحویلی عامل براساس گوجه فرنگی تحویلی اعلامی در آگهی مزایده مورخه ۰۰۰۰۰۰۰۰ و با اعمال هزینه های عملیاتی انجام شده قبل از عقد قرارداد به نرخ هر کیلوگرم گوجه فرنگی به مبلغ ریال به مقدار گوجه تحویلی در هنگام عقد قرارداد اضافه خواهد شد و در صورت تمایل، عامل میتواند حصه محصول خود را با قیمت مصوب و نحوه پرداخت شرکت به کارخانه رب تحویل نماید.

ماده ۴: نحوه محاسبه و دریافت مبلغ قرارداد:

هزینه و اجرای عملیات زراعی مربوط به کاشت ، داشت و برداشت و خدمات مکانیزه و نهاده های مصرفی تحویلی از قبیل بذر، کود، سم و ... در طول مدت قرارداد بر عهده و هزینه عامل می باشد.

ماده ۵: نحوه پرداخت بهای گوجه فرنگی تحویلی:

شرکت پس از دریافت گزارش میزان گوجه فرنگی خالص تحویلی که به تأیید مدیر کارخانه رب رسیده باشد مبلغ حصه عامل از طریق امور مالی شرکت به شماره حساب ۰۰۰۰۰۰ نزد بانک بر اساس قیمت مصوب شرکت و یا سایر مراجع ذیصلاح پس از کسر حصه خود محاسبه و پس از کسر بخشی از ثمن که بصورت غیرنقدی در قالب نهاده های تحویل شده به عامل اعم از بذر و ... خدمات ارائه شده از سوی شرکت در اثنای مدت قرارداد که طی اسناد و مدارک مثبت تقدیم و به امضای طرفین که به منزله توافق بوده و توسط امور مالی شرکت پرداخت خواهد نمود.

تبصره : ملاک تعیین وزن محموله ارسالی گزارش برگ باسکول کارخانه قند شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان می باشد.

ماده ۶: تضمین قرارداد:

عامل جهت تضمین اجرای صحیح مفاد قرارداد و نهاده های تحویلی و همچنین در قبال اخذ بخشی از ثمن که بصورت غیر نقدی و خدمات تحویل میشود و اجرای کلیه تعهدات قراردادی در مواعد مشخصه به نحویکه موجب نقص در محصول نگردد فقره ضمانت بانکی به مبلغ ریال نزد شرکت تودیع

می‌نماید که در صورت عدم ایفای تعهدات وی، کل مبلغ مندرج به نفع شرکت وصول خواهد شد و در این زمینه نظر شرکت ملاک عمل و مورد پذیرش عامل خواهد بود و عامل حق هرگونه ادعا و اعتراض آتی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط مینماید. حق مطالبه کلیه حقوق مندرج در این قرارداد حتی پس از پایان قرارداد و تسویه حساب کامل و استرداد کسورات قانونی و تضمینات و غیره به هر دلیل برای شرکت محفوظ بوده و عامل مکلف به ایفای آن می‌باشد و نمی‌تواند به استناد به گذشت زمان و تسویه حساب، ادعای عدم مسئولیت نماید.

ماده ۷: تعهدات عامل:

۷-۱- عامل با رؤیت و اطلاع کامل از سابقه زمین در راستای افزایش بهره‌وری و راندمان و اینکه کل امور زراعت را برابر شرایط این قرارداد متکفل میگردد ضمن عقد و شرط لازم متعهد می‌شود که مقدار ۰۰۰۰ کیلوگرم گوجه فرنگی خالص به شرکت تحویل دهد که اول از محصول تحویلی عامل این مقدار به نفع مزارع برداشت نموده و محصول اضافه بر این مقدار را به عامل تحویل نماید و همچنین عامل باید غرامت عدم انجام تعهد یا تأخیر در انجام تعهد را که معادل دو برابر میزان تعهدات عامل در مقابل مزارع می‌باشد بعنوان جریمه از محل تولیدات محصول گوجه فرنگی تحویلی و یا از تضمینات اخذ شده به نفع شرکت پرداخت نماید.

