

((اسناد مزایده عمومی مشارکتی یک مرحله ای))

۱- موضوع مزایده: به استناد مصوبه بند یک مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ هیات مدیره محترم، شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) با شماره ثبت ۳۷ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۸۶۰۹۴ در نظر دارد زمین های مزروعی خود به مساحت ۹۸۸/۴ هکتار جهت کشت چغندر قند پاییزه در سال زراعی ۱۴۰۶-۱۴۰۵ بصورت مشارکتی منتشره در روزنامه کثیرالانتشار ثروت در دو نوبت به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ و ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ بر اساس شرایط و مشخصات اسناد مزایده مشارکتی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

۲- مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار: بشرح جدول فرم پیشنهاد قیمت

۳- نوع تضمین: فیش بانکی و یا ضمانتنامه بانکی (حداقل با اعتبار سه ماه از تاریخ شرکت در مزایده)

۴- شرکت کنندگان می توانند نسبت به تحویل و ارسال پیشنهادات خود از طریق نشانی های ذیل اقدام نمایند.

۴-۱- استان اردبیل ، شهرستان پارس آباد مغان - اداره مرکزی، دفتر امور حراست

۴-۲- سایت شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان: www.moghanind.com

۵- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص شرایط برگزاری مزایده به دبیرخانه کمیسیون معاملات مراجعه و یا با شماره تلفن و فاکس ۰۴۵۳۱۸۵۲۰۹۶ و ۰۴۵۳۱۸۵۴۰۰۶ تماس حاصل نمایند.

۶- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص موضوع مزایده به امور زراعت شرکت مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۴۵۳۱۸۵۴۰۰۰ تماس حاصل نمایند.

۷- از نظر شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان اصل بر این است که شرکت کننده در مزایده ضمن بازدید و مشاهده میدانی از موضوع مزایده و با آگاهی کامل از شرایط آب و هوایی و مطالعه دقیق کلیه اوراق و شرایط عمومی و اختصاصی مورد مزایده پیشنهاد قیمت داده است بنابراین ادعای جهل و اشتباه در تطبیق آن با آنچه که مد نظرش بوده و یا هر گونه ادعا و اعتراض دیگری پس از تقدیم پاکت حاوی پیشنهاد قیمت و اعلام نتیجه مردود میباشد. بنابراین برنده مزایده مکلف است به محض برنده شدن نسبت به ارائه تعهدنامه محضری مبنی بر آگاهی و اطلاع اعم از کمی و کیفی، مرغوبیت و حاصلخیزی (زهرداری و نی زاری) بذری (بد سبزی ناشی از عدم کیفیت بذری و کرپه کشت بودن) و غیره... ارائه نماید و هر گونه ادعای آتی و احتمالی را از خود سلب و ساقط نماید.

۸- داوطلبان شرکت در مزایده بایستی پیشنهادات خود را در سه پاکت «الف، ب و ج که حاوی پیشنهاد قیمت می باشد به صورت جداگانه لاک و مهر نموده و هر سه پاکت را در داخل یک لفاف یا پاکت مناسب لاک و مهر شده قرار داده و حداکثر تا ساعت ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ به دفتر حراست شرکت واقع در اداره مرکزی طبقه دوم تحویل نمایند.

۹- پاکت الف محتوی: یک فقره اصل فیش واریزی (نسخه صاحب حساب) بحساب تمرکز سپرده شرکت به شماره حساب ۴۰۰۱۰۴۰۲۰۶۳۷۷۳۸۱ بشماره شبای ۲۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۰۲۰۶۳۷۷۳۸۱ نزد بانک مرکزی و شناسه واریز ۹۶۹۰۴۰۲۷۵۲۰۲۵۰۰۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی و یا ضمانتنامه بانکی (بمدت اعتبار حداقل سه ماه) در وجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۸۶۰۹۴ خواهد بود.

۹-۱- بدیهی است اگر شرکت کننده ای به غیر از اصل نسخه صاحب حساب فیش واریزی، نسخه دیگری داخل پاکت گذاشته و ارائه داده باشد از دور رقابت خارج خواهد شد.

۱۰- پاکت (ب) محتوی :

- ۱۰-۱- ارائه تصویر شناسنامه و کارت ملی برای شرکت کنندگان حقیقی الزامی است.
- ۱۰-۲- ارائه تصویر اساسنامه، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی و مدارک احراز هویت صاحبان امضاء برای شرکت کنندگان حقوقی الزامی است و موضوع فعالیت شرکت مرتبط با امور زراعت و کشاورزی باشد.
- ۱۰-۳- شرکت کنندگان بایستی تمامی صفحات اسناد مزایده و نمونه قرارداد را (به جزء فرم تعهد و پیشنهاد قیمت) ، امضاء و مهر نموده (توسط صاحبان امضای مجاز) و در پاکت (ب) تحویل نمایند.
- ۱۰-۴- اصل تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان.
- ۱۰-۵- فرم تعهد و التزام رعایت قانون مبارزه با پولشویی و آیین نامه های مربوطه.
- ۱۰-۶- در زمان عقد قرارداد تصویر برابر اصل مدارک خواسته شده در ماده ۱۰ الزامی بوده و در صورت عدم تحویل ، تضامین تودییی به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
- ۱۰-۷- شرکت کنندگانی که دارای پرونده های حقوقی و کیفری اعم از له و علیه شرکت در مراجع قضایی می باشند نمی توانند در مزایده شرکت کنند. و در صورت ارایه پیشنهاد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۱- پاکت ج (پیشنهاد قیمت): محتوی فقط فرم پیشنهاد قیمت (تناژ) خواهد بود که در این رابطه پیشنهاد دهندگان موظف هستند پس از بررسی دقیق موارد ، پیشنهادات خود را با خط خوانا و بدون قلم خوردگی بر مبنای تناژ و بدون قید و شرط در فرم پیوست درج و فرم موصوف نیز توسط افراد مجاز امضاء و اثر انگشت توسط افراد حقیقی و مههور به مهر توسط افراد حقوقی گردد.

۱۲- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت بر حسب تناژ از تاریخ بازگشایی دو ماه می باشد.

۱۳- مواعد زمانی:

زمان انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

زمان بازگشایی پاکت ها: روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ راس ساعت ۱۳ ظهر در محل سالن جلسات شهرک شهید آیت اله غفاری

- ۱۴- پرداخت کلیه کسورات قانونی و ارزش افزوده متعلقه برعهده برنده مزایده خواهد بود .
- ۱۵- شرکت در رد یک و یا کلیه پیشنهادات در هر مرحله از مزایده مختار است .
- ۱۶- بالاترین تناژ ارائه شده بعنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می گردد که تفاوت قیمت تناژ پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین باشد.
- ۱۷- پس از اعلام نتایج مزایده سپرده نفرات اول و دوم مزایده نگهداری و بقیه مسترد خواهد شد .
- ۱۸- چنانچه نفر اول برنده مزایده ظرف مدت هفت روز پس از اعلام نتایج مزایده جهت انعقاد قرارداد حاضر نشود سپرده فرآیند ارجاع کار وی به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان ترتیب عمل خواهد شد .
- ۱۹- فرد برنده موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی به میزان حداقل ده درصد مبلغ مورد معامله را (با اعتبار برابر مدت قرارداد و قابل تمدید تا پایان تحویل چغندر قند و ارائه تسویه حساب های قانونی) بعنوان تضمین انجام تعهدات خود ظرف مدت هفت روز در زمان عقد قرارداد در وجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان(سهامی عام) ارائه نماید. در غیر

اینصورت تضمین فرآیند ارجاع کار فرد برنده به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان نحوه عمل خواهد شد.

۲۰- **(تضمین حصه شرکت)** فرد برنده موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی و یا وثیقه ملکی در رهن شرکت به همراه یک فقره چک صیادی ثبت شده به سر رسید ۱۴۰۶/۰۵/۳۱ بعنوان تضمین تحویل قدرالسهم شرکت ظرف مدت هفت/۷ روز بعد از اعلام برنده بودن در زمان عقد قرارداد در وجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) ارائه نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده فرد برنده به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان نحوه عمل خواهد شد.

۲۱- در صورت عدول برنده از انجام تعهدات خود تضمین انجام تعهدات وی به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۲۲- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشائی پیشنهادهای واصله آزاد می باشد.

۲۳- شرکت کنندگان در مزایده نباید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات دولت مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ باشند و در همین راستا بایستی فرم پیوست شماره ۱ را تکمیل ، مهر و امضاء نموده و در پاکت ب ارائه نمایند.

۲۴- مزایده از لحاظ مراحل برگزاری یک مرحله ای می باشد.

۲۵- اعلام هرگونه تغییر در فرایند برگزاری مزایده به پیشنهاد دهندگان بصورت مکتوب و یا تلفنی خواهد بود.

۲۶- نتایج آگهی و برنده پس از بازگشائی پیشنهادات بصورت تلفنی و یا مکتوب اعلام خواهد شد.

۲۷- کلیه مدارک خواسته شده در پاکت ب می بایست توسط صاحبان امضاء مجاز ، مهر و امضاء گردد در غیر اینصورت ، مدارک ، ناقص تلقی و از دور مزایده حذف خواهد شد.

۲۸- در زمان عقد قرارداد تحویل تصویر برابر اصل شده تمامی مدارک ارائه شده در پاکت ب الزامی بوده و در صورت عدم تقدیم برابر اصل مستندات خواسته شده ، ضمانتنامه یا سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت وصول خواهد شد.

