

((اسناد مزایده فروش محصولات مجتمع باغات میوه))

۱- موضوع مزایده: به استناد مصوبه شماره ۱۱/۷/۶۰۷/۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ و اصلاحیه مصوبه ۱۱/۷/۶۰۷/۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ هیئت مدیره محترم شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) در نظر دارد: محصولات مجتمع باغات میوه بصورت سر درختی با کلیه عملیات شامل داشت و برداشت خود در سال ۱۴۰۴ را به صورت سردرختی بدون در نظر گرفتن وصف تناژ، طبق جدول فرم پیشنهاد قیمت، منتشره در سامانه ستاد تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مزایده به اشخاص حقوقی و حقیقی متقاضی خرید به فروش برساند:

توضیح اینکه: ملاک تعیین برنده مزایده، بالاترین قیمت پیشنهادی برای کل محصولات استحصالی مجتمع باغات در مساحت ۸۹۷ هکتار به شرح جدول پیشنهاد قیمت می باشد. سطوح قید شده در جدول بر حسب سطح مفید در نظر گرفته می باشد. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی بعنوان برنده تعیین خواهد شد.

۲- نوع تضمین: ارائه فیش بانکی و یا ضمانتنامه بانکی حداقل با اعتبار سه ماهه بعنوان سپرده شرکت در مزایده

۳- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مندرج در جدول فرم پیشنهاد قیمت می باشد.

۴- شرکت کنندگان بایستی نسبت به تحویل پاکت های خود از طریق سامانه بشرح ذیل اقدام نمایند.

۴-۱- سامانه ستاد تدارکات الکترونیک دولت به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir

۵- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص شرایط برگزاری مزایده به دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت مستقر در اداره مرکزی مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۴۵۳۱۸۵۲۰۹۶ و شماره تماس ۰۹۱۴۷۰۴۸۴۶۸ حاصل نمایند.

۶- متقاضیان می توانند در خصوص موضوع مزایده و شرایط، وضعیت درختان موجود، کمیت و کیفیت باغات به مجتمع باغات میوه شرکت مراجعه داشته باشند.

۷- از نظر شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان اصل بر این است که شرکت کننده در مزایده ضمن بازدید و مشاهده تمامی درختان و مجموعه باغات میوه و برآورد مقدار تولید با آگاهی کامل از شرایط محیطی، اقلیمی و سایر محدودیت ها و امکانات و مطالعه دقیق کلیه اوراق و شرایط عمومی و اختصاصی مورد مزایده، پیشنهاد قیمت داده است بنابراین ادعای جهل و اشتباه در تطبیق آن با آنچه که مد نظرش بوده و یا هر گونه ادعا و اعتراض دیگری پس از تقدیم پاکت حاوی پیشنهاد قیمت و اعلام نتیجه مردود میباشد.

۸- محتوای پاکت الف الکترونیکی: یک فقره اصل فیش واریزی (نسخه صاحب حساب) بصورت فیش مخصوص حساب های دولتی بحساب تمرکز سپرده شرکت به شماره حساب ۴۰۰۱۰۴۰۲۰۶۳۷۷۳۸۱ بشماره شبای ۴۰۰۱۰۴۰۲۰۶۳۷۷۳۸۱ و شناسه واریز IR۲۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۰۲۰۶۳۷۷۳۸۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۸۶۰۹۴ (فقط به صورت سامانه ای) و یا ضمانتنامه بانکی (بمدت اعتبار حداقل سه ماه از تاریخ بازگشایی) در وجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) بایستی بصورت سامانه ای و در قالب پاکت الف بارگذاری و امضای الکترونیکی گردد و بایستی پیشنهاد دهنده، اصل تضمین فرآیند ارجاع کار (پاکت الف) قبل از زمان بازگشایی به امور حراست شرکت تحویل نماید.

۸-۱- بدهی است در صورت عدم تحویل اصل ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار و در صورتیکه اصل نسخه صاحب حساب فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی، نسخه دیگری بارگذاری گردد از دور رقابت خارج خواهد شد.

۹- محتوای پاکت (ب) الکترونیکی:

۹-۱- تصویر شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی

۹-۲- ارائه تصویر اساسنامه، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی و تصویر مدارک هویتی دارندگان امضاء مجاز برای شرکت کنندگان حقوقی الزامی است.

۹-۳- شرکت کنندگان بایستی اسناد مزایده و نمونه قرارداد را (به جز فرم پیشنهاد قیمت)، امضا الکترونیکی با برنامه امضا دیجیتال اسناد و (گواهی مهر شناسه ملی گواهی مدیر عامل) (توسط صاحبان امضای مجاز) امضا شده و در پاکت (ب) بارگذاری نمایند.

۹-۴- اصل تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان (پیوست شماره ۱).

۹-۵- ارائه فرم تعهد و التزام رعایت قانون مبارزه با پولشویی و آیین نامه های مربوطه.

توضیح اینکه: نیازی به ارسال فیزیکی پاکت های (ب) مزایده نمی باشد و شرکت کننده بایستی بصورت دیجیتال و مطابق با شرایط اسناد مزایده بارگذاری نماید. در صورت لزوم پس از برنده شدن بایستی کلیه اسنادی که نیاز باشد اصلش ارائه گردد.

۱۰- محتوای پاکت (ج) الکترونیکی: پیشنهاد قیمت خواهد بود که در این رابطه پیشنهاد دهندگان موظف هستند پس از بررسی دقیق موارد، پیشنهاد قیمت خود را در سامانه الکترونیکی دولت درج و ثبت نمایند.