تبصره: در هر صورت عامل باید مقدار ۰۰۰۰۰ کیلوگرم گوجه فرنگی خالص علاوه بر پیش پرداخت تحویل نماید که حصه شرکت از بابت ارزش این قرارداد حداقل معادل وجه مزایده مورخه ۰۰۰۰۰۰۰۰ و به اضافه خدمات مکانیزه و نهاده‌های قبل از عقد قرارداد می‌باشد.

تبصره: در صورت کسر تحویل گوجه فرنگی از سوی عامل به مزارع ما بقی مبلغ از محل تضامین عامل به نفع شرکت اقدام خواهد شد.

۷-۲- در صورت عدم رسیدگی عامل به مزرعه به طریقی که باعث افت در عملکرد شود و این موضوع از طریق رئیس بخش و مسئول بخش کشاورزی کارخانه قند گزارش شود خسارت وارده از محل تضمین و عامل توسط امور مالی محاسبه و در حساب عامل منظور خواهد شد و عامل هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۷-۳- هر گونه برداشت گوجه فرنگی با هماهنگی مدیران امور زراعت و کارخانه رب خواهد بود و عامل حق استفاده از نایلون در کف کمپرسی حمل را ندارد.

۷-۴- شرکت هیچگونه تعهد و مسئولیتی در خصوص تأمین و تحویل ادوات کاشت، داشت و برداشت محصول فوق را ندارد ولی در صورت درخواست سرگروه‌های منتخب عاملین و موجود بودن ادوات، هزینه‌های موارد مذکور براساس مصوبه کمیسیون معاملات بشرح ذیل بحساب بدهی آنها منظور خواهد شد، بدیهی است چنانچه به دستگاهها در حین استفاده خسارت وارد شود مسئولیت آن به عهده تحویل گیرنده خواهد بود و خسارت وارده از مطالبات نامبرده کسر خواهد شد و در رابطه با میزان خسارات نظر شرکت ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۷-۵- بذور استفاده شده صرفاً بایستی از مبادی قانونی تهیه و تأمین گردد و دارای مجوز رسمی از مؤسسه تحقیقات و اصلاح بذر و نهال داشته باشد در غیر اینصورت براساس برآورد خسارت وارده توسط شرکت از محل تضامین و گوجه فرنگی تحویلی حصه عامل محاسبه و کسر خواهد شد.

۷-۶- عامل متعهد می‌گردد زمین مورد مزارعه را با آگاهی و رویت کامل و بعد از بررسی کیفیت و حاصل خیزی از نظر زهداری و نی زاری و درست بودن مساحت و ... را بدون نقص و ایراد تحویل گرفته و بعداً حق هیچ گونه ادعایی در هیچ موردی منجمله در موارد ذکر شده را نخواهد داشت. ضمناً در صورت مساحی مجدد شرکتی و اعلام مغایرت در مساحت زمین موضوع قرارداد از طرف شرکت، عامل بدون حق اعتراض ملزم به قبول آن می‌باشد.

۷-۷- مسئولیت انجام کلیه عملیات اجرایی و هزینه‌های مربوط به تهیه زمین و تولید (کاشت، داشت، برداشت و حمل تا کارخانه قند) محصول گوجه فرنگی بعهدہ عامل بوده و تحت هر شرایطی عامل حق استفاده از امکانات شرکت را نخواهد داشت.

۷-۸- در صورت بروز هرگونه تخلف از طرف عامل و یا نیروهای تحت امر ایشان که در اثر آن خساراتی به شرکت و یا شخص ثالث وارد گردد، خسارت وارده از محل تضمین و مطالبات عامل وصول خواهد گردید.

۷-۹- تحویل آب طبق دستور العمل شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان بوده و توسط میرآب هر بخش تنظیم خواهد شد و عامل حق دستکاری دریاچه‌های آب را نخواهد داشت و در صورت خشکسالی و کمبود آب از ناحیه امور منابع آب مغان و شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان، شرکت به عنوان مزارع هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۱۰ در زمین‌هایی که توسط شرکت، شخم، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده‌های مختلف جهت تهیه اراضی گوجه فرنگی مورد استفاده قرار گرفته باشد هزینه عملیات انجام شده براساس تعرفه های جاری شرکت و نهاده‌های تحویلی براساس قیمت خرید و با احتساب هزینه حمل محاسبه و از محل بهاء گوجه فرنگی تحویلی عامل کسر خواهد شد.