۲۹- **فرم پیشنهاد تناژ بایستی فقط در پاکت (ج) ارائه شود.**

۳۰- تناژهای پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از تناژ پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد نامبردگان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.

۳۱: تعهدات عامل (برنده مزایده):

۳۱-۱- عامل متعهد می گردد زمین مورد مزارعه را با آگاهی و رویت کامل و بعد از بررسی کیفیت و حاصل خیزی از نظر زهداری و نی زاری و مرغوب بودن و عاری از هر گونه بیماری قارچی و آفات خاکزی (نماتد) و درست بودن مساحت و... بدون نقص و ایراد تحویل گرفته و بعداً حق هیچ گونه ادعایی در هیچ موردی منجمله در موارد ذکر شده را نخواهد داشت ضمن عقد و شرط لازم متعهد می شود که مقدار چغندر قید شده در فرم پیشنهاد تناژ با عیار ۱۵ درصد به شرکت تحویل دهد که ابتدا از محصول تحویلی عامل این مقدار به نفع شرکت منظور و الباقی محصول تحویل به کارخانه قند شرکت به حساب عامل منظور خواهد شد و بر مبنای نرخ مصوب شورای اقتصاد در زمان تحویل محاسبه و در وجه عامل پرداخت خواهد شد در غیر اینصورت عامل بایستی غرامت عدم انجام تعهدات یا تأخیر در انجام تعهد را که معادل دو برابر میزان تعهدات عامل در مقابل مزارع می باشد بعنوان جریمه و وجه التزام از محل تضمینات اخذ شده به نفع شرکت پرداخت نماید.

تبصره ۱: در صورت کسر تحویل چغندر قند از سوی عامل به شرکت ما بقی مبلغ از محل جوایز متعلقه از حصه و تضامین عامل به نفع شرکت اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: مقدار تناژ چغندر قید شده بر مبنای عیار ۱۵ درصد بر اساس مقدار چغندر تحویلی و عیار اعلامی کارخانه قند شرکت و بر مبنای مصوبه ابلاغی شورایعالی اقتصاد در سال زراعی ۱۴۰۶-۱۴۰۵ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: کلیه جوایز چغندر تحویلی (حصه عامل) به شرکت برابر مصوبه شورایعالی اقتصاد متعلق به عامل می باشد.

تبصره ۴: حصه شرکت به ارزش ریالی برنده در مزایده به استناد عیار ۱۵ درصد چغندر قند به نرخ مصوب بوده که در صورت تغییرات عیار تحویلی بر مبنای قیمت شورایعالی اقتصاد محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۳۵-۲- در صورت عدم رسیدگی عامل به مزرعه به طریقی که باعث افت در عملکرد شود و این موضوع از طریق رئیس بخش و دفتر چغندر کاری کارخانه قند گزارش شود خسارت وارده از محل تضمین و حصه چغندر تحویلی عامل توسط امور مالی محاسبه و در حساب عامل منظور خواهد شد و عامل هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۳۵-۳- عامل هیچگونه حق برداشت محصول تولیدی را ندارد مگر اینکه مجوز کتبی برداشت از طرف شرکت (دفتر چغندر کاری کارخانه قند) صادر گردد.

تبصره ۵: شروع انجام فعالیت برداشت و مقدار حمل روزانه چغندر قند استحصالی توسط عامل تنها با مجوز کارخانه قند طی برگه ای ارایه و تحویل گرفته خواهد شد.

۳۵-۴- شرکت هیچگونه تعهد و مسئولیتی در خصوص تأمین و تحویل ادوات کاشت، داشت و برداشت محصول فوق را ندارد ولی در صورت درخواست سرگروه های منتخب عاملین و موجود بودن ادوات، هزینه های موارد مذکور براساس مصوبه کمیسیون معاملات بحساب بدهی آنها منظور خواهد شد، بدیهی است چنانچه به دستگاهها در حین استفاده خسارت وارد شود مسئولیت آن به عهده تحویل گیرنده خواهد بود و خسارت وارده از مطالبات نامبرده کسر خواهد شد و در رابطه با میزان خسارات نظر شرکت ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۳۵-۵- بذور استفاده شده صرفاً بایستی از مبادی قانونی تهیه و تأمین گردد و دارای مجوز رسمی از مؤسسه تحقیقات و اصلاح بذر و نهال داشته باشد در غیر اینصورت براساس برآورد خسارت وارده توسط شرکت از محل تضامین و چغندر تحویلی حصه عامل محاسبه و کسر خواهد شد.

۳۵-۶- در صورت مساحی مجدد توسط شرکت و اعلام مغایرت در مساحت زمین موضوع قرارداد از طرف شرکت، برنده مزایده بدون حق اعتراض ملزم به قبول آن می باشد.

۳۵-۷- مسئولیت انجام کلیه عملیات اجرایی و هزینه های مربوط به تهیه زمین و تولید (کاشت، داشت، برداشت و حمل تا کارخانه قند) محصول چغندر قند بعهد برنده مزایده بوده در صورت درخواست عامل چنانچه شرایط واگذاری از جانب شرکت مهیا باشد پس از طی مراحل قانونی صرفاً ادوات برداشت به سرگروه های برداشت قرار خواهد گرفت.

۳۵-۸- در صورت بروز هرگونه تخلف از طرف عامل و یا نیروهای تحت امر ایشان که در اثر آن خساراتی به شرکت و یا شخص ثالث وارد گردد، خسارت وارده از محل تضمین و مطالبات عامل وصول خواهد گردید.

۳۵-۹- تحویل آب طبق دستورالعمل شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان بوده و برنده مزایده نسبت به تنظیم برنامه آبیاری مزرعه و با مسئولیت خود برای انجام آبیاری اقدام خواهد نمود و شرکت هیچگونه مسئولیتی در تأمین آب نداشته و هرگونه ادعای بعدی مبنی بر عدم تحویل آب از طریق میرآب، مسموع نبوده و فاقد وجاهت قانونی می باشد.

تبصره ۵: در صورت بروز هر گونه کم آبی، اختلال در شبکه آبرسانی و یا بروز هر گونه تنش آبی و قطع آب و برق به صورت مداوم یا متناوب شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۳۵-۱۰ در صورت بروز پدیده خشکسالی و بحران آب موضوع از پدیده فورس مازور بوده و از عهده طرفین خارج می باشد و عامل از محل بیمه محصولات کشاورزی نسبت به وصول خسارت وارده اقدام می نماید.

۳۵-۱۱- برنده مزایده موظف است **قبل از اقدام به کشت محصول آزمایشات لازم در خصوص بیماریهای خاکزی اعم از انواع نماتدها و غیره را انجام**، تا پس از تأیید سلامت مزرعه نسبت به انجام عملیات کشت اقدام نماید در غیر این صورت هرگونه ادعای بعدی قابل مسموع نبوده و شرکت در قبال خسارات وارده به مزرعه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۳۵-۱۲- **تهیه و تامین بذور استفاده شده از طریق مبادی قانونی بر عهده برنده مزایده بوده که بایستی از ارقام مورد تایید مراکز و موسسات تحقیقاتی و اصلاح بذر و نهال کشور باشد.**

تبصره ۱: در هر صورت برنده مزایده بایستی بذر مورد نیاز خود را شخصا تامین نماید و شرکت در قبال تامین بذر تعهدی ندارد.

۳۵-۱۳- در زمین هایی که توسط شرکت، شخم، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده های مختلف جهت تهیه اراضی چغندر قند مورد استفاده قرار گرفته باشد هزینه عملیات انجام شده براساس تعرفه های جاری شرکت و نهاده های تحویلی براساس قیمت خرید و با احتساب هزینه ها محاسبه و از محل چغندر تحویلی عامل کسر خواهد شد.

۳۵-۱۴- عامل موظف است زمین مورد مزارعه را پس از انقضای مدت قرارداد تعیین شده در ماده ۲ قرارداد عیناً و دفعتاً به شرکت تحویل دهد و حق فروش چغندر و پس چر چغندر قند و حق مزارعه دادن زمین مورد مزارعه به غیر را نخواهد داشت در غیر اینصورت خسارت وارده از این بابت توسط مدیریت مجتمع زراعت و کارخانه قند برآورد و بحساب عامل منظور خواهد شد و چنانچه عامل به هر دلیلی چغندر تولیدی خود را در مهلت تعیین شده به کارخانه قند تحویل ننماید کارخانه قند هیچگونه مسئولیتی در قبال چغندر قند تولیدی عامل نخواهد داشت و شرکت حق دارد از این بابت خسارت وارده را براساس برآورد مدیریت های فوق از عامل مطالبه نماید.

۳۵-۱۵- با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً برای کشت چغندر قند پاییزه در نظر گرفته شده و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار عامل قرار می گیرد لذا عامل صرفاً ملزم به کشت محصول چغندر قند پاییزه می باشد و مسئولیت هرگونه عارضه بعد از کشت کلاً بعهده عامل بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف عامل مسموع نخواهد بود و عامل حق تغییر و تبدیل چغندر قند به سایر محصولات را جزئاً یا کلاً نخواهد داشت. در صورت عدول از موارد مذکور شرکت ضمن ضبط تضامین تودיעی نسبت به عودت زمین و فسخ قرارداد اقدام خواهد کرد. و عامل در این خصوص هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت.