۱۱- مواعید زمانی:

– تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۱۱/۰۴

– مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

– مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴

– زمان بازگشایی پاکت ها: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ راس ساعت ۱۲ ظهر در محل سالن جلسات شهید باهنر شهرک شهید آیت الله غفاری

- ح- شرکت در رد یک و یا تمام پیشنهادات در کلیه مراحل و فرایند مزایده و با رعایت قوانین مزایده مختار می باشد.
- ط- مزایده گری که بالاترین قیمت را حائز شده باشد بعنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین باشد. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی به سرجمع محصولات میوه تولیدی باغات برنده مزایده خواهد شد.
- ی- پس از اعلام نتایج مزایده سپرده نفرات اول و دوم مزایده نگهداری و بقیه مسترد خواهد شد.
- ک- چنانچه نفر اول برنده مزایده ظرف مدت ده روز به غیر از روزهای تعطیل پس از اعلام نتایج مزایده جهت انعقاد قرارداد حاضر نشود سپرده شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه عذر و بهانه ای به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان ترتیب عمل خواهد شد.
- ل- فرد برنده موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی به میزان حداقل ۱۰ درصد مبلغ مورد معامله را (با اعتبار برابر مدت قرارداد و قابل تمدید تا ارائه تسویه حساب های قانونی) بعنوان تضمین انجام تعهدات خود ظرف مدت پانزده روز به غیر از روزهای تعطیل بعد از اعلام برنده مزایده و قبل از انعقاد قرارداد در وجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) ارائه و تحویل نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده فرد برنده به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان نحوه عمل خواهد شد.
- م- در صورت عدول برنده از ایفای تعهدات خود تضمین انجام تعهدات وی به نفع شرکت ضبط و وصول خواهد شد.
- ن- پرداخت کلیه کسورات قانونی متعلقه بعهدہ پیمانکار خواهد بود.
- س- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پیشنهاداتی واصله آزاد می باشد.
- ع- شرکت کنندگان در مزایده نباید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولت مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ باشند و در همین راستا بایستی فرم پیوست شماره ۱ را تکمیل، مهر و امضاء نموده و در پاکت ب ارائه نمایند.
- ف- مزایده از لحاظ مراحل برگزاری یک مرحله ای می باشد.
- ص- اعلام هرگونه تغییر در فرایند برگزاری مزایده به پیشنهاد دهندگان بصورت مکتوب و یا تلفنی خواهد بود.
- ق- نتایج آگهی و برنده مزایده حداکثر ظرف مدت پنج روز پس از بازگشایی پیشنهادات بصورت تلفنی و یا مکتوب اعلام خواهد شد.
- ر- پرداخت هزینه انتشار آگهی بعهدہ برنده مزایده می باشد.
- ت- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از تاریخ بازگشایی برابر سه ماه می باشد.
- ث- شرکت کنندگان حقیقی و حقوقی که طرف دعوی شرکت در محاکم قضایی بوده و یا در موضوع خاص با شرکت اختلاف دارند به هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند و در صورت شرکت در مزایده به پیشنهاد آنان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- تذکره ۱: در زمان عقد قرارداد تحویل تصویر برابر اصل شده تمامی مدارک ارائه شده در پاکت ب الزامی بوده و در صورت عدم تقدیم برابر اصل مستندات خواسته شده، ضمانتنامه یا سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت وصول خواهد شد.

۴-۲- شرایط اختصاصی:

ب: شرایط اختصاصی آگهی مزایده بصورت سردرختی با انجام کلیه عملیات شامل داشت و برداشت محصولات باغبانی در سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۴

۱- با عنایت بر اینکه کلیه عملیات داشت باغات مورد مزایده در تعهد برنده مزایده می باشد لذا نامبرده بایستی کلیه عملیاتهای مربوط به تغذیه و مبارزه با آفات و بیماریهای شایع و ... در باغات را از شروع فصل رشد تا پایان فصل رشد در محدوده زمانی قرارداد براساس استانداردها و دستورالعمل های مربوطه را به نحوی اجرا نماید که مانع از بروز خسارت احتمالی در شرایط قرارداد و سالهای آتی نگردد. در صورت سهل انگاری و تعلل در تغذیه و دفع به موقع آفات و بیماریها توسط برنده مزایده، خسارت وارده از محل تضامین قرارداد برآورد و کسر خواهد شد. مدیریت مجتمع باغات میوه ناظر بر حسن اجرای استانداردها و دستورالعمل های مربوطه می باشد و برنده مزایده مکلف و متعهد است همزمان با عقد قرارداد برنامه کاری خود را در خصوص این بند مکتوب به مدیریت مجتمع باغات ارایه و وصول نماید.

تبصره: برنده مزایده (افراد حقیقی و حقوقی) در راستای تحقق بند (۱) مکلف و متعهد است مسئول فنی خود را که دارای گواهینامه معتبر مرتبط و تایید شده توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی باشد را معرفی نماید همچنین می توانند دستورالعمل های هر مرحله را به تایید مراکز تحت نظارت سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی برساند.

۲- هزینه های مربوط به تهیه، خرید، حمل و مصرف نهاده های کشاورزی (اعم از کود، سم و ...) از تاریخ انعقاد تا اتمام مدت قرارداد بر عهده برنده مزایده خواهد بود و در صورت تأخیر در تحویل و طولانی شدن مراحل قرارداد پس از برنده شدن، هرگونه هزینه های مربوط به این مورد در صورت استفاده از طریق امور باغبانی، محاسبه و به حساب برنده مزایده اعمال خواهد شد.

۳- فقط میوه های قید شده در این اسناد جزء این مزایده بوده و باغات زیتون، تاکستان، به، گلابی و باغات جدید الاحداث (گیلاس و بادام) و نهالستان شرکت جزء مزایده نمی باشد.

۴- شرکت تمامی محصولات سردرختی مجتمع باغات را به شرح جدول بیمه با گزینه سه مربوط به تعرفه بیمه صندوق محصولات کشاورزی بیمه نموده است که هزینه مربوط به آن نیز از طریق شرکت پرداخت گردیده که در برآورد قیمت لحاظ شده است و در صورت ایجاد هرگونه خسارت عوامل مشمول بیمه و با نظر نهایی کارشناسان بیمه محصولات کشاورزی برنده مزایده از تاریخ انعقاد قرارداد، از منافع آن نیز بهره مند خواهد شد.

تبصره: اسناد بیمه در مجتمع باغات موجود بوده و شرکت کنندگان در مزایده می توانند قبل از ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به مطالعه آن اقدام نمایند.