۷-۱۱ عامل موظف است زمین مورد مزارعه را پس از انقضای مدت قرارداد تعیین شده در ماده ۲ قرارداد عیناً و دفعتاً به شرکت تحویل دهد و حق فروش گوجه فرنگی و پس چر گوجه فرنگی و حق مزارعه دادن زمین مورد مزارعه را به غیر نخواهد داشت در غیر اینصورت خسارت وارده از این بابت توسط مدیریت زراعت برآورد و بحساب عامل منظور خواهد شد و چنانچه عامل به هر دلیلی گوجه فرنگی تولیدی خود را در مهلت تعیین شده به کارخانه رب گوجه فرنگی تحویل ننماید کارخانه رب گوجه فرنگی هیچگونه مسئولیتی در قبال گوجه فرنگی تولیدی عامل نخواهد داشت و شرکت حق دارد از این بابت خسارت وارده را براساس برآورد مدیریت‌های فوق از عامل مطالبه نماید.

۷-۱۲ با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً برای کشت گوجه فرنگی در نظر گرفته شده و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار عامل قرار می‌گیرد و لذا عامل صرفاً ملزم به کشت محصول گوجه فرنگی می‌باشد و مسئولیت هرگونه عارضه بعد از کشت کلاً بعهده عامل بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف عامل مسموع نخواهد بود و عامل حق تغییر و تبدیل گوجه فرنگی به سایر محصولات را جزئاً یا کلاً نخواهد داشت.

۷-۱۳ عامل موظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماری‌ها و علف‌های هرز و جمع‌آوری ظروف سموم و غذا و سایر آشغال می‌باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس مجتمع زراعت شرکت از محل مطالبات و تضامین عامل کسر خواهد شد و در صورتی که عامل به هر دلیلی توصیه‌های کارشناسی در جهت اصول صحیح زراعت و نیز تمیز نگه داشتن مزرعه از علف‌های هرز را اجرا نکند شرکت می‌تواند در طول مدت اجرای قرارداد (در هر مقطع زمانی) آن را بصورت یکجانبه فسخ نموده و براساس ماده ۶ قرارداد تسویه حساب خواهد شد.

۷-۱۴ مسئولیت هرگونه حوادث ناشی از کار در رابطه با انجام عملیات موضوع قرارداد کلاً بعهده عامل خواهد بود و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و به هر صورت حتی اگر در این خصوص بر علیه شرکت یا مدیران مربوطه حکم محکومیتی از مراجع قضایی یا سازمان تامین اجتماعی یا اداره کار دایر بر پرداخت دیه یا جرایم ماده ۶۶ ق ت ا و سایر مجازات‌های مالی یا غیر مالی صادر گردد معادل همان مبالغ محکومیتی بعلاوه ۲۵ درصد بالاسری از عامل رأساً اخذ و یا حسب مورد مطالبه خواهد شد.

۷-۱۵ اعتراض عامل به وزن، درصد افت گوجه فرنگی تحویلی قبل از تخلیه به کارخانه رب گوجه فرنگی قابل بررسی خواهد بود و بعد از تخلیه اعتراض وارد نبوده و ارقام مورد محاسبه همان عددی خواهد بود که در قبوض رسمی شرکت درج شده است و عامل حق اعتراض بعد از تخلیه را، ضمن عقد خارج لازم، در خصوص موارد فوق از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۱۶ حفاظت از مزارع مورد مزارعه از احشام و اشخاص و غیره بعهده عامل می‌باشد.

۷-۱۷ اصل بر این است که عامل، علم و اطلاع کامل در زمینه علوم و فنون کشت و زرع گوجه فرنگی را دارد و در صورت ورود خسارت ادعای عامل به استناد عدم اطلاعات مکفی، در هیچ مرجع قضایی و اداری مسموع نیست و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۷-۱۸ عامل مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارکنان تحت امر وی به شرکت و اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می‌کند.

۷-۱۹ پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات و نظایر آن بر عهده عامل می‌باشد.

۷-۲۰ عامل ضمن قبول بندهای فوق ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را نسبت به مفاد این قرارداد و کافه اختیارات قانونی از جمله خیار غبن ولو در اعلی درجه را در حال و آتی از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۷-۲۱ تامین کلیه ادوات و ماشین‌آلات کشاورزی از قبیل تراکتور، گاو آهن، دیسک، کمباین و کود و بذر به تعداد و میزان لازم در کشاورزی مکانیزه بر عهده عامل می‌باشد.