۳۵-۱۶- عامل موظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماری ها و علف های هرز و جمع آوری ظروف سموم و غذا و سایر آشغال می باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس مجتمع زراعت شرکت از محل مطالبات و تضامین عامل کسر خواهد شد و در صورتی که عامل به هر دلیلی توصیه های کارشناسی در جهت اصول صحیح زراعت و نیز تمیز نگه داشتن مزرعه از علف های هرز را اجرا نکند شرکت می تواند در طول مدت اجرای قرارداد (در هر مقطع زمانی) آن را بصورت یکجانبه فسخ نموده و تسویه حساب خواهد شد.

۳۵-۱۷- مسئولیت هر گونه حوادث ناشی از کار در رابطه با انجام عملیات موضوع قرارداد کلاً بعهده برنده مزایده خواهد بود و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و به هر صورت حتی اگر در این خصوص بر علیه شرکت یا مدیران مربوطه حکم محکومیتی از مراجع قضایی یا سازمان تامین اجتماعی یا اداره کار دایر بر پرداخت دیه یا جرایم ماده ۶۶ ق ت ا و سایر مجازات های مالی یا غیر مالی صادر گردد معادل همان مبالغ محکومیتی بعلاوه ۲۵ درصد بالاسری از عامل رأساً اخذ و یا حسب مورد مطالبه خواهد شد.

۳۵-۱۸- هزینه آبیاری بارانی مزارعی که بوسیله سنتریپوت شرکت انجام می گیرد به ازای هر سه نوبت آبیاری سنتریپوت مبلغ یک نوبت آبیاری دستی براساس صورتجلسه کمیته فنی اعمال و بحساب بدهی عامل منظور خواهد شد.

۳۵-۱۹- وزن هر یک عدد چغندر اصلاح شده طی این قرارداد که باید حسب شرایط مندرجه و در موعد معینه تحویل گردد نباید کمتر از ۲۰۰ گرم بوده و همچنین چغندرهاى تحویلى باید بدون برگ، طوقه، دم، خاک، گل و بقایای علف هرز و هر گونه مواد اضافی بوده و نیز یخ زده، قارچ زده و پوسیده نباشد در صورت وجود هر یک از موارد مذکور به همراه چغندرقند تا حدی که موجب ایجاد اختلال در سیستم تحویل و تخلیه چغندر به تشخیص کارخانه قند شرکت نگردد وزن آنها محاسبه و بعنوان افت از وزن محموله چغندر تحویلی کسر خواهد شد و در صورتیکه میزان افت محموله چغندر تحویلی به حدی باشد که باعث ایجاد اختلال در سیستم تحویل و تخلیه چغندر در کارخانه به تشخیص کارخانه قند (دفتر چغندر کاری) شرکت گردد شرکت از تحویل چغندر مزرعه مربوطه تا بر طرف شدن مشکل افت محصول از سوی عامل، خودداری خواهد نمود که مقید سقوط تعهدات قراردادی عامل نیست و هزینه مرجوعه نمودن محموله های فاقد یا ناقص کیفیت چغندرهاى مورد توافق خریداری شده برعهده عامل می باشد که از مطالبات و تضامین وی کسر می گردد.

۳۵-۲۰- اگر به هر دلیلی عامل نتواند در موعد اعلامی از طرف کارخانه قند، چغندرقند را تحویل کارخانه قند شرکت نماید و در صورتی که کارخانه قند آمادگی تحویل آن را در پس از تاریخ فوق داشته باشد شرکت می تواند بنا بر صلاحدید خود به ازای هر روز دیرکرد در تحویل زمین مورد مزارعه و چغندر صلح شده طی این قرارداد، مبلغی را بعنوان خسارت تأخیر در اجرای تعهدات که سقف آن برابر کمیته فنی کارخانه قند و مجتمع زراعت خواهد بود از محصول، مطالبات و یا تضامین عامل دفتراً کسر نماید و اگر این تأخیر بیش از ۱۰ روز بطول انجامد عامل با امضای این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم به شرکت

وکالت تام الاختیار جهت جمع آوری محصول و تحویل آن به انبار شرکت با حق برداشت هزینه مربوط به برداشت و حمل و ... به تشخیص شرکت و بعلاوه سی درصد آن بعنوان بالاسری از محل محصول یا تضامین و یا انهدام محصول در صورت ناکارآمدی و یا کمی عیار قند آن و اخذ غرامت از عامل تفویض نموده و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را در حال و آینده و از هر بابت را از خود سلب و ساقط نمود.

۳۵-۲۱- اعتراض عامل به وزن، درصد افت و عیار چغندر قند تحویلی قبل از تخلیه به سیلو قابل بررسی خواهد بود و بعد از تخلیه چغندر به سیلو اعتراض وارد نبوده و ارقام مورد محاسبه همان عددی خواهد بود که در قبوض رسمی شرکت درج شده است و عامل حق اعتراض بعد از تخلیه به سیلو را، ضمن عقد خارج لازم، در خصوص موارد فوق از خود سلب و ساقط نمود.

۳۵-۲۲- حفاظت از مزارع مورد مزارعه از احشام، پرندگان، اشخاص و غیره در طول مدت قرارداد بعهدہ عامل می باشد.

۳۵-۲۳- اصل بر این است که برنده مزایده، علم و اطلاع کامل در زمینه علوم و فنون کشت و زرع چغندر قند را دارد و در صورت ورود خسارت ادعای برنده مزایده به استناد عدم اطلاعات مکفی، در هیچ مرجع قضایی و اداری مسموع نیست و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۳۵-۲۴- برنده مزایده مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارکنان تحت امر وی به شرکت و اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می کند.

۳۵-۲۵- پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات و نظایر آن بر عهده عامل می باشد.

۳۵-۲۶- تامین کلیه ادوات (کاشت، داشت و برداشت) و نهاده های لازم اعم از بذر، کود و سموم به تعداد و میزان لازم در کشاورزی مکانیزه بر عهده برنده مزایده می باشد که باید در آغاز کاشت و هنگام برداشت قبل از سپری شدن از مواعد شخم زنی و بذر پاشی و کود دهی و برداشت، تامین و استفاده نماید.

۳۵-۲۷- کلیه هزینه های ناشی از استخدام کارگران جهت شخم زنی، آماده سازی، وجین، جمع آوری محصول، حمل محصول به انبار مزارع و سمپاشی به منظور جلوگیری از آفات احتمالی ولو به صورت هوایی و هزینه های ناشی از حفاظت و مواظبت، نگهداری مزرعه و محصول و غیره بر عهده و هزینه برنده مزایده می باشد.

تبصره ۱: در صورت هرگونه درخواست ارائه خدمات ماشینی در ارتباط با موضوع قرارداد امور زراعت می تواند پس از اخذ مجوز از مدیریت شرکت و تنظیم صورتجلسه با حضور نماینده پشتیبانی فنی و مکانیزاسیون، امور انبارها، حراست و امور زراعت خدمات لازم را در صورت عدم نیاز بخش ها برای انجام عملیات زراعی خود انجام و هزینه آن را برابر نرخ مصوب کمیته فنی و بازرگانی محاسبه و به حساب بدهی گیرنده خدمات منظور و از محل مطالبات برنده مزایده کسر و تسویه حساب خواهد شد.

۳۵-۲۸- برنده مزایده مکلف و متعهد است پس از برداشت محصول حصه مذکور مزارع باضافه حصه خود را که طی این قرارداد صلح قطعی نمود را حداکثر ظرف مدت پنج روز به انبار کارخانه قند شرکت تحویل و تسلیم نماید.

۳۵-۲۹- چنانچه بنا به هر دلیل برنده مزایده در اثناء یا در ابتدای مزارعه عمل مزارعه را ترک کند و یا آنکه در تامین و انجام تعهدات مالی و غیر مالی قراردادی مندرج در این قرارداد کوتاهی یا امتناع ورزد این مزارعه با اخذ خسارات و ضبط و برداشت تضامین از سوی مزارع قابل فسخ خواهد بود.

۳۵-۳۰- در صورتیکه در اثنای مزارعه و قبل از ظهور ثمره، این مزارعه ابطال یا منفسخ و یا فسخ گردد، شرکت (مزارع) حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که بجای برنده مزایده آنرا بجا آورد یا رأساً انجام دهد و هزینه های مربوطه را شرکت (مزارع) از برنده مزایده دریافت خواهد نمود و عامل مستحق اجرت المثل با کسر ۳۰ درصد هزینه بالاسری هزینه های مذکور علاوه بر اصل آن خواهد بود که تمامی این مبالغ از سوی شرکت تشخیص و محاسبه و اعمال می شود و عامل حق اعتراض در این خصوص را ضمن شرط لازم خارج از خود سلب نمود.

۳۵-۳۱- اگر بنا به جهات مختلفه مزارعه بعد از ظهور ثمره فسخ شود هر یک از مزارع و برنده مزایده به نسبتی که بین آنها مقرر بوده شریک در ثمره هستند لیکن مزارع حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که بجای برنده مزایده آنرا بجا آورد یا رأساً انجام دهد و هزینه های مربوطه را مزارع از برنده مزایده دریافت خواهد نمود و عامل مستحق ۵۰ درصد از قسمت سالم محصول، با کسر ۳۰ درصد هزینه بالاسری هزینه های مذکور علاوه بر اصل آن خواهد بود که تمامی این مبالغ از سوی شرکت تشخیص و محاسبه و اعمال میشود و برنده مزایده حق اعتراض در این خصوص را ضمن شرط لازم خارج از خود سلب نمود.