۵- کلیه عملیات و هزینه های برداشت و فروش میوه شامل چینش، تهیه و تأمین جعبه میوه، حمل و نقل و جابجایی و حفاظت از میوه ها، اثاثیه و اموال متعلق به برنده مزایده و فروش و ... به عهده و با هزینه برنده مزایده خواهد بود و شرکت در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

برنده مزایده مکلف است تمامی محصولات خروجی مورد پیمان را از طریق باسکول باغات میوه بصورت رایگان توزین نماید. برنده مزایده در صورت عدم قبول و یا پذیرش صحت گزارشهای باسکول کارفرما؛ میتواند محصولات خود را در باسکولهای دیگری نیز که مورد تایید خود می باشد توزین و به فروش برساند.

تبصره: توزین و باسکول محصولات صرفاً جهت اطلاع از عملکرد باغات و برنامه ریزی برای سال های آتی این شرکت می باشد و مغایرت وزن در سایر باسکول ها مسئولیتی برای شرکت ندارد.

- ۶- تأمین و هزینه های مربوط به بکارگیری ادوات و ماشین آلات کشاورزی و غیره برعهده برنده مزایده بوده و در صورت درخواست کتبی و نیاز برنده به ادوات و ماشین آلات و نیروی انسانی موجود مجتمع باغات شرکت پس از طی مراحل قانونی، برنده مزایده می تواند با عقد قرارداد جداگانه و پرداخت هزینه های آن از ادوات و امکانات مکانیزه شرکت استفاده نماید.
- ۶- برنده مزایده متعهد خواهد بود پرسنل تحت امر خود را تفهیم نماید که مقررات داخلی باغات میوه و حفاظت از درختان میوه را رعایت نموده و در صورت ایجاد خسارت موظف به تأمین کلیه خسارت وارده بر اساس نظریه کمیته فنی باغبانی شرکت و یا کارشناس رسمی دادگستری می باشد.
- ۷- هزینه و انجام کلیه عملیات داشت و برداشت باغات بر عهده برنده مزایده بوده، برنده مزایده مکلف است پس از اتمام برداشت هر قطعه ضمن پاکسازی کامل، آبیاری و دیگر عملیات مربوطه بر اساس جدول پیوستی شماره یک با نظارت نماینده فنی شرکت انجام و نسبت به تحویل آن طی صورتجلسه ای اقدام نماید. در غیر اینصورت هر گونه خسارت وارده به باغات با نظر و گزارش مجتمع باغات ملاک تصمیم گیری بوده و مبلغ آن به حساب پیمانکار منظور و اخذ خواهد گردید.
- تبصره: در صورت عدم انجام هر یک از عملیات پیش بینی شده در جدول شماره یک شرکت مبلغ برآوردی هر عملیات را طبق نظر کارشناس فنی مجتمع باغات و با احتساب سایر هزینه های قانونی و خسارت وارده محاسبه و از برنده مزایده مطالبه خواهد نمود.
- ۸- برنده مزایده متعهد خواهد بود کلیه میوه ها را از درختان چیده و به موقع از محل باغات خارج نماید. بدیهی است زمان مناسب و نحوه برداشت مطلوب میوه با نظر و تشخیص برنده مزایده بوده و شرکت در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. در صورت تأخیر در برداشت و ایجاد خسارت به باغ، میزان خسارت وارده از طریق کمیته فنی باغبانی محاسبه و به حساب برنده مزایده منظور خواهد شد.
- ۹- با توجه به واگذاری کلیه عملیات داشت و برداشت به برنده مزایده طبق شرایط آگهی، برنده مزایده متعهد می گردد با علم و آگاهی از مفاد و بند های موجود در قرارداد و همچنین شرایط حاکم بر مجتمع باغات اعم از سن درختان، تراکم درختان، وضعیت درختان موجود در قطعات و همچنین با علم بر مشکلات احتمالی حفاظتی موجود کلیه شرایط را پذیرفته و پیشنهاد قیمت ارائه می نماید و هرگونه ادعای بعدی را در این خصوص چه در حال و آینده از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۰- کود و سموم مصرفی مجاز مورد استفاده در قطعات باغبانی با انتخاب و تشخیص خود برنده مزایده و یا نماینده قائم مقام قانونی وی تهیه و مورد استفاده قرار خواهد گرفت چنانچه در اثر استفاده از سموم و کودهای شیمیایی مورد استفاده توسط برنده مزایده موجبات ورود خسارت به درختان میوه گردد کلیه خسارت وارده توسط کمیته فنی امور باغبانی محاسبه و بحساب برنده مزایده اعمال و از محل تضمینات وی کسر و وصول خواهد شد.
- تبصره ۱: سموم و کودهای شیمیایی مورد استفاده در باغات میوه شرکت می بایست از نوع مجاز بوده و نباید آسیب و ضرر و زیان به باغ و خاک مورد مزایده برساند و یا در صورت بروز هر گونه خسارت زیست محیطی و بهداشتی در حال و آینده برنده مزایده مسئول و جوابگو خواهد بود
- تبصره ۲: اگر چنانچه تضمینات و یا وثیقه کفاف یا نافی خسارت وارده نگردد شرکت میتواند نسبت به مازاد خسارت وارده از طریق مراجع قضایی نسبت به طرح دعوی اقدام و وصول نماید.
- ۱۱- عملیات داشت شامل تنظیم لترال به صورت تمام سطح، مدیریت آبیاری و تخلیه و شستشوی لترال به مقدار مورد نیاز، راه اندازی و اپراتوری ایستگاههای آبیاری قطره ای در طول فصل آبیاری، تأمین کارگران جهت انجام عملیات علف کش زنی و بارگیری و تخلیه نهاده ها، حذف شاخه های شکسته، جمع آوری لترال، تأمین کارگران مورد نیاز جهت انجام عملیات مبارزه شیمیایی به صورت لکه ای، تأمین کارشناس فنی باغبانی، اپراتور ایستگاه، لوله کش و نیروی ماهر و نیمه