۷-۲۲ کلیه هزینه‌های ناشی از استخدام کارگران جهت شخم زنی، آماده‌سازی، وجین، جمع‌آوری محصول، حمل محصول به انبار مزارع و سمپاشی به منظور جلوگیری از آفات احتمالی ولو به صورت هوایی و هزینه‌های ناشی از حفاظت و مواظبت، نگهداری مزرعه و محصول و غیره بر عهده و هزینه عامل می‌باشد.

تبصره: در صورت درخواست عامل و وجود امکانات کافی در مزارع هر یک از کالا یا ماشین یا خدمات فوق با اخذ هزینه (برابر فاکتور صادره از سوی مزارع) که عیناً و نقداً از عامل اخذ و یا در صورت موافقت مزارع به حساب بدهی وی منظور و از محل ثمن محصول پیش فروش شده توسط عامل وضع و کسر می‌گردد تسویه حساب می‌شود، بدیهی است این بند موجبی جهت ایجاد تعهد تامین کالا یا ماشین یا خدمات موضوع آن برای مزارع نیست.

۷-۲۳- عامل مکلف و متعهد است پس از برداشت هر محصول حصه مذکور مزارع باضافه حصه خود را که طی این قرارداد صلح قطعی نمود را حداکثر ظرف مدت پنج روز به انبار کارخانه رب گوجه فرنگی مزارع تحویل و تسلیم نماید.

۷-۲۴- چنانچه بنا به هر دلیل عامل در اثناء یا در ابتدای مزارعه حمل مزارعه را ترک کند و یا آنکه در تامین و انجام تعهدات مالی و غیر مالی قراردادی مندرج در این قرارداد کوتاهی یا امتناع ورزد این مزارعه با اخذ خسارات و ضبط و برداشت تضامین از سوی مزارع قابل فسخ خواهد بود.

۷-۲۵- در صورتیکه در اثنای مزارعه و قبل از ظهور ثمره، این مزارعه ابطال یا منفسخ و یا فسخ گردد، مزارع حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که بجای عامل آنرا بجا آورد یا رأساً انجام دهد و هزینه‌های مربوطه را مزارع از عامل دریافت خواهد نمود و عامل مستحق اجرت المثل با کسر ۳۰٪ هزینه بالاسری هزینه‌های مذکور علاوه بر اصل آن خواهد بود که تمامی این مبالغ از سوی شرکت تشخیص و محاسبه و اعمال می‌شود و عامل حق اعتراض در این خصوص را ضمن شرط لازم خارج از خود سلب نمود.

۷-۲۶- اگر بنا به جهات مختلفه مزارعه بعد از ظهور ثمره فسخ شود هر یک از مزارع و عامل به نسبتی که بین آنها مقرر بوده شریک در ثمره هستند لیکن مزارع حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که بجای عامل آنرا بجا آورد یا رأساً انجام دهد و هزینه‌های مربوطه را مزارع از عامل دریافت خواهد نمود و عامل مستحق ۵۰ درصد از قسمت سالم محصول، با کسر ۳۰٪ هزینه بالاسری هزینه‌های مذکور علاوه بر اصل آن خواهد بود که تمامی این مبالغ از سوی شرکت تشخیص و محاسبه و اعمال می‌شود و عامل حق اعتراض در این خصوص را ضمن شرط لازم خارج از خود سلب نمود.

۷-۲۷- در پایان مدت مزارعه چنانچه زرع نرسیده باشد مزارع حق دارد که زراعت را ازاله کند یا آنرا به اخذ مبلغ موضوع قرارداد (تعهدات عامل) برای هر هکتار را بقا نماید.

۷-۲۸- عامل به هیچ وجه حق ندارد از محل حصه خود برای زراعت حداکثر با حتی یک نفر شریک شود چون تمامی آن را به صلح قطعی واگذار کرده است. به عبارت دیگر عامل حق انتقال مزارعه یا تسلیم زمین مورد مزارعه را به هیچ صورت ولو به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و غیره ندارد.