۳۵-۳۲- در پایان مدت مزارعه چنانچه زرع نرسیده باشد مزارع حق دارد که زراعت را ازاله کند یا آنرا به اخذ مبلغ موضوع قرارداد (تعهدات برنده مزایده) برای هر هکتار را بجا نماید.

۳۵-۳۳- برنده مزایده به هیچ وجه حق ندارد از محل حصه خود برای زراعت حداکثر با حتی یک نفر شریک شود چون تمامی آن را به صلح قطعی واگذار کرده است. به عبارت دیگر برنده مزایده حق انتقال مزارعه یا تسلیم زمین مورد مزارعه را به هیچ صورت ولو به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و غیره ندارد.

۳۵-۳۴- انجام بیمه مناسب محصول موضوع این قرارداد و پرداخت هزینه آن بعهده عامل می باشد ولی صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، سرما زده گی و آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره مزارعه (شرکت) هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و برنده مزایده هرگونه ادعا و اعتراض نسبت به نهاده ها و یا بذر و یا سایر اقلام تحویلی به برنده مزایده بعنوان قیمت غیر نقدی ثمن را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می نماید و خسارات ناشی از این قرارداد در این صورت به تشخیص مزارعه از تضامین برنده مزایده و یا ضامن او مطالبه و اخذ خواهد شد.

۳۵-۳۵- در صورتیکه عملیات زراعی اعم از دیسک، شخم و ... برای هر یک از قطعات توسط شرکت انجام شده باشد بهای آن محاسبه و از برنده مزایده دریافت خواهد شد شرکت کننده در مزایده با امضای این اسناد اعتراضات بعدی را از خود ساقط می نماید.

۳۵-۳۶- شرکت کنندگانی که دارای پرونده های حقوقی و کیفری اعم از له و علیه شرکت در مراجع قضایی می باشند نمی توانند در مزایده شرکت کنند. و در صورت ارایه پیشنهاد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳۵-۳۷- ناظر معرفی شده از سوی شرکت برای قرارداد مدیریت کارخانه قند (دفتر چغندرکاری) می باشد.

۳۵-۳۸- در صورت عدم درج موارد مندرجه در نمونه قرارداد پیوستی، شرکت می تواند هنگام تنظیم قرارداد رسمی پس از اعلام نتیجه مزایده نسبت به افزایش مفاد علاوه بر موارد مندرج در قرارداد نهایی قید نماید.

۳۵-۳۹- برنده مزایده مکلف است به محض برنده شدن نسبت به ارائه تعهدنامه محضری مبنی بر آگاهی و اطلاع اعم از کمی و کیفی، مرغوبیت و حاصلخیزی (زهرداری و نی زاری) بذر (بد سبزی ناشی از عدم کیفیت بذر و کرپه کشت بودن) و غیره... ارائه نماید و هرگونه ادعای آتی و احتمالی را از خود سلب و ساقط نماید.

۳۶- تعهدات شرکت:

۳۶-۱- هزینه پرداخت آب بهای زمین مورد مزارعه براساس تعرفه آب بهاء شرکت بهره برداری شبکه آبیاری و زهکشی مغان در سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ بر عهده شرکت می باشد.

۳۶-۲- بهای چغندر تحویلی به شرکت و همچنین سایر امتیازات متعلقه براساس قیمت مصوب شورای عالی اقتصاد در سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ در زمان تحویل محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی و حصه شرکت، بهای چغندر تحویلی معادل حصه عامل محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۳۶-۳- عامل ضمن قبول بندهای فوق ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را نسبت به مفاد این قرارداد و کافه اختیارات قانونی از جمله خیار غبن ولو در اعلی درجه را در حال و آتی از خود سلب و اسقاط می نماید.

((فرم پیشنهاد قیمت))

اینجانب / شرکت : _____ ش ش / شماره ثبتی _____ به شماره ملی / شناسه ملی _____ و صاحب امضاء مجاز شرکت بنامهای (برای شخصیت حقوقی میبایست نام صاحبان امضای مجاز و اطلاعات ثبتی شرکت قید گردد) _____ ثبت شده به شماره _____ ضمن اعلام و مطالعه دقیق کلیه اوراق مزایده و اعاده کلیه اوراق مذکور که امضاء و ممهور به مهر گردیده است و با قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مزایده فوق و ارائه ضمانتنامه بانکی یا اصل فیش واریزی به شماره _____ عهده بانک _____ شعبه _____ مبلغ بعدد (به ازای هر هکتار) _____ ریال و بحروف (به ازای هر هکتار) _____ ریال، پیشنهاد قیمت خود را جمعا بمبلغ به عدد _____ ریال و به حروف _____ ریال به تفکیک و شرح جدول پیوستی اعلام میدارم.

ضمناً چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم که قرارداد را بر اساس برگ اسناد مزایده و نمونه قرارداد پیوست که امضاء نموده و در پاکت ب قرار داده ام با تغییرات و ملحقاتی که عندالزوم از لحاظ تطبیق آن با اوضاع و احوال این مزایده و اعلان واگذاری در آن داده می شود امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات مطابق برگ شرایط تسلیم نمایم. /
* تنازهای پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از تناثر پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد نامبردگان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.

*ثبت دقیق مشخصات و تکمیل موارد خواسته شده در فرم تعهد و پیشنهاد قیمت الزامی است.

قطعات کشت چغندر قند پاییزه سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۶

ردیف	بخش	قطعه/بلوک	مساحت (هکتار)	مبلغ تضمین (ریال)	تناژ پایه به ازای هر هکتار (کیلوگرم)	تناژ پیشنهادی به ازای هر هکتار (کیلوگرم) به عدد	تناژ پیشنهادی به ازای هر هکتار (کیلوگرم) به حروف
۱	۱	۱-۰۰۵۰۱-۰۲-۱	۲۰/۸	۲,۴۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰۰۰		
۲		۱-۰۰۵۰۱-۰۴-۱	۲۲/۸	۲,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰۰۰		
۳		۱-۰۰۵۰۲-۰۴-۱	۳۱/۵	۴,۲۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۰۰۰		
۴		۱-۰۰۵۱۰-۰۲-۱	۲۹/۴	۳,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰۰۰		
۵	۲	۲-۰۰۷۰۹-۰۵-۱	۱۶/۷	۲,۰۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰۰۰		
۶		۲-۰۰۷۱۰-۰۲-۱	۳۵	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰۰۰		
۷		۲-۰۰۷۱۱-۰۳-۱	۱۵	۱,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰۰۰		
۸		۲-۰۰۷۱۲-۰۲-۱	۱۷/۸	۲,۴۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰۰۰		
۹		۲-۰۰۷۱۳-۰۵-۱	۱۳/۸	۱,۷۵۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۷۰۰۰		
۱۰		۲-۰۰۷۱۶-۰۱-۱	۱۴/۹	۱,۶۷۶,۲۵۰,۰۰۰	۱۵۰۰۰		
۱۱	۳	۳-۰۰۸۰۴-۰۵-۱	۲۲/۵	۳,۰۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۰۰۰		
۱۲		۳-۰۰۸۰۸-۰۹-۱	۱۲/۹	۱,۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰۰۰		
۱۳		۳-۰۰۹۰۰-۰۱-۱	۱۷/۵	۲,۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۰۰۰		
۱۴	۴	۴-۰۰۱۰۸-۰۵-۱	۲۳/۷	۳,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰۰		
۱۵		۴-۰۰۱۶۰-۰۴-۱	۱۶/۱	۲,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰۰		
۱۶		۴-۰۰۱۶۱-۰۱-۱	۱۵/۲	۲,۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۰۰۰		
۱۷		۴-۰۰۱۶۱-۰۵-۱	۱۰/۵	۱,۴۹۶,۲۵۰,۰۰۰	۱۹۰۰۰		
۱۸		۴-۰۰۱۶۳-۰۳-۱	۱۶/۳	۲,۳۲۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۹۰۰۰		
۱۹		۴-۰۰۱۶۵-۰۳-۱	۲۴/۱	۳,۴۳۴,۲۵۰,۰۰۰	۱۹۰۰۰		
۲۰		۴-۰۰۱۶۶-۰۲-۱	۲۳/۸	۳,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰۰		
۲۱		۴-۰۰۱۶۷-۰۳-۱	۱۲/۷	۱,۹۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰۰		
۲۲	۵	۵-۰۰۱۰۵-۰۳-۱	۹/۶	۱,۳۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۰۰۰		
۲۳		۵-۰۰۱۴۳-۰۳-۱	۲۵/۸	۳,۲۸۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۷۰۰۰		
۲۴		۵-۰۰۱۴۷-۰۵-۱	۱۱/۴	۱,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰۰		
۲۵		۵-۰۰۱۴۶-۰۷-۱	۱۱/۱	۱,۵۸۱,۷۵۰,۰۰۰	۱۹۰۰۰		
۲۶		۵-۰۰۱۴۶-۰۸-۱	۲/۶	۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰۰۰		
۲۷		۵-۰۰۱۴۷-۰۲-۱	۱۹/۶	۲,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰۰		

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرک های کشاورزی
شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)

شماره: ۹۵۰/۲۷۰
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
کد آگهی: ۱۴۷