- ۱۲- ماهر مورد نیاز و همچنین نیروی های کارگری مورد نیاز برداشت، سورت، بسته بندی و بارگیری، حمل و تدارکات و سایر عملیات مربوط به داشت قطعات که از طریق نیروهای کارگری صورت می گیرد بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۳ - پرداخت کلیه حقوق و مزایای کارگران و بیمه، مالیات و سایر مزایای متعلقه در طول مدت قرارداد براساس قانون کار بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت هیچگونه تعهدی یا مسئولیتی در قبال موضوع قرارداد ندارد.
- ۱۳- حسن انجام عملیات آبیاری قطعات با نظارت، مسئولیت و هماهنگی برنده مزایده خواهد بود. با توجه به تاثیر مستقیم عملیات آبیاری در میزان تولید محصولات باغات میوه امور باغبانی شرکت به موضوع نظارت کامل داشته و در صورت عدم انجام صحیح عملیات آبیاری خسارت وارده توسط کارشناسان فنی باغبانی محاسبه و به حساب برنده مزایده منظور خواهد شد.
- ۱۴- پرداخت آب بهای مصرفی باغات بر اساس قرارداد فی مابین شرکت با سازمان آب در طول مدت قرارداد بر عهده شرکت بوده و عملیات آبیاری بر اساس جدول عملیات پیوستی شماره یک توسط برنده مزایده انجام خواهد گرفت در صورت بروز تنش آبی و کمبود آب مسئولیت آن بر عهده سازمان آب بوده و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۱۵- هر گونه کشت زراعی و باغی اعم از کشت گیاهان یکساله و چند ساله در باغ توسط برنده مزایده ممنوع می باشد و هر کشتی در باغ اعم از زراعی و باغی متعلق به شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان می باشد برنده مزایده این موضوع را تأیید و قبول می نمایند.
- ۱۶- اجرای عملیات در واحدهای باغبانی از تاریخ انعقاد قرارداد تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ خواهد بود.
- ۱۷- برنده مزایده موظف است کلیه ماشین آلات و کارگران تحت امر خود و فعال در عملیات داشت و برداشت باغات را بیمه مسئولیت مدنی نماید در غیر اینصورت تامین هرگونه خسارت وارده جانی و مالی برعهده برنده مزایده بوده و شرکت در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۱۸- برنده مزایده موظف است نسبت به ارائه لیست حقوق و مزایای کارگران خود به اداره بیمه و تامین اجتماعی بصورت ماهانه اقدام و پس از پایان عملیات پیش بینی شده در قرارداد مفاصا حساب بیمه را دریافت و به شرکت تحویل نماید بدیهی است آزاد سازی ضمانتنامه انجام تعهدات قرارداد پس از ارائه مفاصا حساب و تحویل صورتجلسه تحویل و تحول قطعی توسط امور مالی شرکت خواهد گرفت.
- ۱۹- برنده مزایده حق بکارگیری و هرگونه استفاده از افراد زیر ۱۸ سال، معتادان، مشمولان غایب، تبعه خارجی و سایر افراد دارای سوء پیشینه در باغات میوه را نخواهند داشت.
- ۲۰- در صورتیکه شاغلان تحت پیمان برنده مزایده دارای کودک خردسال، نونهال و نیازمند نگهداری باشد پیمانکار موظف به ایجاد مکان مناسب بوده و کلیه تبعات و مسئولیت های حادث شده در محیط کاری و محوطه تحت پیمان به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۲۱- مسئولیت و مدیریت حفاظت کلیه محصولات باغی در طول مدت قرارداد به عهده و با هزینه برنده مزایده خواهد بود.

۲۲- مسئولیت برآورد و تخمین میزان تناژ تولیدی میوه در باغات مورد مزایده باتوجه به وضعیت و شرایط موجود درختان در باغات و ارائه قیمت پیشنهادی براساس نظرات کارشناسی خود برنده مزایده بوده و شرکت هیچگونه مسئولیتی در صحت و سقم برآورد و میزان تولید و فروش محصولات ندارد و برنده مزایده با امضاء ذیل این اسناد هرگونه ادعای بعدی در این خصوص را در محاکم قضایی و سایر مراجع قانونی از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۳- برنده مزایده حق استفاده از قسمتی از سردخانه موجود در مجتمع باغات (حداکثر پنجاه درصد ظرفیت سردخانه) را تا پایان قرارداد خود بصورت رایگان خواهد داشت.

تبصره: باتوجه به اینکه سردخانه بصورت رایگان در اختیار برنده مزایده قرار میگیرد لذا قطعی برق و بروز خسارت ناشی از آن در محصولات داخل سردخانه مسئولیتی را متوجه شرکت ننموده و برای تامین برق مورد نیاز تهیه ژنراتور برق بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۲۴- برنده مزایده حق استفاده از قسمتی از اراضی امور باغبانی برای استقرار وسایل و اسکان موقت کارگران در طول مدت قرارداد بصورت رایگان با نظر مدیر امور باغبانی خواهد بود بدیهی است استرداد تضمین انجام تعهدات منوط به ایفای تعهدات مندرج در اسناد، قرارداد و همچنین پاکسازی کامل محل اسکان کارگران پیمانکار با تایید مدیر مجتمع باغات خواهد بود.

۲۵- در صورت عدم پیش بینی هر یک از مواد مندرج در اسناد مزایده در نمونه قرارداد پیوستی شرکت می تواند به هنگام تنظیم قرارداد بعد از تعیین برنده در مفاد قرارداد رسمی منظور نماید.

۲۶- نحوه پرداخت: کل مبلغ پیشنهادی به شرح ذیل طبق قرارداد منعقد شده دریافت خواهد شد.

برنده مزایده مکلف است نسبت به کل ارزش بهای معامله در قالب ضمانتنامه بانکی و یا وثیقه ملکی مورد تایید شرکت در رهن شرکت مطابق قوانین و مقررات مزایده و مناقصه هنگام عقد قرارداد به شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان تسلیم نماید. که ضمانتنامه مذکور بعد از اتمام قرارداد و تسویه حساب کامل و انجام تعهدات مندرج در قرارداد عینا استرداد خواهد شد.

- میزان ۱۵ درصد از کل بهای معامله همزمان با انعقاد قرارداد بصورت نقد دریافت خواهد شد.
- میزان ۱۵ درصد از کل بهای معامله طی یک فقره چک صیادی برای یک ماه بعد از تحویل مورد مزایده دریافت خواهد شد.
- میزان ۲۵ درصد از کل بهای معامله طی یک فقره چک صیادی برای دو ماه بعد از تحویل مورد مزایده دریافت خواهد شد.
- میزان ۲۵ درصد از کل بهای معامله طی یک فقره چک صیادی برای سه ماه بعد از تحویل مورد مزایده دریافت خواهد شد.
- میزان ۲۰ درصد از کل بهای معامله طی یک فقره چک صیادی برای پنج ماه بعد از تحویل مورد مزایده دریافت خواهد شد.