۷-۲۹- انجام بیمه مناسب محصول موضوع این قرارداد و پرداخت هزینه آن بعهده عامل می‌باشد ولی صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، سرما زده‌گی و آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره مزارعه (شرکت) هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و عامل هرگونه ادعا و اعتراض نسبت به نهاده‌ها و یا بذر و یا سایر اقلام تحویلی به عامل بعنوان قیمت غیر نقدی ثمن را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می‌نماید و خسارات ناشی از این قرارداد در این صورت به تشخیص مزارعه از تضامین عامل و یا ضامن او مطالبه و اخذ خواهد شد.

۷-۳۰- عامل متعهد می‌گردد به ازای هر پنجاه هکتار بایستی از طریق سازمان نظام مهندسی یک نفر کارشناس کشاورزی جهت نظارت کلیه عملیات زراعی بکارگیری نموده و ضمناً شرکت هیچ گونه تعهدی نسبت به پرداخت حق و حقوق و بکارگیری کارشناس مربوطه برابر قوانین کار و رفاه اجتماعی را ندارد.

۷-۳۱- برنده مزایده مکلف است علاوه بر تحویل میزان گوجه فرنگی از بابت مشارکت و سهم شرکت، به میزان ۲۰ تن علاوه بر سهم مشارکتی به قیمت (کمیت کشف قیمت امور بازرگانی) تحویل شرکت نماید.

۷-۳۲- تناژ پایه سهم شرکت در قطعات آبی به مقدار ۲۰ تن و در قطعات دیم ۱۵ تن در هر هکتار می‌باشد و مقادیر کمتر مردود و از دور مزایده حذف خواهد شد.

ماده ۸: تعهدات شرکت:

۸-۱- در صورت درخواست و تمایل عامل برای دریافت بذر گوجه فرنگی از ارقام صنعتی با قیمت اعلامی شرکت با اخذ و مصوب بهاء نقدی در اختیار عامل قرار دهد .

۸-۲- هزینه پرداخت آب بهای زمین مورد مزارعه براساس تعرفه آب بهاء شرکت بهره برداری شبکه آبیاری و زهکشی مغان در سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ بر عهده شرکت می باشد.

۸-۳- بهای گوجه فرنگی تحویلی به شرکت براساس قیمت مصوب شرکت در سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی و حصه شرکت از بهای گوجه فرنگی تحویلی معادل حصه طرفین محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره: عاملینی که با الگوی پیشنهادی این شرکت نسبت به کاشت محصول خود (گوجه فرنگی) اقدام نمایند در زمان برداشت، شرکت آمادگی لازم برای برداشت مکانیزه با اخذ بهاء مصوب شرکت همکاری نماید.

ماده ۹: شروط و توضیحات:

در صورتیکه مالیات بر ارزش افزوده از محل عوارض و مالیات بر درآمد موضوع مزارعه تعلق یابد بعهده عامل می باشد.

ماده ۱۰: اقامتگاه طرفین قرارداد:

اقامتگاه قانونی طرفین همان نشانی مندرج در این قرارداد می باشد و طرفین مکلفند در صورت هر گونه تغییر در نشانی خود کتباً مراتب را به طرف دیگر قرارداد اعلام نمایند و در غیر اینصورت ابلاغ کلیه اوراق و احکام اعم از اداری و قضائی به آدرس مندرج در قرارداد، معتبر و قانونی تلقی می گردد.

ماده ۱۱: ناظران اجرای قرارداد:

مدیر زراعت، رئیس بخش مربوطه شرکت بعنوان ناظران اجرای قرارداد انتخاب و در تمامی موارد اجرایی قرارداد اعم از آنکه واجد جنبه مالی یا غیر مالی باشد نظر ناظر قرارداد قاطع ادعاهای طرفین بوده و مرجع تشخیص است و طرفین حق اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۲: ضامن اجرای تعهدات:

آقای ۰۰۰۰ با امضای ظهر اسناد تضمینی عامل در این قرارداد اجرای تمامی تعهدات مالی و غیر مالی ایشان را متضامناً و منفرداً ضمانت نموده و براساس مواد مربوط به ضمان در قانون مدنی بدون هیچ قید و شرطی اجرای این تعهدات را بر عهده می گیرد.