		۲۰۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸	۵-۰۰۱۴۹-۱۲-۱		۲۸
		۲۰۰۰۰	۲,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳/۵	۵-۰۰۱۵۰-۰۴-۱		۲۹
		۲۰۰۰۰	۲,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶/۹	۵-۰۰۱۵۰-۰۶-۱		۳۰
		۲۰۰۰۰	۲,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳/۵	۵-۰۰۱۷۴-۰۲-۱		۳۱
		۱۷۰۰۰	۳,۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۶	۶-۰۰۶۲۲-۰۰-۲	۶	۳۲
		۱۷۰۰۰	۳,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸	۶-۰۰۶۳۳-۰۰-۱		۳۳
		۱۷۰۰۰	۱,۹۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵	۶-۰۰۶۳۳-۰۰-۲		۳۴
		۱۸۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۶-۰۰۶۴۷-۰۰-۲		۳۵
		۱۹۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۶-۰۰۶۶۴-۰۰-۱		۳۶
		۱۹۰۰۰	۳,۵۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۵	۷-۰۰۶۹۱-۰۰-۱	۷	۳۷
		۱۹۰۰۰	۴,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۷-۰۰۷۱۳-۰۰-۲		۳۸
		۱۸۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۷-۰۰۷۲۱-۰۰-۲		۳۹
		۱۹۰۰۰	۳,۵۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۵	۷-۰۰۶۱۰۲-۰۰-۲		۴۰
		۱۸۰۰۰	۲,۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۶/۸	۸-۰۰۳۰۱۳-۰۱-۱	۸	۴۱
		۲۰۰۰۰	۱,۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰/۱	۸-۰۰۳۰۱۳-۰۲-۱		۴۲
		۲۰۰۰۰	۱,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰/۶	۸-۰۰۳۰۱۴-۰۳-۱		۴۳
		۱۹۰۰۰	۱,۶۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۱/۴	۸-۰۰۳۰۲۰-۰۲-۱		۴۴
		۱۸۰۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۲/۵	۸-۰۰۳۰۲۰-۰۳-۱		۴۵
		۲۰۰۰۰	۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰/۴	۸-۰۰۳۰۲۱-۰۴-۱		۴۶
		۱۹۰۰۰	۲,۱۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۵	۸-۰۰۳۰۲۲-۰۷-۱		۴۷
		۲۰۰۰۰	۳,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱/۳	۸-۰۰۳۰۳۴-۰۲-۱		۴۸
		۱۵۰۰۰	۲,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲/۸	۹-۰۰۱۱۶-۰۱-۱	۹	۴۹
		۱۹۰۰۰	۱,۱۶۸,۵۰۰,۰۰۰	۸/۲	۱۰-۰۰۱۰۳-۰۶-۱	۱۰	۵۰
		۱۸۰۰۰	۲,۴۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۸/۵	۱۰-۰۰۱۳۴-۰۳-۱		۵۱
		۱۷۰۰۰	۱,۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴/۸	۱۰-۰۰۲۰۲-۱۳-۱		۵۲
		۱۸۰۰۰	۲,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲	۱۱-۰۱۱۱۲-۰۱-۱	۱۱	۵۳
				۹۸۸/۴	جمع		

(نمونه قرارداد مشارکتی چغندر قند مشارکتی)

این قرارداد بر اساس آگهی مزایده و صورتجلسه کمیسیون معاملات و توافقات بعمل آمده بشرح ذیل بین شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان بعنوان شرکت یا مزارع ، از طرف دیگر آقای: فرزند: بشماره شناسنامه: صادره از: مغان متولد: به شماره ملی: و کد پستی: به اقامتگاه قانونی و انتخابی: تلفن: که از این پس در این قرارداد عامل در کشت و صنعت و دامپروری مغان منعقد گردید.

ماده ۱: موضوع قرارداد:

۱- مزارعه در سطح ۹۸۸/۴ هکتار زمین در بخش های زراعی یازده گانه به قطعه بلوک های شماره طبق لیست پیوستی ملکی مزارع که عامل مورد مزارعه را رؤیت نموده و با وقوف کامل از محل وقوع ، حدود و مشخصات قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد مزارعه کرده و مورد مزارعه صرفاً برای زراعت چغندر قند مشارکتی در معرض مزارعه قرار گرفته و بر حسب اقرار برای زرع مقصود قابل است.

۲- صلح قطعی حصه عامل از محصول چغندر قند تولید شده در زمین صدرالذکر و تحویل آن به کارخانه قند مغان (شرکت) برابر شرایط مندرج در این قرارداد می باشد.

ماده ۲: مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد لغایت ۱۴۰۶/۰۴/۳۰ خواهد بود.

انقضای مدت قرارداد مانع مطالبه حقوق یا خسارات احتمالی طرفین نخواهد بود.

ماده ۳: صلح قطعی حصه عامل:

عامل ضمن عقد صلح معوض خارج لازم که صیغه آن فی المجلس و بطور شفاهی جاری گردید تمامی حصه خود از این قرارداد مزارعه اعم از عین و منفعت را به شرکت (مزارع) بصورت قطعی واگذار نمود و شرکت مال الصلح چغندر قند (با وزن خالص محصول) تحویلی عامل براساس چغندر تحویلی اعلامی در آگهی مزایده مورخه و با اعمال هزینه های عملیاتی انجام شده قبل از عقد قرارداد به نرخ مصوبه کمیسیون معاملات شرکت مورد موافقت طرفین براساس شروط مندرج در این قرارداد قرار گرفت محاسبه و پس از کسر حصه خود به عامل پرداخت می نماید.

ماده ۴: نحوه محاسبه و دریافت مبلغ قرارداد:

هزینه و اجرای عملیات زراعی مربوط به کاشت ، داشت و برداشت و خدمات مکانیزه و نهاده های مصرفی تحویلی قبل و در طول مدت قرارداد بر عهده عامل است که بابت نهاده های تحویلی و خدمات ارائه شده و ... در زمان عقد قرارداد مبلغ ریال بابت علی الحساب به ازای هر هکتار دریافت خواهد شد که در زمان تسویه حساب محاسبه و اعمال خواهد شد .

ماده ۵: نحوه پرداخت بهای چغندر قند تحویلی:

شرکت پس از دریافت گزارش میزان چغندر قند خالص تحویلی که به تأیید مدیر کارخانه قند رسیده باشد مبلغ حصه عامل از طریق امور مالی شرکت به شماره حساب نزد بانک کشاورزی بر اساس قیمت مصوب دولت و یا سایر مراجع ذیصلاح پس از کسر حصه خود محاسبه و پس از کسر بخشی از ثمن که بصورت غیرنقدی در قالب نهاده های تحویل شده به عامل اعم از بذر و ... خدمات ارائه شده از سوی شرکت در اثنای مدت قرارداد که طی اسناد و مدارک مثبت تقدیم و به امضای طرفین که به منزله توافق بوده و توسط امور مالی شرکت پرداخت خواهد نمود.

تبصره: ملاک تعیین وزن و عیار محموله ارسالی گزارش برگ باسکول کارخانه قند شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان می باشد.

ماده ۶: تضمین قرارداد:

عامل جهت تضمین اجرای صحیح مفاد قرارداد و نهادهای تحویلی و همچنین در قبال اخذ بخشی از ثمن که بصورت غیر نقدی و خدمات تحویل میشود و اجرای کلیه تعهدات قراردادی در مواعد مشخصه به نحوی که موجب نقص در محصول نگردد یک فقره ضمانتنامه بابت انجام تعهدات و یک فقره ضمانتنامه یا وثیقه ملکی به همراه چک صیادی ثبت شده بابت تحویل حصه شرکت جمعاً به مبلغ ۰۰۰ ریال نزد شرکت تودیع می نماید که در صورت عدم ایفای تعهدات وی، کل مبلغ مندرج در سفته های فوق به نفع شرکت وصول خواهد شد و در این زمینه نظر شرکت ملاک عمل و مورد پذیرش عامل خواهد بود و عامل حق هرگونه ادعا و اعتراض آتی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط مینماید. حق مطالبه کلیه حقوق مندرج در این قرارداد حتی پس از پایان قرارداد و تسویه حساب کامل و استرداد کسورات قانونی و تضمینات و غیره به هر دلیل برای شرکت محفوظ بوده و عامل مکلف به ایفای آن می باشد و نمی تواند با استناد به گذشت زمان و تسویه حساب، ادعای عدم مسئولیت نماید.

ماده ۷: تعهدات عامل (برنده مزایده):

۷-۱- عامل متعهد می گردد زمین مورد مزارعه را با آگاهی و رویت کامل و بعد از بررسی کیفیت و حاصل خیزی از نظر زهداری و نی زاری و مرغوب بودن و عاری از هر گونه بیماری قارچی و آفات خاکزی (نماتد) و درست بودن مساحت و... بدون نقص و ایراد تحویل گرفته و بعداً حق هیچ گونه ادعایی در هیچ موردی منجمله در موارد ذکر شده را نخواهد داشت ضمن عقد و شرط لازم متعهد می شود که مقدار چغندر قید شده در فرم پیشنهاد تناژ با عیار ۱۵ درصد به شرکت تحویل دهد که ابتدا از محصول تحویلی عامل این مقدار به نفع شرکت منظور و الباقی محصول تحویل به کارخانه قند شرکت به حساب عامل منظور خواهد شد و بر مبنای نرخ مصوب شورای اقتصاد در زمان تحویل محاسبه و در وجه عامل پرداخت خواهد شد در غیر اینصورت عامل بایستی غرامت عدم انجام تعهدات یا تأخیر در انجام تعهد را که معادل دو برابر میزان تعهدات عامل در مقابل مزارع می باشد بعنوان جریمه و وجه التزام از محل تضمینات اخذ شده به نفع شرکت پرداخت نماید.