تبصره ۱: انعقاد قرارداد منوط به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات و تضامین تعهد پرداخت خواهد بود بدیهی است در صورت عدم تودیع هر یک از ضمانتنامه های فوق، تضمین فرایند اجرای کار نامبرده به نفع شرکت وصول خواهد شد.

تبصره ۲: عدم وصول هر یک از چک ها در هر مرحله در موعد مقرر به معنی عدم ایفای تعهدات برنده مزایده بوده و موجب اعمال ماده ۴۶ شده و تضامین تودיעی به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۲۷- منظور از شرکت در مفاد اسناد مزایده و نمونه قرارداد، شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان می باشد. و برنده مزایده طرف قرارداد خواهد بود.

پیوست شماره ۱

«تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ... در معاملات دولتی مورخه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲»

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع با ثبات برسد، کارفرما یا مزایده گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود اعلام نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده تاریخ

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

فرم تعهد و پیشنهاد قیمت برای محصولات باغات میوه

مدیریت محترم شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان

این شرکت ثبت شده شماره بنامندگی آقای

به نشانی: تلفن:

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه صادره از

به نشانی: تلفن:

با ملاحظه و مشاهده دقیق باغات میوه مورد مزایده بازدید و اطلاع کامل و انجام تحقیقات مکفی از کمیت و کیفیت درختان، میزان گل دهی و میوه و تمامی شرایطی که بصورت وضعیت موجود در باغات بوده نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نموده ام و هر گونه ادعا، ایرادات و بهانه های بعدی پس از برنده شدن در مزایده را از خود سلب دو ساقط می نمایم و شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال ادعاهای بعدی نخواهد داشت و اطلاع کامل از اسناد مزایده به شماره ۵۵۰/۱۱۰۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ و قبول کلیه شرایط آن با تقدیم یک فقره اصل فیش واریزی (نسخه صاحب حساب) ضمانت نامه بانکی به شماره به مبلغ ریال پیشنهاد قیمت خود را برای خرید کلیه محصولات (بدون در نظر گرفتن تناژ و سطح باغات) طبق اسناد مزایده

بشرح ذیل اعلام می دارم:

* قیمت های پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از قیمت پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد نامبردگان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.

جدول پیشنهاد قیمت محصولات باغات میوه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان

ردیف	نوع میوه	مساحت مفید به هکتار	شرح ارقام	قیمت پایه کل محصولات تولیدی باغات میوه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	قیمت پیشنهادی برای کل محصولات باغات بدون در نظر گرفتن تناژ و مساحت (ریال)
۱	هلو	۱۹	اسپرینگ کرسٹ ۹، جی اچ هال، ردا سکین ۶ هکتار، زعفرانی ۴ هکتار	۳۳۳,۶۱۰,۰۰۰	۱۲,۷۷۲,۲۰۰	
۲	شلیل	۲۹۸	اینداپندانس ۰,۷۱ رد گلد ۰,۱۲۰,۵ سانگلو ۱۰۴,۵ و نکتارد ۲ هکتار			
۳	سیب	۵,۵	استار کریسون ۲ هکتار و کرانی اسمیت ۳/۵ هکتار			
۴	آلو	۱۸۰	انت ۱۹ هکتار، بکموند ۳۲ هکتار، بلک استار ۴ هکتار - سانتاروزا ۵۰/۵، شاپلون ۴۲/۵ هکتار و کلدن ژایی ۳۲ هکتار			
۵	گیلاس	۴۲	یورالت ۶ هکتار، تکدانه ۲۰ هکتار، زرد کرج ۵ هکتار، زان ۶ هکتار و ناپلئون ۵ هکتار			
۶	آلبالو	۴۷	پوترمو ۲۰۰,۴ و سیگانی ۲۶,۶ هکتار			
۷	گوجه سبز	۲۵	برغان ۱۳ هکتار و گلستان ۱۲ هکتار			
۸	فندق	۲۲۷	مختلط			
۹	بادام	۵۳	مختلط			
جمع		۸۹۷				

((نمونه قرارداد فروش سر درختی محصولات باغی سال ۱۴۰۴))

طرفین قرارداد: به استناد مصوبه شماره ۱۱/۷/۶۰۷/۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ و اصلاحیه مصوبه ۱۱/۷/۶۴۱/۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ هیئت مدیره محترم شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) و به لحاظ نتایج آگهی های مزایده این قرارداد بین شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) بنماینده گی صمد بهزاد عضو هیئت مدیره و مدیر عامل و عضو هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از یک طرف و فرزند بشماره صادره از متولد به شماره ملی به نشانی: تلفن همراه از طرف دیگر که در این قرارداد خریدار نامیده خواهد شد در شهرستان پارس آباد مغان منعقد گردید و تمامی مفاد آن برای طرفین لازم الاتباع است.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

مورد معامله عبارت است از: فروش محصولات تولیدی مجتمع باغات میوه خود در سال ۱۴۰۴ را به صورت سردرختی بدون در نظر گرفتن تناژ، اصله و مساحت که برابر آخرین اسناد مزایده و قیمت مصوب کمیسیون معاملات مورد توافق قرار گرفت. تبصره: کل میوه باغات زیتون، درختان بدری باغ مادری (ترک ها) و باغ کلکسیون و باغ کانال پنج از شمول موضوع معامله حاضر و این قرارداد به اطلاق و عموم خارج است.