ماده ۱۳: حوادث غیر مترقبه و عوامل قهریه:

این قرارداد از شمول حوادث قهریه و فورس ماژور خارج بوده و حوادث قهریه یا فورس ماژور موجب اسقاط مسئولیت اجرای تعهدات قراردادی و خسارت ناشی از آن برای طرفین نیست و حدوث عوامل طبیعی، عامل را از اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد بری نمی سازد مگر اینکه تأثیرات آن به تأیید شرکت رسیده باشد.

ماده ۱۴: ماده حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد ابتدا با مذاکره طرفین و از طریق مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه از این طریق با ارجاع به مراجع قضایی ذیصلاح پیگیری و حل و فصل خواهد شد.

* این قرارداد در ۱۴ ماده و ۳۵ بند و ۴ تبصره (جمعاً در ۵ صفحه) و در ۴ نسخه تنظیم و در کمال صحت و علم آگاهی دقیق طرفین خصوصاً عامل از مفاد آن بین طرفین منعقد و مبادله گردید و کلیه مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است.

* شماره (سری/ ۰۰۰۰۰۰۰۰) موضوع ماده پنج قرارداد که عیناً به امور مالی ارسال می گردد.

شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان سهامی عام

خلیل نیکشاد
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت

عامل
نام و نام خانوادگی:
امضاء و اثر انگشت

((فرم تعهد و پیشنهاد قیمت))

اینجانب /این شرکت فرزند..... ش.ش صادره از به شماره ملی ثبت شده به شماره ضمن بازدید از موضوع مورد مزایده و کسب اطلاعات کامل و مطالعه دقیق کلیه اوراق مزایده و اعاده کلیه اوراق مذکور که امضاء و مهور به مهر گردیده است و با قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مزایده فوق و ارائه یک فقره ضمانتنامه بانکی یا اصل فیش واریزی به شماره عهده بانک شعبه بمبلغ ریال و پیشنهاد قیمت خود را برای موضوع مزایده بشرح جدول ذیل اعلام میدارم.

ضمناً چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم که قرارداد را بر اساس برگ اسناد مزایده و نمونه قرارداد پیوست که امضاء نموده و در پاکت ب قرار داده ام با تغییرات و ملحقاتی که عندالزوم از لحاظ تطبیق آن با اوضاع و احوال این مزایده و اعلان واگذاری در آن داده می شود امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات مطابق برگ شرایط تسلیم نمایم.

* قیمت های پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از قیمت پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد نامبردگان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.

* ثبت دقیق مشخصات و تکمیل موارد خواسته شده در فرم تعهد و پیشنهاد قیمت الزامی است.

* ارائه آنالیز قیمت در جدول (پیشنهاد قیمت) به انضمام قیمت پیشنهادی الزامی است و به پیشنهادات فاقد آنالیز ترتیب اثر داده نخواهد شد.

جدول پیشنهاد قیمت

زمین های مزروعی خود را به مساحت ۵۳۰/۲ هکتار جهت کشت گوجه فرنگی بصورت مشارکتی در سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵								
ردیف	بخش	قطعه و بلوک	مساحت (هکتار)	مقدار پایه در هر هکتار (تن)	نوع زراعت	مبلغ تضمین بریال	مقدار پیشنهادی به ازای هر تن به حروف در هر هکتار	مقدار پیشنهادی به ازای هر تن به عدد در هر هکتار
۱	۱	۱-۰۰۵۱۱-۰۱-۱	۵/۶	۲۰	آبی	۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰		
۲		۱-۰۰۵۲۲-۰۱-۱	۱۸/۷	۲۰	آبی	۲,۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰		
۳	۲	۲-۰۰۷۱۲-۱	۱۸/۴	۲۰	آبی	۲,۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰		
۴		۲-۰۰۷۱۲-۳	۹/۷	۲۰	آبی	۱,۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰		
۵	۳	۳-۰۰۸۰۸-۰۶-۱	۶/۴	۲۰	آبی	۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰		
۶		۳-۰۰۹۰۵-۰۵-۱	۱۲/۷	۲۰	آبی	۱,۵۲۴,۰۰۰,۰۰۰		
۷		۳-۰۰۹۰۳-۰۴-۱	۶/۴	۲۰	آبی	۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰		
۸	۵	۵-۱۴۶-۶	۱۳/۲	۲۰	آبی	۱,۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰		
۹		۵-۱۴۶-۱	۶/۲	۲۰	آبی	۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰		
۱۰		۵-۱۰۵-۱	۱۷/۴	۲۰	آبی	۲,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰		
۱۱		۵-۱۵۰-۳	۱۷	۲۰	آبی	۲,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۲		۵-۱۳۷-۳	۱۸/۷	۲۰	آبی	۲,۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰		
۱۳	۶	۶-۰۰۶۱۲-۱۲-۱	۱۱	۱۵	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۴		۶-۰۰۶۳۲-۰۲-۱	۷/۵	۱۵	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰		
۱۵		۶-۰۰۶۵۲-۰۱-۱	۱۲/۲	۱۵	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۱,۰۹۸,۰۰۰,۰۰۰		
۱۶		۶-۰۰۶۵۲-۰۲-۱	۸	۱۵	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۷		۶-۰۰۶۵۲-۰۵-۱	۲/۲	۱۵	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰		