تبصره ۱: در صورت کسر تحویل چغندر قند از سوی عامل به شرکت ما بقی مبلغ از محل جوایز متعلقه از حصه و تضامین عامل به نفع شرکت اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: مقدار تناژ چغندر قید شده بر مبنای عیار ۱۵ درصد بر اساس مقدار چغندر تحویلی و عیار اعلامی کارخانه قند شرکت و بر مبنای مصوبه ابلاغی شورای عالی اقتصاد در سال زراعی ۱۴۰۶-۱۴۰۵ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: کلیه جوایز چغندر تحویلی (حصه عامل) به شرکت برابر مصوبه شورای عالی اقتصاد متعلق به عامل می باشد.

تبصره ۴: حصه شرکت به ارزش ریالی برنده در مزایده به استناد عیار ۱۵ درصد چغندر قند به نرخ مصوب بوده که در صورت تغییرات عیار تحویلی بر مبنای قیمت شورای عالی اقتصاد محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۷-۲- در صورت عدم رسیدگی عامل به مزرعه به طریقی که باعث افت در عملکرد شود و این موضوع از طریق رئیس بخش و دفتر چغندر کاری کارخانه قند گزارش شود خسارت وارده از محل تضمین و حصه چغندر تحویلی عامل توسط امور مالی محاسبه و در حساب عامل منظور خواهد شد و عامل هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۷-۳- عامل هیچگونه حق برداشت محصول تولیدی را ندارد مگر اینکه مجوز کتبی برداشت از طرف شرکت (دفتر چغندر کاری کارخانه قند) صادر گردد.

تبصره: شروع انجام فعالیت برداشت و مقدار حمل روزانه چغندر قند استحصالی توسط عامل تنها با مجوز کارخانه قند طی برگه ای ارایه و تحویل گرفته خواهد شد.

۷-۴- شرکت هیچگونه تعهد و مسئولیتی در خصوص تأمین و تحویل ادوات کاشت، داشت و برداشت محصول فوق را ندارد ولی در صورت درخواست سرگروه های منتخب عاملین و موجود بودن ادوات، هزینه های موارد مذکور براساس مصوبه کمیسیون معاملات بحساب بدهی آنها منظور خواهد شد، بدیهی است چنانچه به دستگاهها در حین استفاده خسارت وارد شود مسئولیت آن به عهده تحویل گیرنده خواهد بود و خسارت وارده از مطالبات نامبرده کسر خواهد شد و در رابطه با میزان خسارات نظر شرکت ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۷-۵- بذور استفاده شده صرفاً بایستی از مبادی قانونی تهیه و تأمین گردد و دارای مجوز رسمی از مؤسسه تحقیقات و اصلاح بذر و نهال داشته باشد در غیر اینصورت براساس برآورد خسارت وارده توسط شرکت از محل تضامین و چغندر تحویلی حصه عامل محاسبه و کسر خواهد شد.

۷-۶- در صورت مساحی مجدد توسط شرکت و اعلام مغایرت در مساحت زمین موضوع قرارداد از طرف شرکت، برنده مزایده بدون حق اعتراض ملزم به قبول آن می باشد.

۷-۷- مسئولیت انجام کلیه عملیات اجرایی و هزینه های مربوط به تهیه زمین و تولید (کاشت، داشت، برداشت و حمل تا کارخانه قند) محصول چغندر قند بعهدہ برنده مزایده بوده در صورت درخواست عامل چنانچه شرایط واگذاری از جانب شرکت مهیا باشد پس از طی مراحل قانونی صرفاً ادوات برداشت به سرگروه های برداشت قرار خواهد گرفت.

۷-۸- در صورت بروز هرگونه تخلف از طرف عامل و یا نیروهای تحت امر ایشان که در اثر آن خساراتی به شرکت و یا شخص ثالث وارد گردد، خسارت وارده از محل تضمین و مطالبات عامل وصول خواهد گردید.

۷-۹- تحویل آب طبق دستورالعمل شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان بوده و برنده مزایده نسبت به تنظیم برنامه آبیاری مزرعه و با مسئولیت خود برای انجام آبیاری اقدام خواهد نمود و شرکت هیچگونه مسئولیتی در تأمین آب نداشته و هرگونه ادعای بعدی مبنی بر عدم تحویل آب از طریق میرآب، مسموع نبوده و فاقد وجهت قانونی می باشد.

تبصره: در صورت بروز هر گونه کم آبی، اختلال در شبکه آبرسانی و یا بروز هرگونه تنش آبی و قطع آب و برق به صورت مداوم یا متناوب شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۷-۱۰- در صورت بروز پدیده خشکسالی و بحران آب موضوع از پدیده فورس ماژور بوده و از عهده طرفین خارج می باشد و عامل از محل بیمه محصولات کشاورزی نسبت به وصول خسارت وارده اقدام می نماید.

۷-۱۱- برنده مزایده موظف است قبل از اقدام به کشت محصول آزمایشات لازم در خصوص بیماریهای خاکی اعم از انواع نماتدها و

غیره را انجام، تا پس از تأیید سلامت مزرعه نسبت به انجام عملیات کشت اقدام نماید در غیر این صورت هرگونه ادعای بعدی قابل مسموع نبوده و شرکت در قبال خسارات وارده به مزرعه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۱۲- تهیه و تامین بذور استفاده شده از طریق مبادی قانونی بر عهده برنده مزایده بوده که بایستی از ارقام مورد تایید مراکز و موسسات تحقیقاتی و اصلاح بذر و نهال کشور باشد.

تبصره ۱: در هر صورت برنده مزایده بایستی بذور مورد نیاز خود را شخصاً تامین نماید و شرکت در قبال تامین بذر تعهدی ندارد.
۷-۱۳- در زمین هایی که توسط شرکت، شخم، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده های مختلف جهت تهیه اراضی چغندر قند مورد استفاده قرار گرفته باشد هزینه عملیات انجام شده براساس تعرفه های جاری شرکت و نهاده های تحویلی براساس قیمت خرید و با احتساب هزینه ها محاسبه و از محل چغندر تحویلی عامل کسر خواهد شد.

۷-۱۴- عامل موظف است زمین مورد مزارعه را پس از انقضای مدت قرارداد تعیین شده در ماده ۲ قرارداد عیناً و دفعتاً به شرکت تحویل دهد و حق فروش چغندر و پس چر چغندر قند و حق مزارعه دادن زمین مورد مزارعه به غیر را نخواهد داشت در غیر اینصورت خسارت وارده از این بابت توسط مدیریت مجتمع زراعت و کارخانه قند برآورد و بحساب عامل منظور خواهد شد و چنانچه عامل به هر دلیلی چغندر تولیدی خود را در مهلت تعیین شده به کارخانه قند تحویل ننماید کارخانه قند هیچگونه مسئولیتی در قبال چغندر قند تولیدی عامل نخواهد داشت و شرکت حق دارد از این بابت خسارت وارده را براساس برآورد مدیریت های فوق از عامل مطالبه نماید.

۷-۱۵- با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً برای کشت چغندر قند پاییزه در نظر گرفته شده و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار عامل قرار می گیرد لذا عامل صرفاً ملزم به کشت محصول چغندر قند پاییزه می باشد و مسئولیت هرگونه عارضه بعد از کشت کلاً بعهده عامل بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف عامل مسموع نخواهد بود و عامل حق تغییر و تبدیل چغندر قند به سایر محصولات را جزئاً یا کلاً نخواهد داشت. در صورت عدول از موارد مذکور شرکت ضمن ضبط تضامین تودיעی نسبت به عودت زمین و فسخ قرارداد اقدام خواهد کرد. و عامل در این خصوص هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت.

۷-۱۶- عامل موظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماری ها و علف های هرز و جمع آوری ظروف سموم و غذا و سایر آشغال می باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس مجتمع زراعت شرکت از محل مطالبات و تضامین عامل کسر خواهد شد و در صورتی که عامل به هر دلیلی توصیه های کارشناسی در جهت اصول صحیح زراعت و نیز تمیز نگه داشتن مزرعه از علف های هرز را اجرا نکند شرکت می تواند در طول مدت اجرای قرارداد (در هر مقطع زمانی) آن را بصورت یکجانبه فسخ نموده و تسویه حساب خواهد شد.

۷-۱۷- مسئولیت هرگونه حوادث ناشی از کار در رابطه با انجام عملیات موضوع قرارداد کلاً بعهده برنده مزایده خواهد بود و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و به هر صورت حتی اگر در این خصوص بر علیه شرکت یا مدیران مربوطه حکم محکومیتی از مراجع قضایی یا سازمان تامین اجتماعی یا اداره کار دایر بر پرداخت دیه یا جرایم ماده ۶۶ ق ت ا و

سایر مجازات های مالی یا غیر مالی صادر گردد معادل همان مبالغ محکومیتی بعلاوه ۲۵ درصد بالاسری از عامل رأساً اخذ و یا حسب مورد مطالبه خواهد شد.

۷-۱۸- هزینه آبیاری بارانی مزارعی که بوسیله سنتریپوت شرکت انجام می گیرد به ازای هر سه نوبت آبیاری سنتریپوت مبلغ یک نوبت آبیاری دستی براساس صورتجلسه کمیته فنی اعمال و بحساب بدهی عامل منظور خواهد شد.