ماده ۲- مبلغ مورد معامله و نحوه پرداخت:

حسب به استناد مصوبه شماره ۱۱/۷/۶۰۷/۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ و اصلاحیه مصوبه ۱۱/۷/۶۴۱/۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ هیئت مدیره محترم شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) و با استناد به آخرین پیشنهاد قیمت از سوی خریدار به شرح جدول قیمت پیشنهادی مبلغ محصولات موضوع قرارداد بشرح ماده یک این قرارداد بصورت سردرختی و کلی بدون در نظر گرفتن وصف خاص و تناژ درکل و وزن در جزء و تنوع میوه تولیدی به مبلغ کل ریال معادل می باشد و نحوه پرداخت ثمن مورد معامله بشرح زیر خواهد بود:

برنده مزایده مکلف است نسبت به کل ارزش بهای معامله در قالب ضمانتنامه بانکی و یا وثیقه ملکی مورد تایید شرکت در رهن شرکت مطابق قوانین و مقررات مزایده و مناقصه هنگام عقد قرارداد به شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان تسلیم نماید. که ضمانتنامه مذکور بعد از اتمام قرارداد و تسویه حساب کامل و انجام تعهدات مندرج در قرارداد عینا استرداد خواهد شد.

- میزان ۱۵ درصد از کل بهای معامله همزمان با انعقاد قرارداد بصورت نقد دریافت خواهد شد.
- میزان ۱۵ درصد از کل بهای معامله طی یک فقره چک صیادی برای یک ماه بعد از تحویل مورد مزایده دریافت خواهد شد.
- میزان ۲۵ درصد از کل بهای معامله طی یک فقره چک صیادی برای دو ماه بعد از تحویل مورد مزایده دریافت خواهد شد.
- میزان ۲۵ درصد از کل بهای معامله طی یک فقره چک صیادی برای سه ماه بعد از تحویل مورد مزایده دریافت خواهد شد.
- میزان ۲۰ درصد از کل بهای معامله طی یک فقره چک صیادی برای پنج ماه بعد از تحویل مورد مزایده دریافت خواهد شد.

ماده ۳- مدت اجرای قرارداد:

مدت اجرای این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ خواهد بود. که در صورت درخواست خریدار و موافقت فروشنده قابل تمدید می باشد.

ماده ۴- تعهدات خریدار:

۴-۱- کل هزینه تجهیز وسایل و لوازم کار اعم از نیروی انسانی و... و هزینه عملیات چیدن محصولات میوه از درختان و قراردادن در جعبه، بسته بندی و حمل به موقع و بارگیری و تخلیه و همینطور کل هزینه و عملیات حفاظت میوه های سردرختی موضوع قرارداد در هر مرحله اعم از دوران رشد و قبل و بعد از چیده شدن؛ برعهده خریدار است.

تبصره ۴- زمان چیدن میوه ها با توافق و هماهنگی فروشنده و خریدار اجرا خواهد شد.

تبصره ۵- کلیه عملیات برداشت و فروش میوه و هزینه های تبعی (از قبیل چیدمان، حفاظت از میوه ها و وسایل متعلقه، حمل و نقل، نظارت، تهیه و تامین جعبه میوه، افت بعد از باسکول باغات و غیره) به عهده و با هزینه خریدار می باشد.

۲-۴- تهیه و تامین کلیه وسایل بسته بندی میوه های موضوع قرارداد اعم از جعبه، کارتن و گونی و غیره به عهده و هزینه خریدار می باشد.

۳-۴- بارگیری و حمل محصولات از باغات میوه به سردخانه و از سردخانه به مبادی فروش به عهده و هزینه خریدار می باشد.

۴-۴- خریدار متعهد گردید حداکثر ظرف مهلت ده روز پس از انعقاد قرارداد شخصاً و یا فردی را بعنوان وکیل رسمی و یا نماینده تام الاختیار خود جهت اجرای قرارداد کتباً با ارائه مدارک مثبته، سمت و هویت به فروشنده معرفی نماید کلیه توافقات و اقدامات نماینده قانونی مذکور در اجرای مفاد قرارداد به منزله توافقات و اقدامات خریدار بوده و قانونی می باشد.

۵-۴- خریدار مکلف گردید کلیه ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت محیط کار را مطابق استاندارد های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی مطابق ضوابط و مقررات قانونی و آیین نامه ها و بخشنامه های مربوطه را رعایت نماید.

۶-۴- خریدار، میوه مورد نیاز منطقه پارس آباد را براساس توافق بعمل آمده با قیمت متعارف و روز و مناسب توسط مباشرین معرفی شده از طرف فروشنده تامین خواهد نمود و مباشرین وجه آن را نقداً به نماینده خریدار می پردازند.

۷-۴- خریدار مکلف است در هنگام امضاء قرارداد کلیه ضمانتنامه های موضوع ماده دو این قرارداد را به فروشنده تحویل نماید.

۸-۴- خریدار مکلف است در هنگام امضاء قرارداد ضمانتنامه بانکی قید شده انجام تعهدات موضوع ماده هفت قرارداد به فروشنده تحویل نماید.

تبصره ۶- شروع هر گونه عملیات اجرائی اعم از استقرار تجهیزات، نیروی انسانی، تدارکات، برداشت میوه ها و غیره منوط به وصول قسمت اول ثمن معامله موضوع بند ۱-۲ ذیل ماده ۲ این قرارداد می باشد.

۹-۴- کلیه حقوق مندرج در این قرارداد برای فروشنده محفوظ و بمدت دوسال برقرار خواهد بود بنابر این چنانچه پس از پایان قرارداد و تسویه حساب کامل و پرداخت کسورات قانونی و اعاده تضمینات و پایان دوره تضمین و غیره به هر دلیل موجهی برای مطالبه بعضی از حقوق مسلم و مندرج در این قرارداد پیش آید با ابلاغ فروشنده به هر طریق ممکن خصوصاً ارسال پیام کوتاه، به تلفن همراه ضروری، خریدار مکلف به ایفا و پرداخت وجه اعلامی مذکور بوده و نمی تواند به گذشت زمان، انجام تسویه حساب، مبادله اسناد و غیره در جهت عدم مسئولیت خود استناد نماید.

۱۰-۴- خریدار متعهد گردید به اشخاص تحت امر خود تفهیم نماید که مقررات داخلی باغات میوه و حفاظت از درختان و تاسیسات را رعایت نمایند در صورت عدم رعایت مقررات مذکور و انجام عملی که موجب تخریب یا ورود خسارت به درختان یا سایر تاسیسات شود معادل دو برابر خسارت وارده بنابر تشخیص مدیر امور باغبانی شرکت به فروشنده و کارشناس یا خبره دادگستری پارس آباد که بادرخواست طرفین یا یکی از آنان انتخاب خواهد شد؛ از ناحیه خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد.