ردیف	توضیحات	مساحت (هکتار)	نوع زمین	ملاحظات	تاریخ ثبت	مساحت (هکتار)	ردیف
۱۸	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۴/۸	۶-۰۰۶۵۲-۰۹-۱	۷	۱۸
۱۹	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۸	۶-۰۰۶۵۲-۱۱-۱	۷	۱۹
۲۰	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۲/۷	۶-۰۰۶۵۲-۱۳-۱	۷	۲۰
۲۱	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۷	۶-۶۱۲-۵-۱	۷	۲۱
۲۲	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۷	۷-۰۷۰۰۰-۰۱-۱	۷	۲۲
۲۳	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۶/۴	۷-۰۷۰۰۰-۰۱-۴	۷	۲۳
۲۴	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۸	۷-۷۰۰۰-۱-۹	۷	۲۴
۲۵	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۱,۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۱۲/۴	۷-۵۰۲-۰۱-۱	۷	۲۵
۲۶	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۱۵	۷-۵۰۳-۴-۱	۷	۲۶
۲۷	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۱۵	۷-۷۰۱-۵	۷	۲۷
۲۸	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۹	۷-۷۰۰۰-۰۲-۴	۷	۲۸
۲۹	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۴	۷-۴۰۰۰-۰۴-۱	۷	۲۹
۳۰	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۶	۷-۷-۶۷۱-۳	۷	۳۰
۳۱	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۷	۷-۶۷۲-۰۷-۱	۷	۳۱
۳۲	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۴	۷-۱۰-۰۱-۱	۷	۳۲
۳۳	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۹	۷-۱۰-۰۲-۱	۷	۳۳
۳۴	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۱۰	۷-۲۰-۰۷-۱	۷	۳۴
۳۵	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۶۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۷/۱	۷-۶۷۲-۱۱-۱	۷	۳۵
۳۶	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۸۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۹/۴	۷-۶۷۲-۱۲-۱	۷	۳۶
۳۷	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۱۰	۷-۵۰۱-۰۱-۱	۷	۳۷
۳۸	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۷/۸	۷-۶۷۲-۰۸-۱	۷	۳۸
۳۹	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۶/۵	۷-۶۷۲-۰۹-۱	۷	۳۹
۴۰	دیم به شرط آبیاری با تیپ	۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۴/۴	۷-۶۷۲-۱۰-۱	۷	۴۰

۴۱	۸	۸-۰۳۰۱۱-۰۲-۱	۷/۲	۲۰	آبی	۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰		
۴۲	۸	۸-۰۳۰۱۶-۰۴-۱	۱۴	۲۰	آبی	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴۳	۹	۹-۱۱۵-۴	۲۶/۴	۲۰	آبی	۳,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰		
۴۴	۹	۹-۱۱۴-۶	۱۳/۴	۲۰	آبی	۱,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰		
۴۵	۱۰	۱۰-۱۳۲-۱	۲۰/۳	۲۰	آبی	۲,۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰		
۴۶	۱۰	۱۰-۱۰۳-۳	۲۰	۲۰	آبی	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴۷	۱۰	۱۰-۱۳۰-۴	۳۴/۱	۲۰	آبی	۴,۰۹۲,۰۰۰,۰۰۰		
۴۸	۱۰	۱۰-۱۰۱-۵	۲۳	۲۰	آبی	۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰		

* ملاک تعیین برنده مزایده، بالاترین قیمت پیشنهادی می باشد.