۷-۱۹- وزن هر یک عدد چغندر اصلاح شده طی این قرارداد که باید حسب شرایط مندرجه و در موعد معینه تحویل گردد نباید کمتر از ۲۰۰ گرم بوده و همچنین چغندره های تحویلی باید بدون برگ، طوقه، دم، خاک، گل و بقایای علف هرز و هرگونه مواد اضافی بوده و نیز یخ زده، قارچ زده و پوسیده نباشد در صورت وجود هر یک از موارد مذکور به همراه چغندرقند تا حدی که موجب ایجاد اختلال در سیستم تحویل و تخلیه چغندر به تشخیص کارخانه قند شرکت نگردد وزن آنها محاسبه و بعنوان افت از وزن محموله چغندر تحویلی کسر خواهد شد و در صورتیکه میزان افت محموله چغندر تحویلی به حدی باشد که باعث ایجاد اختلال در سیستم تحویل و تخلیه چغندر در کارخانه به تشخیص کارخانه قند (دفتر چغندر کاری) شرکت گردد شرکت از تحویل چغندر مزرعه مربوطه تا بر طرف شدن مشکل افت محصول از سوی عامل، خودداری خواهد نمود که مقید سقوط تعهدات قراردادی عامل نیست و هزینه مرجوعه نمودن محموله های فاقد یا ناقص کیفیت چغندره های مورد توافق خریداری شده برعهده عامل می باشد که از مطالبات و تضامین وی کسر می گردد.

۷-۲۰- اگر به هر دلیلی عامل نتواند در موعد اعلامی از طرف کارخانه قند، چغندرقند را تحویل کارخانه قند شرکت نماید و در صورتی که کارخانه قند آمادگی تحویل آن را در پس از تاریخ فوق داشته باشد شرکت می تواند بنا بر صلاحدید خود به ازای هر روز دیرکرد در تحویل زمین مورد مزارعه و چغندر صلح شده طی این قرارداد، مبلغی را بعنوان خسارت تأخیر در اجرای تعهدات که سقف آن برابر کمیته فنی کارخانه قند و مجتمع زراعت خواهد بود از محصول، مطالبات و یا تضامین عامل دفعهتاً کسر نماید و اگر این تاخیر بیش از ۱۰ روز بطول انجامد عامل با امضای این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم به شرکت وکالت تام الاختیار جهت جمع آوری محصول و تحویل آن به انبار شرکت با حق برداشت هزینه مربوط به برداشت و حمل و ... به تشخیص شرکت و بعلاوه سی درصد آن بعنوان بالاسری از محل محصول یا تضامین و یا انهدام محصول در صورت ناکارآمدی و یا کمی عیار قند آن و اخذ غرامت از عامل تفویض نموده و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را در حال و آینده و از هر بابت را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۲۱- اعتراض عامل به وزن، درصد افت و عیار چغندرقند تحویلی قبل از تخلیه به سیلو قابل بررسی خواهد بود و بعد از تخلیه چغندر به سیلو اعتراض وارد نبوده و ارقام مورد محاسبه همان عددی خواهد بود که در قبوض رسمی شرکت درج شده است و عامل حق اعتراض بعد از تخلیه به سیلو را، ضمن عقد خارج لازم، در خصوص موارد فوق از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۲۲- حفاظت از مزارع مورد مزارعه از احشام، پرندگان، اشخاص و غیره در طول مدت قرارداد بعهدہ عامل می باشد.

۷-۲۳- اصل بر این است که برنده مزایده، علم و اطلاع کامل در زمینه علوم و فنون کشت و زرع چغندر قند را دارد و در صورت ورود خسارت ادعای برنده مزایده به استناد عدم اطلاعات مکفی، در هیچ مرجع قضایی و اداری مسموع نیست و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۷-۲۴- برنده مزایده مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارکنان تحت امر وی به شرکت و اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می کند.

۷-۲۵- پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات و نظایر آن بر عهده عامل می باشد.

۷-۲۶- تامین کلیه ادوات (کاشت، داشت و برداشت) و نهاده های لازم اعم از بذر، کود و سموم به تعداد و میزان لازم در کشاورزی مکانیزه بر عهده برنده مزایده می باشد که باید در آغاز کاشت و هنگام برداشت قبل از سپری شدن از مواعد شخم زنی و بذر پاشی و کود دهی و برداشت، تامین و استفاده نماید.

۷-۲۷- کلیه هزینه های ناشی از استخدام کارگران جهت شخم زنی، آماده سازی، وجین، جمع آوری محصول، حمل محصول به انبار مزارع و سمپاشی به منظور جلوگیری از آفات احتمالی ولو به صورت هوایی و هزینه های ناشی از حفاظت و مواظبت، نگهداری مزرعه و محصول و غیره بر عهده و هزینه برنده مزایده می باشد.

تبصره ۱: در صورت هرگونه درخواست ارائه خدمات ماشینی در ارتباط با موضوع قرارداد امور زراعت می تواند پس از اخذ مجوز از مدیریت شرکت و تنظیم صورتجلسه با حضور نماینده پشتیبانی فنی و مکانیزاسیون، امور انبارها، حراست و امور زراعت خدمات لازم را در صورت عدم نیاز بخش ها برای انجام عملیات زراعی خود انجام و هزینه آن را برابر نرخ مصوب کمیته فنی و بازرگانی محاسبه و به حساب بدهی گیرنده خدمات منظور و از محل مطالبات برنده مزایده کسر و تسویه حساب خواهد شد.

۷-۲۸- برنده مزایده مکلف و متعهد است پس از برداشت محصول حصه مذکور مزارع باضافه حصه خود را که طی این قرارداد صلح قطعی نمود را حداکثر ظرف مدت پنج روز به انبار کارخانه قند شرکت تحویل و تسلیم نماید.

۷-۲۹- چنانچه بنا به هر دلیل برنده مزایده در اثناء یا در ابتدای مزارعه عمل مزارعه را ترک کند و یا آنکه در تامین و انجام تعهدات مالی و غیر مالی قراردادی مندرج در این قرارداد کوتاهی یا امتناع ورزد این مزارعه با اخذ خسارات و ضبط و برداشت تضامین از سوی مزارع قابل فسخ خواهد بود.

۷-۳۰- در صورتیکه در اثنای مزارعه و قبل از ظهور ثمره، این مزارعه ابطال یا منفسخ و یا فسخ گردد، شرکت (مزارع) حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که بجای برنده مزایده آنرا بجا آورد یا رأساً انجام دهد و هزینه های مربوطه را شرکت (مزارع) از برنده مزایده دریافت خواهد نمود و عامل مستحق اجرت المثل با کسر ۳۰ درصد هزینه بالاسری هزینه های مذکور علاوه بر اصل آن خواهد بود که تمامی این مبالغ از سوی شرکت تشخیص و محاسبه و اعمال می شود و عامل حق اعتراض در این خصوص را ضمن شرط لازم خارج از خود سلب نمود.

۷-۳۱- اگر بنا به جهات مختلفه مزارعه بعد از ظهور ثمره فسخ شود هر یک از مزارع و برنده مزایده به نسبتی که بین آنها مقرر بوده شریک در ثمره هستند لیکن مزارع حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که بجای برنده مزایده آنرا بجا آورد یا رأساً انجام دهد و هزینه های مربوطه را مزارع از برنده مزایده دریافت خواهد نمود و عامل مستحق ۵۰ درصد از قسمت سالم محصول، با کسر ۳۰ درصد هزینه بالاسری هزینه های مذکور علاوه بر اصل آن خواهد بود که تمامی این مبالغ از سوی شرکت تشخیص و محاسبه و اعمال میشود و برنده مزایده حق اعتراض در این خصوص را ضمن شرط لازم خارج از خود سلب نمود.

۷-۳۲- در پایان مدت مزارعه چنانچه زرع نرسیده باشد مزارع حق دارد که زراعت را ازاله کند یا آنرا به اخذ مبلغ موضوع قرارداد (تعهدات برنده مزایده) برای هر هکتار را بجا نماید.

۷-۳۳- برنده مزایده به هیچ وجه حق ندارد از محل حصه خود برای زراعت حداکثر با حتی یک نفر شریک شود چون تمامی آن را به صلح قطعی واگذار کرده است. به عبارت دیگر برنده مزایده حق انتقال مزارعه یا تسلیم زمین مورد مزارعه را به هیچ صورت ولو به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و غیره ندارد.

۷-۳۴- انجام بیمه مناسب محصول موضوع این قرارداد و پرداخت هزینه آن بعهده عامل می باشد ولی صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، سرما زده گی و آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره مزارعه (شرکت) هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و برنده مزایده هرگونه ادعا و اعتراض نسبت به نهاده ها و یا بذر و یا سایر اقلام تحویلی به برنده مزایده بعنوان قیمت غیر نقدی ثمن را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می نماید و خسارات ناشی از این قرارداد در این صورت به تشخیص مزارعه از تضامین برنده مزایده و یا ضامن او مطالبه و اخذ خواهد شد.

۷-۳۵- در صورتیکه عملیات زراعی اعم از دیسک، شخم و ... برای هر یک از قطعات توسط شرکت انجام شده باشد بهای آن محاسبه و از برنده مزایده دریافت خواهد شد شرکت کننده در مزایده با امضای این اسناد اعتراضات بعدی را از خود ساقط می نماید.