۱۱-۴- خریدار متعهد گردید کل میوه ها را به موقع برداشت و از محل باغات میوه پس از توزین باسکول مبدأ حمل و خارج نماید گزارش روزانه مقدار میوه خروجی در این خصوص به امضای نمایندگان قانونی طرفین رسیده و جزو مستندات این قرارداد می باشد.

۱۲-۴- خریدار متعهد گردید نسبت به بیمه نمودن و پرداخت مرتب حق بیمه قرارداد و سایر حقوق دولتی مثل مالیات و ... مربوط به کارکنان و کارگران نیروی انسانی تحت امر خود و انعقاد قرارداد کار مناسب با آنان در فصل برداشت برابر قانون کار و تامین اجتماعی اقدام نماید و خریدار ملزم به ارائه مفاسد حساب تامین اجتماعی پس از اتمام قرارداد می باشد و اسناد مثبته آن را به فروشنده ارائه نماید و کلیه مسئولیت حوادث ناشی از کار به عهده خریدار بوده و نیز خریدار مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارگران و پرسنل تحت امر آن به اموال و درختان و کارکنان فروشنده و یا هرگونه خسارت به اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می نمایند ضمناً خریدار متعهد و ملتزم گردیده کلیه وسایل و وسائط ایمنی و حفاظتی را در اختیار عاملین و کارگران قرار دهد و از ادامه کار بدون رعایت مقررات ایمنی کار و لوازم حفاظتی جلوگیری نماید ولیکن اگر بالحاظ تمامی موارد فوق در قالب احکام قضایی یا اداره کار یا سازمان تامین اجتماعی از بابت روابط کار یا بیمه یا حوادث ناشی از کار مربوط به نیروی انسانی تحت امر خریدار پرداخت وجهی به فروشنده بعنوان کارفرمای اصلی یا ... تحمیل گردد عین همان رقم و هزینه های ناشی از دعوی و دفاع و پیگیری حقوقی آن جمعاً از محل تضامین خریدار به نفع فروشنده کسر یا نقداً توسط خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد. بدیهی است این مبالغ غرامت عدم انجام تعهد خریدار می باشد.

تبصره ۷- خریدار با پرداخت حق بیمه و مالیات پرسنل تحت امر خود و ارائه مفاصاحساب تامین اجتماعی و دارائی در اختیار فروشنده قرار می دهد. اسناد تضمینی مذکور پس از ارائه مفاصا حسابهای فوق الذکر عیناً عودت و در صورت عدم ارائه مفاصا حسابهای مذکور وصول خواهد گردید ضمناً خریدار متعهد می گردد نسبت به ارائه لیست بیمه کارگران شاغل در ایام برداشت را به صورت ماهانه حداکثر پانزده روز بعد از هر ماه به امور مالی فروشنده ارائه نماید .

۴-۱۴- خریدار متعهد و اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد .

۴-۱۵- خریدار در مورد اجرای این قرارداد شخصاً متعهد است و حق واگذاری اجرای قرارداد را به شخص و یا اشخاص ثالث ندارد .

۴-۱۶- خریدار موظف می باشد که تمامی میوه های هر یک از قطعات یا درختان را به نحو مطلوب از چین اول تا چین آخر جمع آوری و به طور کامل برداشت ، پاکسازی و به موقع بارگیری و حمل وازباغات فروشنده خارج نماید .

۴-۱۷- حفاظت از میوه های تولیدی موضوع قرارداد در دوران رشد و قبل و بعد از چیده شدن و حمل و بارگیری و هر گونه وسایل و تجهیزات و اثاثیه و غیره متعلق به خریدار به عهده و هزینه خریدار می باشد

۴-۱۸- خریدار مکلف به استقرار یک دستگاه ماشین آتش نشانی در محل گروههای برداشت جهت جلوگیری از هر گونه خسارت آتش سوزی احتمالی می باشد.

۴-۱۹- آبیاری جاده های بین قطعات و سایر جاده های خاکی منتهی به برداشت بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

ماده ۵- تعهدات فروشنده :

۵-۱- مسئولیت عملیات داشت اعم از سمپاشی ، کوددهی و آبیاری برابر برنامه عملیاتی ارائه شده در اسناد مزایده به عهده و هزینه فروشنده می باشد خریدار نماینده ای را جهت پیگیری و اجرای کامل عملیات داشت به فروشنده معرفی و حق هر گونه اعتراض و ادعای آتی نسبت به میزان سموم و کود مصرفی و چگونگی اجرای عملیات پیش بینی شده را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره: عملیات داشت انجام شده قبل از انعقاد قرارداد به نماینده خریدار تشریح و صورتجلسه میگردد و در این خصوص عملیات داشت بعد از انعقاد قرارداد خریدار می تواند نماینده ای برای نظارت معرفی نماید

۵-۲- خریدار حق استفاده از قسمتی از اراضی باغات میوه به منظور استقرار موقت وسایل کارگران در طول برداشت میوه به قدر رفع نیاز با هماهنگی مدیریت باغات را خواهد داشت.

۵-۳- استفاده از باسکول باغات میوه در طول مدت برداشت و حمل میوه برای خریدار مورد توافق است.

۵-۴- همکاری مدیریت باغبانی در مرحله برداشت از نظر مکان و زمان چیدن قطعات میوه توافق گردید.

۵-۵- همکاری در حمل آب شرب عمومی از محل تصفیه خانه باغات جهت استفاده کارگران قطعه در حال برداشت با تانکر تراکتور انجام خواهد شد.

ماده ۶- خسارات ناشی از بلایای طبیعی :

نظر به اینکه کل محصول سردرختی فروشنده نزد صندوق بیمه محصولات کشاورزی با پرداخت حق بیمه توسط فروشنده بیمه شده است و چون مبلغ حق بیمه در قیمت مورد معامله لحاظ شده است؛ فلذا هر گونه حقوق مکتسبه از صندوق بیمه مذکور در صورت بروز خسارت های احتمالی تحت پوشش بیمه قبل از انعقاد قرارداد متعلق به شرکت و پس از تاریخ انعقاد قرارداد متعلق به خریدار خواهد بود و خریدار می تواند با پرداخت حق بیمه اضافی نسبت به تکمیل پوشش بیمه موضوع قرارداد اقدام نماید. در هر صورت پرداخت مبالغ مربوط به ثمن معامله برابر ماده ۲ این قرارداد منوط یا محدود به پرداخت خسارت یا میزان خسارت پرداختی از بیمه نمی باشد و خریدار شخصاً مسئول پرداخت تمامی ثمن معامله است و الا از محل تضامین تسویه حساب و به نفع فروشنده برداشت خواهد شد .