ضمناً چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم که قرارداد را بر اساس برگ اسناد مزایده و نمونه قرارداد پیوست که امضاء نموده و در پاکت ب قرار داده ام با تغییرات و ملحقاتی که عندالزوم از لحاظ تطبیق آن با اوضاع و احوال این مزایده و اعلان واگذاری در آن داده می شود امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات مطابق برگ شرایط تسلیم نمایم. /

* قیمت های پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از قیمت پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد متقاضیان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.

* مدارک و اسناد بایستی بدون قلم خوردگی ارائه شود و در صورت مخدوش بودن و قلم خوردگی از دور مزایده خارج خواهد شد.

پیوست شماره ۱

فرم تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی

فرم اشخاص حقیقی:

اینجانب _____ فرزند _____ متولد _____ / _____ / _____ دارای شماره شناسنامه _____ صادره از حوزه _____ شهر _____
کد ملی _____
ساکن در نشانی _____ شاغل به شغل _____ به نشانی _____ شماره تماس همراه و ثابت: _____ همراه _____
کدپستی _____ کد اقتصاد _____

فرم اشخاص حقوقی:

شرکت / موسسه _____ به شماره ثبت _____ مورخ _____ در اداره ثبت شهرستان _____ با شناسه ملی _____
با نمایندگی آقای / خانم _____ فرزند _____ متولد _____ / _____ / _____ دارای شماره شناسنامه _____ صادره از حوزه _____
شهر _____ کد ملی _____ بعنوان _____ نشانی: _____

تلفن ثابت: _____

فاکس: _____ شماره تماس همراه: _____

کد پستی: _____ کد اقتصادی: _____

اقامتگاه قانونی شرکت / مؤسسه: استان _____ شهرستان _____ خیابان _____ کوی _____ پلاک _____

فرم اشخاص:

با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن، بدینوسیله
متعهد و ملتزم می شوم ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد، خودداری
نمایم.

محل مهر و امضاء مجاز شرکت _____

محل امضاء شخص حقیقی _____

پیوست شماره ۲

فرم درخواست عودت ودیعه

موضوع: مناقصه شماره ۵۵۰/۱۱۵۸۱ : زمین های مزروعی خود را به مساحت ۵۳۰/۲ هکتار جهت کشت گوجه فرنگی بصورت مشارکتی در سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵

باسلام ،

احتراماً، شرکت / اینجانب به شماره ثبتی / شماره شناسنامه و شناسه ملی / کد ملی شرکت بنامهای (برای شخصیت حقوقی مییاست نام صاحبان امضای مجاز و اطلاعات ثبتی شرکت قید گردد) و با صاحب امضاء مجاز) تقاضا دارم در صورت برنده نشدن در مناقصه فوق مبالغ واریزی به شماره حساب و شماره شبا بانک شعبه واریز و یا ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار این شرکت / اینجانب را به آدرس ذیل ارسال فرمایید.

شماره کد ملی:

شماره کد پستی

شماره تلفن ثابت:

شماره تلفن همراه:

نشانی دقیق خریدار:

پیوست شماره ۳

«تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ... در معاملات دولتی مورخه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲»

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع با ثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود اعلام نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که برمجازاتهای متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده

تاریخ

پیوست شماره ۴

نام شرکت :	نوع شرکت :
تاریخ ثبت شرکت :	شماره ثبت شرکت :
آخرین سرمایه ثبت شده :	ریال
کد اقتصادی :	شناسه ملی :
نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت :	

نام سهام داران / اعضای هیات مدیره شرکت :

نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	سمت	میزان سهم

معرفی صاحبان امضای مجاز در شرکت :

نام و نام خانوادگی :	سمت:	نمونه امضاء :
نام و نام خانوادگی :	سمت:	نمونه امضاء :

آدرس شرکت :
شماره تلفن :
شماره همراه :
شماره نمابر :
E-mail :

مشخصات فوق می بایست بر اساس آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی تکمیل گردد . ضمناً تکمیل مشخصات جدول فوق الزامی می باشد.