۷-۳۶- شرکت کنندگانی که دارای پرونده های حقوقی و کیفری اعم از له و علیه شرکت در مراجع قضایی می باشند نمی توانند در مزایده شرکت کنند. و در صورت ارایه پیشنهاد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷-۳۷- ناظر معرفی شده از سوی شرکت برای قرارداد مدیریت کارخانه قند (دفتر چغندرکاری) می باشد.

۷-۳۸- در صورت عدم درج موارد مندرجه در نمونه قرارداد پیوستی، شرکت می تواند هنگام تنظیم قرارداد رسمی پس از اعلام نتیجه مزایده نسبت به افزایش مفاد علاوه بر موارد مندرج در قرارداد نهایی قید نماید.

۷-۳۹- برنده مزایده مکلف است به محض برنده شدن نسبت به ارائه تعهدنامه محضری مبنی بر آگاهی و اطلاع اعم از کمی و کیفی، مرغوبیت و حاصلخیزی (زهداری و نی زاری) بذر (بد سبزی ناشی از عدم کیفیت بذر و کربه کشت بودن) و غیره... ارائه نماید و هرگونه ادعای آتی و احتمالی را از خود سلب و ساقط نماید.

ماده ۸- تعهدات شرکت:

۸-۱- هزینه پرداخت آب بهای زمین مورد مزارعه براساس تعرفه آب بهاء شرکت بهره برداری شبکه آبیاری و زهکشی مغان در سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ بر عهده شرکت می باشد.

۸-۲- بهای چغندر تحویلی به شرکت و همچنین سایر امتیازات متعلقه براساس قیمت مصوب شورای عالی اقتصاد در سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ در زمان تحویل محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی و حصه شرکت، بهای چغندر تحویلی معادل حصه عامل محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۸-۳- عامل ضمن قبول بندهای فوق ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را نسبت به مفاد این قرارداد و کافه اختیارات قانونی از جمله خیار غبن ولو در اعلی درجه را در حال و آتی از خود سلب و اسقاط می نماید.

ماده ۹: شروط و توضیحات:

در صورتیکه مالیات بر ارزش افزوده از محل عوارض و مالیات بر درآمد موضوع مزارعه تعلق یابد بعهده عامل می باشد.

ماده ۱۰: اقامتگاه طرفین قرارداد:

اقامتگاه قانونی طرفین همان نشانی مندرج در این قرارداد می باشد و طرفین مکلفند در صورت هر گونه تغییر در نشانی خود کتباً مراتب را به طرف دیگر قرارداد اعلام نمایند و در غیر اینصورت ابلاغ کلیه اوراق و احکام اعم از اداری و قضائی به آدرس مندرج در قرارداد، معتبر و قانونی تلقی می گردد.

ماده ۱۱: ناظران اجرای قرارداد:

مدیر زراعت، رئیس بخش مربوطه و مسئول بخش کشاورزی کارخانه قند شرکت بعنوان ناظران اجرای قرارداد انتخاب و در تمامی موارد اجرایی قرارداد اعم از آنکه واجد جنبه مالی یا غیر مالی باشد نظر ناظر قرارداد قاطع ادعاهای طرفین بوده و مرجع تشخیص است و طرفین حق اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۲: ضامن اجرای تعهدات:

آقای با امضای ظهر اسناد تضمینی عامل در این قرارداد اجرای تمامی تعهدات مالی و غیر مالی ایشان را متضامناً و منفرداً ضمانت نموده و براساس مواد مربوط به ضمان در قانون مدنی بدون هیچ قید و شرطی اجرای این تعهدات را بر عهده می گیرد.

ماده ۱۳: حوادث غیر مترقبه و عوامل قهریه:

این قرارداد از شمول حوادث قهریه و فورس ماژور خارج بوده و حوادث قهریه یا فورس ماژور موجب اسقاط مسئولیت اجرای تعهدات قراردادی و خسارت ناشی از آن برای طرفین نیست و حدوث عوامل طبیعی، عامل را از اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد بری نمی سازد مگر اینکه تأثیرات آن به تأیید شرکت رسیده باشد.

ماده ۱۴: ماده حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد ابتدا با مذاکره طرفین و از طریق مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه از این طریق با ارجاع به مراجع قضایی ذیصلاح پیگیری و حل و فصل خواهد شد.
* این قرارداد در ۱۴ ماده و ۴۰ بند و ۶ تبصره (جمعاً در ۵ صفحه) و در ۴ نسخه تنظیم و در کمال صحت و علم آگاهی دقیق طرفین خصوصاً عامل از مفاد آن بین طرفین منعقد و مبادله گردید و کلیه مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است.

* شماره ضمانتنامه موضوع ماده پنج قرارداد که عیناً به امور مالی ارسال می گردد.

شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان سهامی عام

علی میزاده

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت

عامل

نام و نام خانوادگی:

امضاء و اثر انگشت

پیوست شماره ۱

فرم تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی

فرم اشخاص حقیقی:

اینجانب _____ فرزند _____ متولد _____ / _____ / _____ دارای شماره شناسنامه _____ صادره از حوزه _____
شهر _____ کد ملی _____
ساکن در نشانی _____ شاغل به شغل _____ به نشانی _____ شماره تماس همراه و ثابت: _____ همراه
کد پستی _____
کد اقتصاد _____

فرم اشخاص حقوقی:

شرکت/مؤسسه _____ به شماره ثبت _____ مورخ _____ در اداره ثبت شهرستان _____ با شناسه ملی _____
با نمایندگی آقای/خانم _____ فرزند _____ متولد _____ / _____ / _____ دارای شماره شناسنامه _____ صادره از حوزه _____
شهر _____ کد ملی _____ بعنوان _____ نشانی: _____
تلفن ثابت: _____
فاکس: _____ شماره تماس همراه: _____
کد پستی: _____ کد اقتصادی: _____

اقامتگاه قانونی شرکت / مؤسسه: استان _____ شهرستان _____ خیابان _____ کوی _____ پلاک _____

فرم اشخاص:

با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن ،
بدینوسیله متعهد و ملتزم می شوم ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی
گردد ، خودداری نمایم.

محل مهر و امضاء مجاز شرکت _____

محل امضاء شخص حقیقی _____

پیوست شماره ۲

فرم درخواست عودت ودیعه

موضوع: مزایده شماره ۹۵۰/۲۷۰ : واگذاری زمین های مزروعی به مساحت ۹۸۸/۴ هکتار جهت کشت چغندر قند
مشارکتی بصورت مشارکتی در سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۶

باسلام ،

احتراماً، شرکت / اینجانب به شماره ثبتی / شماره شناسنامه و شناسه ملی
/ کد ملی شرکت بنامهای (برای شخصیت حقوقی میبایست نام
صاحبان امضای مجاز و اطلاعات ثبتی شرکت قید گردد) و با صاحب امضاء مجاز) تقاضا دارم در
صورت برنده نشدن در مزایده فوق مبالغ واریزی به شماره حساب و شماره
شبا بانک شعبه واریز و یا ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار
این شرکت / اینجانب را به آدرس ذیل ارسال فرمایید.

شماره کد ملی افراد حقیقی و یا صاحب امضاء مجاز شرکت کننده حقوقی:

شماره کد پستی:

شماره تلفن ثابت:

شماره تلفن همراه:

نشانی دقیق خریدار:

پیوست شماره ۳

«تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ... در معاملات دولتی مورخه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲»

این پیشنهاددهنده (حقیقی/ حقوقی) با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع با ثبات برسد، کارفرما یا مزایده گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود اعلام نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که برمجازاتهای متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده

تاریخ

شماره: ۹۵۰/۲۷۰
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
کد آگهی: ۱۴۷

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرک های کشاورزی
شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)

پیوست شماره ۴

مشخصات ثبتی شرکت پیشنهاد دهنده				
نام شرکت :		نوع شرکت :		
تاریخ ثبت شرکت :		شماره ثبت شرکت :		
آخرین سرمایه ثبت شده :		ریال		
کد اقتصادی :		شناسه ملی :		
نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت :				
نام سهام داران / اعضای هیات مدیره شرکت :				
نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	سمت	میزان سهم
معرفی صاحبان امضای مجاز در شرکت :				
نام و نام خانوادگی :		سمت:		نمونه امضاء :
نام و نام خانوادگی :		سمت:		نمونه امضاء :
آدرس شرکت :				
شماره تلفن :				
شماره همراه :				
شماره نمابر :				
E-mail :				
مشخصات فوق می بایست بر اساس آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی تکمیل گردد. ضمناً تکمیل مشخصات جدول فوق الزامی می باشد.				

پیوست شماره ۵

فرم تعهد نامه رعایت شرایط عمومی شرکت کنندگان

فرم اشخاص عمومی:

اینجانب	فرزند	متولد	دارای شماره شناسنامه	صادره از
شهر	کد ملی	ساکن شهر	شاغل به شغل	
به				
نشانی		شماره تماس همراه:		

شرایط عمومی:

۱- دارای سابقه کشت چغندر قند: ۱ - می باشم ☐	۲- نمی باشم ☐		
دارای امکانات (همراه با سند مالکیت): ۱-	۲-	۳-	۴-

تأییدیه کارخانه قند:

۱- دارای سابقه کشت و میزان متوسط عملکرد بالای ۵۰ تن می باشد. ☐
۲- دارای سابقه کشت نمی باشد. ☐
۳- با توجه به نظر کمیته فنی کشت چغندر قند بر اساس صورتجلسه مورخه ۱۴۰۵/..../.... مجاز به شرکت در مزایده کشت چغندر قند: می باشد ☐ نمی باشد ☐