ماده ۷- تضمین قرارداد:

به منظور ضمانت انجام تعهدات مالی و غیر مالی این قرارداد خریدار یک فقره ضمانتنامه بانکی به ارزش ریال () تحت عنوان ضمانت انجام تعهدات مربوط به این قرارداد به تاریخ سررسید با درج متن وصول بدون قید و شرط و صرفاً با اعلام کتبی ذینفع (شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان) از بانک های معتبر داخلی اخذ و به فروشنده ارائه نمود که در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات مالی و غیر مالی این قرارداد فروشنده می تواند ضمن ضبط و وصول وجه ضمانتنامه مذکور نسبت به استیفای حقوق و تامین خسارت وارده به خود به تشخیص خود؛ به نفع خود اقدام نماید.

ماده ۸- حوادث غیر مترقبه و قهریه :

وقوع هر گونه حادثه یا واقعه غیر قابل پیش بینی و خارج از اراده خریدار دلیل بر عدم مسئولیت خریدار در پرداخت مبالغ موضوع ماده ۲ این قرارداد نبوده و اساساً مانع اجرای مفاد این قرارداد نمی باشد و از شمول این قرارداد خارج و خسارت ناشی از حوادث و عوامل موصوف کوچکترین خللی در حقوق فروشنده وارد نخواهد ساخت .

ماده ۹: اسقاط خیارات :

طرفین کلیه خیارات شرعی و قانونی ولو خیار غبن دراعلی درجه را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۰- حل اختلاف :

هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد بدو از طریق مذاکره طرفین و در صورت عدم حصول نتیجه با مراجعه به مراجع ذیصلاح پیگیری و حل و فصل خواهد شد بدیهی است انفساخ قرارداد در موارد پیش بینی شده و ضبط ضمانتنامه های تودיעی با مراجعه به بانک عامل و واگذاری قرارداد به اشخاص ثالث یا ورود شخص فروشنده به اعتبار انفساخ قرارداد براساس مفاد و شرایط مندرج در این قرارداد نیازمند مراجعه و اخذ مجوز از مراجع محترم قضایی نیست و راساً از سوی فروشنده قابل اعمال خواهد بود .

ماده ۱۱- اقامتگاه قانونی و تغییر آدرس :

اقامتگاه قانونی و انتخابی طرفین همان است که در صدر این قرارداد درج گردیده و طرفین تعهد می نمایند هرگونه تغییر در اقامتگاه خود را ظرف یک هفته از زمان تغییر نشانی به طرف متقابل کتباً اطلاع دهند در غیر اینصورت به استناد ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی ابلاغ هر گونه اوراق قضایی به آدرس های مندرج در این قرارداد ابلاغ قانونی تلقی می گردد و به هیچ عنوان اعتراض طرفین در این خصوص مسموع نیست .

ماده ۱۲- نسخ قرارداد :

- این قرارداد در ۱۲ ماده و ۷ تبصره و ۴ نسخه (۸ برگگی) با اعتبار واحد در کمال صحت مزاج و سلامت عقل و اختیار با علم و آگاهی کامل، شامل تنظیم و مبادله گردید و برای طرفین یا وراثت یا قائم مقام قانونی آنها لازم الاجراست .
- تعداد فقره ضمانتنامه های بانکی به شماره های به مبلغ و به مبلغ ریال و به مبلغ به پیوست عیناً به امور مالی ارسال میگردد.

فروشنده

شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)
عضو هیئت مدیره مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

خریدار

اثر انگشت و امضاء

پیوست شماره ۱

« تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ... در معاملات دولتی مورخه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ »

این پیشنهاددهنده (حقیقی / حقوقی) با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع با ثبات برسد، کارفرما یا مزایده گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود اعلام نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده تاریخ

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:



فرم تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی

فرم اشخاص حقیقی:

اینجناب فرزند متولد / / دارای شماره شناسنامه صادره از حوزه شهر کد ملی
ساکن در نشانی شاغل به شغل به نشانی
شماره تماس همراه و ثابت: همراه کدپستی
کد اقتصاد
.....

فرم اشخاص حقوقی:

شرکت / موسسه به شماره ثبت مورخ در اداره ثبت شهرستان با شناسه ملی
با نمایندگی آقای / خانم فرزند متولد / / دارای شماره شناسنامه صادره از حوزه شهر
کد ملی عنوان نشانی:
تلفن ثابت: فاکس: شماره تماس همراه:
کد پستی: کد اقتصادی:
اقامتگاه قانونی شرکت / مؤسسه: استان شهرستان خیابان کوی پلاک

با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن، بدینوسیله متعهد و ملتزم می شوم ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد، خودداری نمایم.

محل مهر و امضاء مجاز شرکت
محل امضاء شخص حقیقی



مشخصات ثبتی شرکت پیشنهاد دهنده				
نام شرکت :		نوع شرکت :		
تاریخ ثبت شرکت :		شماره ثبت شرکت :		
آخرین سرمایه ثبت شده : ریال		تاریخ آخرین تغییرات شرکت :		
کد اقتصادی :		شناسه ملی :		
نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت :				
نام سهام داران / اعضا هیات مدیره شرکت :				
نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	سمت	میزان سهم
معرفی صاحبان امضای مجاز در شرکت :				
نام و نام خانوادگی :		سمت:	نمونه امضاء :	
نام و نام خانوادگی :		سمت:	نمونه امضاء :	
آدرس شرکت :				
شماره تلفن :				
شماره همراه :				
شماره نمابر :				
: E-mail				
مشخصات فوق می بایست بر اساس آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی تکمیل گردد . ضمناً تکمیل مشخصات جدول فوق الزامی می باشد.				